

SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 5 ORISTANO
SERVIZIO PROVVEDITORATO

CHIARIMENTO N. 2 del 10/11/2010

concernenti procedura aperta d'appalto per la fornitura del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione giornaliera e periodica dei Presidi ospedalieri ed extra-ospedalieri dell'Azienda Sanitaria Locale N. 5 di Oristano, per il periodo di anni tre.

In relazione ai quesiti appresso specificati, pervenuti a questa A.S.L., concernenti la procedura d'appalto in oggetto, si espongono i seguenti chiarimenti:

1. **Q.** 1. "...Relativamente al punto a) dell'art. 10) "Aggiudicazione" del Capitolato Speciale d'appalto per la gara in oggetto, nella "**.....tabella riepilogativa con il numero dei dipendenti complessivamente impiegati ed il numero di monte ore complessivo, per singolo Presidio e lotto di aggiudicazione,....**", per il lotto 1 bisogna indicare il numero e ore dipendenti per singoli presidi (ad esempio Poliambulatorio e Guardia medica di Samugheo, Servizio veterinario di Milis ecc..) o basta indicare il loro totale diviso per il singolo distretto (ad esempio Distretto di Oristano, Distretto di Ghilarza-Bosa, Distretto di Ales-Terralba)? Inoltre, il progetto deve essere unico per i due lotti o bisogna presentare un progetto per ogni lotto?."

R. *per quanto attiene al "numero dei dipendenti complessivamente impiegati ed il numero di monte ore complessivo, per singolo Presidio e lotto di aggiudicazione" di cui al punto a) dell'art. 10 del Capitolato Speciale le Ditte concorrenti dovranno indicare i valori complessivi riferiti al singolo lotto; quest'ultimi troveranno corrispondente articolazione nei Presidi oggetto di ogni singolo lotto. Riguardo al numero dei progetti tecnici, dovrà essere presentato un progetto specifico distinto per ciascun lotto di gara.*

2. **Q.** ".....ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 8 del CSA in merito all'applicazione del contatto di lavoro del personale, si richiede, per ogni lotto in gara, il numero di persone attualmente in servizio, distinto per livello, ed il monte ore relativo, precisando se trattasi di monte ore lavorativo o contrattuale (retribuito)....."

R. *in merito si fa rinvio a quanto riscontrato al quesito 2 del Chiarimento N. 1 del 20/10/2010 evidenziando e ribadendo la differente suddivisione ed entità dei lotti di gara tra vecchio e nuovo appalto (da n. 7 lotti a n. 2 lotti). Per quanto attiene al monte ore, il dato afferisce all'effettivo numero di ore lavorative da effettuare per l'espletamento delle prestazioni richieste in termini di frequenze e corrispondenti tipologie di area specificate negli allegati 1 e 2 al Capitolato.*

3. **Q.** ".....In riferimento alla gara d'appalto.....ai fini della partecipazione ai lotti 1 e 2 e conseguentemente per permetterci una congrua formulazione dell'offerta, richiediamo, ove possibile, l'invio stesso mezzo delle planimetrie dei locali (in particolare quelle riferite a zone a rischio)....."

R. *si allegano i file relativi alle planimetrie rese disponibili dalle nostre competenti Aree Tecniche aziendali.*

4. **Q.** ".....al fine di poter effettuare una corretta analisi tecnico-economica, vi chiediamo se è possibile integrare quella parte dell'allegato 2 al Capitolato Speciale d'Appalto dove non risulta la destinazione d'uso dei locali ma solo la loro classificazione di rischio, cosa che è invece presente per il Corpo M di Oristano e per i 2 Presidi Ospedalieri di Ghilarza e Bosa....."

R. *si fa rinvio al riscontro di cui al quesito 3 del presente Chiarimento (planimetrie locali).*

5. **Q.** ".....Dall'analisi dei dati contenuti nell'allegato 2 al Capitolato Speciale d'Appalto risultano esserci alcune differenze rispetto ai dati riepilogativi indicati nella prima pagina dello stesso allegato, come indicati nella tabella di seguito inserita:

		mq da allegato n.2 (A)	mq analisi dati (B)	A-B
Arco A	Aree esterne, cortili e seminterrati	9.608,12	9.626,12	-18,00
Area B	Aree a Basso Rischio	13.450,16	13.415,86	34,30
Area C.	Aree a Medio Rischio	15.928,60	15.837,63	90,92
Area D	Aree ad Alto Rischio	3.159,25	3.248,50	-89,25
TOTALE		42.146,13	42.128,16	17,97

Al fine di garantire un esatto confronto tra le offerte che saranno presentate, si chiede cortesemente di precisare i mq, distinti per area di rischio, da inserire nella sezione n.3 dal modello per la formulazione dell'offerta economica. Sempre nell'allegato 2 al Capitolato Speciale d'Appalto per gli ambientali identificati come locali tecnici non è indicata alcuna tipologia di rischio o frequenza di intervento; si chiede conferma che tali locali non siano compresi fra le superfici in appalto."

R. *ai fini della formulazione dell'offerta economica di gara, i valori da prendere a riferimento sono quelli totali riportati nei frontespizi di ogni singolo lotto di gara, ovvero, **lotto 1:** area A 6.513,70 mq, area B 14.276,27, Area C 18.502,24 mq ed Area D 3,50 mq; **lotto 2:** area A 9.608,12 mq, area B 13.450,16, Area C 15.928,60 mq ed Area D 3.159,25 mq. Le superfici delle aree descritte come "locali tecnici" non sono comprese tra quelle in appalto.*

6. **Q.** "..... Con riferimento alla gara d'appalto riportata in oggetto, si chiede a codesto spettabile Ente, se partecipando a entrambi i lotti, i progetti tecnici (documentazione tecnica di cui all'art 2 del Disciplinare amministrativo di gara e all'art. 10 del Capitolato speciale di appalto) devono essere due, oppure uno riportante le specifiche per singolo lotto (esempio; sistema di autocontrollo e descrizione tecnica dei macchinari, descrizione unica; sistema organizzativo e dotazione delle attrezzature, specifica per ogni lotto)....."

R. *Come indicato al precedente punto 1, dovrà essere presentato un progetto specifico distinto per ciascun lotto di gara.*

7. **Q.** ".....nell'allegato "A" al Capitolato Speciale - Modulo Offerta alla Voce 2) Composizione dell'offerta e richiesto di indicare il costo per la manodopera, di macchinari, attrezzature, servizi generali e dei

materiali occorrenti per il servizio. In tale ambito non trovano spazio altre voci quali ad esempio quelle relative ai costi della sicurezza propri dell'azienda, alle spese generali ed amministrative e all'utile aziendale. Chiediamo cortesemente di indicare dove devono essere contemplate le voci non altrimenti riportate; si chiede di specificare se, nel caso di partecipazione ad entrambi i lotti, debbano essere formulati due distinti progetti ovvero un unico documento riportante all'interno, separatamente per i due lotti, quanto richiesto dal Capitolato Speciale; nell'allegato 2 al Capitolato Speciale, riportante le aree, tipologie e frequenze del Lotto 2, in particolare nelle tabelle relative al P.O. di Oristano, non sono indicate le destinazioni d'uso dei locali. Chiediamo quindi cortesemente che l'Azienda fornisca tali informazioni ai fini di una corretta attività di formulazione dell'offerta tecnico economica ...".

R. *per quanto attiene ai costi della sicurezza propri dell'azienda, alle spese generali ed amministrative e all'utile aziendale tali costi dovranno essere inclusi nelle voci di costo riportate nella Voce 2 del modulo offerta "Composizione dell'Offerta" il cui importo totale mensile proposto sarà dunque onnicomprensivo (Iva esclusa). Separatamente, rispetto a quanto riportato e richiesto nello schema di offerta di cui all'allegato "A" al Capitolato Speciale, la Ditta concorrente potrà dettagliare, in calce all'offerta, tali oneri che pertanto rappresenteranno un'ulteriore specificazione delle Voci di costo del citato allegato "A" al Capitolato. Per quanto attiene ai progetti tecnici si ribadisce l'obbligo di presentazione di specifico e distinto progetto per singolo lotto di gara. In riferimento alla destinazione d'uso dei locali del P.O. di Oristano si allegano i file relativi alle planimetrie.*

8. Q. "1) Per il locale n° 92 del I° piano del Corpo Principale del P.O. di Oristano, non viene indicata né la tipologia di area né la frequenza. Mentre per la prima dai riepiloghi si evince che si tratta di un locale ad Alto Rischio (D), si chiede di indicare la frequenza di intervento.

2) Il totale mq di Tipologia C (Medio Rischio) del P.O. di Ghilarza ci risulta di 6.920,16 mq contro i 6.925,16 mq Indicati, con una differenza di 5 mq di Tipologia C. Pur non considerandola una differenza sostanziale nel complesso dell'appalto ve la segnaliamo, chiedendovi quale sia il totale dei mq da considerare in offerta per tale tipologia.

3) Allo stesso modo nel riepilogo generale ci sono 17,50 mq in più che, a nostro avviso, possono attribuirsi al conteggio per 2 volte di 5 Ambulanze. Siamo a chiedervi quale dato considerare.

4) Al secondo piano del Corpo M del P.O. di Oristano, il totale delle aree di Tipologia B risulta inferiore di 127,48 mq; stessa differenza, ma di segno opposto per le aree di Tipologia C. Questa differenza si rileva anche nel totale complessivo dei mq alla prima pagina dell'Allegato 2. Si chiede se intendere corretti i riepiloghi o le somme delle superfici dei singoli vani.

5) Al VI piano del Corpo Principale del P.O. di Oristano, dalle somme dei mq dei singoli locali ci risultano 150,5 mq in meno di Tipologia C, questa differenza vale anche per il riepilogo complessivo alla prima pagina dell'All. 2. Quale dato bisogna considerare, i riepiloghi o la somma?

6) I dati relativi alle superfici per tipologia di area sono riassunti tra i vari edifici in maniera diversa, ovvero:

a) Per il P.O. di Bosa si ha una distinta per area omogenea senza l'indicazione della destinazione d'uso per ogni singolo locale, fatte salve alcune eccezioni.

b) Per il P.O. di Ghilarza si ha una distinta per singolo vano completa della destinazione d'uso e del reparto di appartenenza, fatte salve alcune indicazioni esplicative di come erano

impiegati i locali in precedenza e non come lo sono attualmente (vedi alcuni locali appartenenti alla ex Ostetricia e all'attuale Servizio 118).

c) Per il Corpo M del P.O. di Oristano, si ha una distinta per singolo locale senza l'indicazione dell'appartenenza dello stesso ad un'area omogenea (Unità Operativa, Reparto, Servizio).

d) Per il Corpo Principale e l'edificio ex Infettivi del P.O. di Oristano, non si hanno destinazioni d'uso dei locali interni, né l'indicazione di quale Area Omogenea facciano parte.

Detto questo, anche in dipendenza della eventualità che non sia possibile effettuare un sopralluogo (formalmente richiestoVi), nonché certi che la mole di dati che necessita per completare o almeno uniformare i dati identificativi delle aree messe in appalto non sia rilevabile in sede di sopralluogo, siamo a richiedere di completare i dati dell'allegato 2 al CSA per i vari edifici, integrando/modificando i documenti di gara.

R. Con riferimento al quesito di cui al p. 1, le superfici del locale n° 92 del I° piano del Corpo Principale del P.O. di Oristano non sono da computare ai fini del presente appalto. Per i rilievi di cui ai succitati punti 2, 3, 4 e 5 (differenze mq) si rimanda a quanto specificato al precedente riscontro 5, ovvero: ai fini della formulazione dell'offerta economica di gara, i valori da prendere a riferimento sono quelli totali riportati nei frontespizi di ogni singolo lotto di gara, ovvero, **lotto 1:** area A 6.513,70 mq, area B 14.276,27, Area C 18.502,24 mq ed Area D 3,50 mq; **lotto 2:** **area A** 9.608,12 mq, area B 13.450,16, Area C 15.928,60 mq ed Area D 3.159,25 mq. Con riferimento al punto 6 e all'ultimo capoverso del quesito si allegano le planimetrie relative ai richiamati PP.OO. di Oristano, Ghilarza e Bosa.

9. Q. ".....si richiede di precisare per il lotto n. 1 le frequenze di intervento per la pulizia delle aree di tipo A, B e C relative alla Nuova Sede di via Foscolo, ang. Via Carducci 41....."

R. Con riferimento alle soprascritte aree le frequenze sono così specificate:

<i>Presidio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Località</i>	<i>Mq.</i>	<i>Tipologia di area e frequenze</i>
Nuova Sede via Foscolo, ang. via Carducci 41 (Consultorio OR, Assist. Farmaceutica Distretto OR*, Medicina Legale, Medicina del Lavoro, Medicina di Base e Specialistica, Intramoenia)	Via Foscolo	Oristano	3.738,10	1.311,09 A-15 1.811,95 B-6 615,06 C-6

10. Q. "..... Nel modulo offerta economica: 1)viene chiesto di specificare il costo orario dell'addetto alle pulizie. Se sono presenti più livelli come si deve fare? 2) Viene chiesto di indicare le ore giornaliere per ogni dipendente. Considerato che ci sono le turnazioni, servizi su 5/6/7 giorni, si deve fare la media delle ore mensili diviso n. 30 giorni? 3) Viene chiesto di indicare i mq per le diverse aree, per quanto riguarda il Corpo M che risulta inserito nel lotto, i relativi mq devono essere aggiunti agli altri mq o no e quindi anche nel computo totale delle aree a rischio?....."

R. Riguardo ai punti 1 e 2 si specifica che il costo orario per addetto e il numero di

ore giornaliere per dipendente da riportare nel modulo offerta dovrà essere determinato da ciascuna Ditta concorrente sulla base della scomposizione del costo complessivo mensile, per singolo lotto, richiesto quale totale di cui al punto 1 e 2 e quale prodotto dei punti 3 e 4 dello schema di offerta economica, allegato "A" Capitolato Speciale di gara. I mq del Corpo M sono da computare, a tutti gli effetti, nelle aree a rischio del lotto 2 di gara.

- 11. Q.** ".....1. La documentazione amministrativa si può ritenere unica per entrambi i lotti, predisponendo pertanto un unico plico contenente tutti i documenti validi per entrambi i lotti e riportante all'esterno la dicitura "Contiene documentazione amministrativa" (documentazione unica riportante in oggetto di ogni dichiarazione la specifica di partecipazione ad entrambi i lotti)?? 2. Per quanto riguarda la Documentazione Tecnica, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, devono essere predisposte 2 progetti-relazioni tecniche, cioè una per ogni lotto cui si partecipa? In caso affermativo chiediamo se ognuna di esse va inserita in apposito plico (riportante all'esterno la dicitura "Contiene documentazione tecnica Lotto _") ed entrambe vanno poi e loro volta inserite in un unico plico riportante all'esterno la dicitura "Contiene documentazione tecnica Lotti 1 e 2?"...."

R. *Riguardo al soprascritto punto 1 secondo quanto disposto dall'art. 2 del Disciplinare Amministrativo di gara "Tutta la documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in apposito plico, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con nastro trasparente adesivo, sul cui frontespizio dovrà recare la dicitura: **"Contiene documentazione amministrativa"**, specificando che, con riferimento a ciascun lotto di gara, dovrà essere prodotta la **"documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità di vigilanza** secondo le modalità di cui al successivo art. 5, per singolo lotto di gara" e la **"cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo fissato a base di gara, per singolo lotto di aggiudicazione, ovvero: € 38.635,54 per il lotto 1, € 79.348,04 per il lotto 2"** ; per quanto riguarda il punto 2 si fa rinvio a quanto riscontrato al soprascritto quesito 1, ultimo capoverso.*