

***CHIARIMENTO N. 1 del 20/10/2010***

**concernenti procedura aperta d'appalto per la fornitura del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione giornaliera e periodica dei Presidi ospedalieri ed extra-ospedalieri dell'Azienda Sanitaria Locale N. 5 di Oristano, per il periodo di anni tre.**

In relazione ai quesiti appresso specificati, pervenuti a questa A.S.L., concernenti la procedura d'appalto in oggetto, si espongono i seguenti chiarimenti:

1. **Q.** 1. "...Nell'allegato al disciplinare si chiede quanto segue: b) ai sensi di quanto stabilito all'art. 41, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006 si dichiara che il fatturato relativo all'oggetto dell'appalto della Ditta nei tre esercizi di seguito elencati è stato pari a: anno 2007.....anno 2008.....anno 2009.....  
Relativamente a questa richiesta si chiede: 1. Per fatturato specifico si intende "settore sanitario" ; 2. Esistono dei limiti minimi di fatturato specifico entro i quali non si è ammessi a gara? Possiamo anche dichiarare di non possedere fatturato specifico in uno o più anni ed essere ugualmente ammessi?. Inoltre nel caso di consorzio stabile che partecipa per conto di una consorziata i requisiti di fascia e fatturato del consorzio sono sufficienti anche per l'ammissione della consorziata?. ....."

**R.** *per quanto attiene al punto sub 1. per fatturato specifico si intende quello avente ad oggetto la fornitura di servizi di pulizia, disinfezione e sanificazione espletati presso strutture non necessariamente afferenti al settore sanitario. Le Ditte risultate aggiudicatrici presso strutture non sanitarie non potrebbero mai "concorrere" all'aggiudicazione di appalti nel settore sanitario; per quanto attiene al punto sub 2. non esistono limiti di fatturato ma occorre che la Ditta partecipante sia in possesso del requisito di cui al punto III dell'allegato 1 al Disciplinare, ovvero: "...la Ditta è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, con il N. .... del Comune di ....., nel settore di attività oggetto del presente appalto per fascia di classificazione di cui al D.M. Industria, Commercio ed Artigianato N. 274/1997 e ss.mm.ii. non inferiore, relativamente a ciascun lotto, ai seguenti importi: lotto 1 fascia f) fino a Euro 2.065.827,59, Iva esclusa, lotto 2 fascia g) fino a Euro 4.131.655,19, Iva esclusa; nel caso di Consorzio stabile i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. N. 163/2006, devono essere posseduti e comprovati dagli stessi, secondo quanto previsto da regolamento, salvo che per quelli relativi alla disponibilità di attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché dell'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. Ricorre utile il Parere reso, in merito, dall'AVCP n. 76 del 15/04/2010, il quale recita che "... il possesso dei requisiti di idoneità tecnica e finanziaria è normalmente richiesto esclusivamente in capo al Consorzio Stabile quale entità soggettiva distinta dalle singole Società consorziate che fruiscono del beneficio di poter sommare i rispettivi requisiti ai fini del raggiungimento delle soglie minime richieste dalla lex specialis di gara..."*

2. **Q.** "...Con riferimento alla gara in oggetto, siamo a chiedervi cortesemente, al fine di formulare un'adeguata offerta economica e tecnica: Modalità di svolgimento dei

sopralluoghi delle strutture messe in gara d'appalto; Indicazione del numero del personale e delle ore e qualifiche a loro assegnate, in riferimento a quanto da loro richiesto all'Art. 8 punto 6 del Capitolato speciale (Personale).....”

**R.** *riguardo alle modalità di svolgimento dei sopralluoghi, posto che gli stessi non sono richiesti, negli atti di gara, come obbligatori, le Ditte interessate alla loro effettuazione dovranno prendere i necessari e preventivi contatti con le Direzioni Sanitarie e/ o Amministrative competenti consultando nostro sito web all'indirizzo: [www.asloristano.it](http://www.asloristano.it), nella sezione servizi al cittadino potranno essere consultati i recapiti telefonici delle summenzionate Direzioni ospedaliere, di ambulatori e Poliambulatori aziendali extra-ospedalieri (per quest'ultimi potranno essere presi contatti con i Direttori Distrettuali Sanitari e Amministrativi come in appresso specificati: Direttori Sanitari: Oristano-Dott. A. Delabona, Ghilarza-Bosa-Dott.ssa A.F. Camboni, Ales-Terralba-Dott. P. Figus; Direttori Amministrativi: Oristano -Dr.ssa Rosalba Muscas, Ghilarza-Bosa-Dr.ssa F. Murgia, Ales-Terralba-Dr. Costa. In ordine al Personale attualmente impiegato nel servizio, premesso che il contratto in essere è ripartito in n. 7 distinti lotti di gara, i valori di seguito specificati relativi ai contingenti relativi al Personale impiegato in ciascun lotto di gara, sono attinti dai progetti tecnici facenti capo alle Ditte risultate aggiudicatarie di gara:*

**lotto 1: Distretto di Oristano, Presidi diversi territorio**, mq. 3.967,35 suddivisi in mq. 3.678,40 aree a medio rischio e mq. 288,95 aree a basso rischio, Ditta affidataria ATI Fulgens con Medigas di Cagliari, Personale impiegato n. 14 unità (di cui n. 1 Responsabile di cantiere di 3° liv. e n. 13 unità operatori base di 2° liv.) per n. 6.240 ore anno;

**lotto 2: Distretto di Oristano, Presidi Oristano città (Ospedale San Martino escluso)**, mq. 16.766,32 suddivisi in mq. 4.929,13 aree a medio rischio, mq. 9.983,47 aree a basso rischio e mq. 1.853,72 aree esterne e seminterrati, Ditta affidataria ATI Fulgens con Medigas di Cagliari, Personale impiegato n. 15 unità (di cui n. 1 Responsabile di cantiere di liv. 3° e n. 14 unità operatori base di 2° liv.) per n. 17.424 ore anno;

**lotto 3: Presidio Ospedaliero di Oristano (San Martino)**, mq. 22.545,00 suddivisi in mq. 5.350,00 aree a medio rischio, mq. 8.232,00 aree a basso rischio, mq. 7.004,00 aree esterne e seminterrati e mq 1.959,00 area ad alto rischio, Ditta affidataria Consorzio Italian Management di Caltanissetta, Personale impiegato n. 46 unità (di cui n. 2 di 3° liv. e n. 44 unità di 2° liv.) per n. 47.675,00 ore anno;

**lotto 4: Distretto di Ales, Presidi diversi**, mq. 8.860,12 suddivisi in mq. 5.172,39 aree a medio rischio, mq. 746,96 aree a basso rischio, mq. 2.937,02 aree esterne e seminterrati e mq 3,75 area ad alto rischio, Ditta affidataria ATI Fulgens con Medigas di Cagliari, Personale impiegato n. 09 unità (di cui n. 1 Responsabile di cantiere di 3° liv. e n. 08 unità operatori base di 2° liv.) per n. 8.838,00 ore anno;

**lotto 5: Distretto di Ghilarza, Presidi diversi (Ospedale Delogu escluso)**, mq. 4.982,89 suddivisi in mq. 3.432,89 aree a medio rischio e mq. 1.550,00 aree a basso rischio, Ditta affidataria ATI Fulgens con Medigas di Cagliari, Personale impiegato n. 10 unità (di cui n. 1 Responsabile di cantiere di liv. 3° e n. 09 unità operatori base di 2° liv. ) per n. 8.478,00 ore anno;

**lotto 6: Ospedale Delogu di Ghilarza**, mq. 6.407,00 suddivisi in mq. 3.038,00 aree a medio rischio, mq. 926,00 aree a basso rischio, mq. 2.139,00 aree esterne e seminterrati e mq 304,00 area ad alto rischio, Ditta affidataria Consorzio Italian Management di Caltanissetta , Personale impiegato n. 16 unità (di cui n. 2 di 3° liv.

e n. 14 unità di 2° liv.) per n. 14.415,00 ore anno;

**lotto 7: Ospedale Mastino di Bosa e Presidi vari territorio**, mq. 6.670,00 suddivisi in mq. 4.505,00 aree a medio rischio, mq. 1.606,00 aree a basso rischio e e mq 461,00 area ad alto rischio , Ditta affidataria ATI La Pulitutto-Cefil 2 con La Dema di Cagliari, Personale impiegato n. 16 unità (di cui n. 14 unità di 2° liv. e n. 2 unità di 3° liv.) per n. 14.400,00 ore anno;

3. **Q.** ".....Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, siamo a chiedervi se sussista o meno l'obbligatorietà di sopralluogo presso le aree oggetto del servizio ....."

**R.** *si rinvia a quanto già esposto in merito al soprascritto quesito 2 confermando la non obbligatorietà del sopralluogo.*

4. **Q.** ".....si chiede se è obbligatorio e, conseguentemente motivo di esclusione alla gara, effettuare il sopralluogo alle aree oggetto del servizio. In caso affermativo si chiede di conoscere il giorno e l'ora per poter espletare tale adempimento. Si chiede inoltre, a norma dell'art. 4 del CCNL di categoria, di conoscere il numero delle unità suddivise per livello e monte ore, che attualmente espleta il servizio ed in carico alla ditta uscente....."

**R.** *si conferma la non obbligatorietà del sopralluogo e, per quanto inerente al numero delle unità suddivise per livello e monte ore si rinvia a quanto riscontrato al soprascritto punto 2;*

5. **Q.** ".....1) Vengono richiesti i fatturati relativi a servizi resi nei settore oggetto di attività presso strutture pubbliche e/o private. Cosa intendete per settore oggetto di attività - settore sanitario e/o qualunque altro settore ad elevata frequenza di utenza? 2) Premesso che "...omissis" Società Consortile a r.l., È UN CONSORZIO STABILE costituito in forma di società consortile a r.l., di cui all'art. 34 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006, ed in quanto tale i legami tra il consorzio stabile e le imprese consorziate sono tali da costituire un rapporto organico nel quale l'unico interlocutore dell'amministrazione appaltante è il consorzio stesso, che assume in proprio tutti gli obblighi, gli oneri e le responsabilità del contratto. L'art. 36 del D Lgs. 163/2006 incentrato sulla responsabilità solidale e sulla stretta connessione tra consorzio e imprese consorziate fa sì che ai fini della partecipazione ad una gara di appalto, si DEVE valutare il possesso dei requisiti richiesti dal bando in CAPO AL SOGGETTO DI DIRITTO "CONSORZIO STABILE" anche se lo stesso ha ritenuto optare per la partecipazione tramite un proprio consorzio e quest'ultimo non è in possesso della specifica qualificazione richiesta dal bando. Inoltre in base all'art. 35 dello stesso decreto, i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi, secondo quanto previsto dal regolamento, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. A tal fine siamo a chiedervi se la fascia di classificazione, il fatturato globale ed i fatturati relativi a servizi resi nel settore oggetto di gara, possano essere dimostrati e comprovati solo dal Consorzio stabile e non dalla consociata indicata quale esecutrice del servizio ....."

**R.** *con riferimento al presente quesito si rinvia a quanto riscontrato al soprascritto punto 1. ;*

6. **Q.** "..... 1. Punto III.2.3. Capacità tecnica — recita "Fatturati relativi a servizi resi nel settore oggetto di attività, presso strutture pubbliche e/o private - Esercizi triennio 2007/2008/2009" . Ebbene in merito a tale punto chiediamo di conoscere se i servizi resi e quindi anche i fatturati nel triennio 2007/2008/2009

eseguiti nel settore di attività "pulizia" possono essere stati resi in ambito civile e industriale (es. uffici amministrativi, comuni, provincia, poste etc) o devono riferirsi solo ed esclusivamente all'ambito ospedaliero. 2. Qualora un'azienda partecipante, nel triennio in questione è in possesso di un fatturato minimo relativo a servizi resi in ambito ospedaliero, ma possiede un fatturato in servizi di pulizia eseguiti presso enti pubblici e/o privati (es. uffici comunali, poste, etc ), pertanto in possesso di una buona capacità tecnica ed economica, partecipando alla procedura di gara in questione incorre in una esclusione?; 3. Si chiede di conoscere la forza lavoro attualmente presente nel lotto 1 e 2 distinti per livello e ore settimanali....."

**R.** *per quanto attiene ai punti 1. e 2. si conferma quanto riscontrato al soprascritto primo quesito; riguardo alla forza lavoro attualmente in essere si rinvia al soprascritto riscontro al quesito 2.*

- 7. Q.** "..... 1. il numero dei lavoratori addetti al servizio di pulizia alla data odierna (divisi per i due lotti); 2. la relativa data di avviamento al lavoro e rispettiva anzianità nel servizio (ovvero da quanti anni o mesi è in forza presso i locali oggetto dell'Appalto); 3. il numero di ore-lavorative settimanali espletate da ognuno con specificazione dei relativi livelli di inquadramento a norma del C.C.N.L.; 4. se nell'appalto odierno vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali, rispetto all'appalto cessante...".

**R.** *per quanto attiene ai quesiti come soprascritti si conferma quanto riscontrato al secondo quesito; l'avvio delle unità lavorative impiegate (salvo eventuali sostituzioni intervenute) è coincidente con l'avvio dell'appalto (che per tutti i lotti ha avuto luogo a far data gennaio 2007 ad eccezione del lotto 6 (P.O. Delogu di Ghilarza) che ha avuto luogo a far data marzo 2007; riguardo alle modificazioni intervenute si ribadisce la diversa suddivisione dei Presidi aziendali da n. 7 lotti (i cui parametri di riferimento sono indicati nel riscontro al punto 2 di cui sopra) a n. 2 lotti (i cui parametri sono specificati negli allegati al Capitolato Speciale di gara, oltre agli ulteriori specifici contenuti dei rispettivi Capitolati cui si fa rinvio.*