

**SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI**

Allegati:

- 1) Schema di atto aggiuntivo composto da n° 3 pagine.

Referente dell'Istruttoria  
Sig.ra Giovanna Puma

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Dr.ssa Antonina Daga

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 16/11/2016 al 30/11/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI  
Dr.ssa Antonina Daga

**DELIBERAZIONE n° 726 del 15/11/2016**

---

**Oggetto: Rinnovo locazione immobile sito in Ghilarza – Via Matteotti n° 27 di proprietà dei Sigg. Sammartano Salvatore ed eredi Carenti Maria Raffaella.**

---

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

---

REFERENTE ISTRUTTORIA: Sig.ra Giovanna Puma

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**RICHIAMATA** la Deliberazione D.G. n° 635 del 01/08/06 relativa alla locazione dell'immobile sito in Ghilarza, Via Matteotti n° 27 adibito a sede dei Servizi Amministrativi e Sanitari del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sigg. Salvatore Sammartano e degli eredi di Maria Raffaella Carenti, come da contratto Rep. ASL n° 2307/2006, registrato in data 12/09/2006 al n° 2555, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano;

**ATTESO CHE**

- con Deliberazione D.G. n° 498 del 08/09/2011, è stato disposto il rinnovo del contratto in oggetto per la durata di anni uno, con scadenza al 04/09/2012;
- con successiva Deliberazione D.G. n° 793 del 20/09/2012, stante l'indisponibilità di locali idonei, si è proceduto ad un ulteriore rinnovo del contratto di locazione per il periodo di un anno, con riduzione del canone di locazione nella misura del 15%;
- con Deliberazioni D.G. n° 729 del 20/09/2013 e n° 735 del 18/09/2014 è stato disposto il rinnovo della locazione dell'immobile in oggetto per il periodo di un anno;
- in esecuzione alla Deliberazione C.S. n° 726 del 26/10/2015 è stata rinnovata la suddetta locazione per il periodo di mesi dodici;
- che l'atto aggiuntivo al contratto di locazione Rep. ASL n° 2632 del 28/10/2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano il 03/11/2015 al n° 2580 serie 3T, è scaduto in data 04/09/2016;

**PRESO ATTO CHE**

- è intendimento, di questa Amministrazione reperire in tempi brevi la disponibilità finanziaria necessaria alla realizzazione del progetto di ristrutturazione dei locali di questa Azienda, individuati nel P.O. Delogu e nel Poliambulatorio di Via Santa Lucia, per poter trasferire i suddetti servizi nel più breve tempo possibile;

**CONSIDERATO CHE**

- il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, con nota Prot. n° NP/2016/11391 del 27/10/2016 comunica che il trasferimento delle attività amministrative e sanitarie svolte nei locali di proprietà del Sig. Sammartano è subordinato alla realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia e riorganizzazione degli spazi del P.O. Delogu e del Poliambulatorio di Via Santa Lucia, che non possono essere progettati, affidati ed eseguiti per mancanza di disponibilità finanziaria e che, pertanto, non

sussiste attualmente la possibilità di trasferire altrove le attività sanitarie e amministrative espletate nell'immobile in questione;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere, in carenza di idonei locali di proprietà aziendale e nelle more della realizzazione degli interventi di ristrutturazione dei locali Aziendali, al rinnovo della locazione tra questa Azienda Sanitaria ed il Sig. Salvatore Sammartano ed eredi Carenti Maria Raffaella, per il periodo di anni uno, con decorrenza dal 05/09/2016 al 04/09/2017, secondo le modalità descritte nello schema di atto aggiuntivo allegato sotto al n° 1);

**PRESO ATTO** che con nota assunta a Prot. ASL con il n° 48405 del 10/08/2016, il Sig. Salvatore Sammartano, ha espresso il proprio consenso al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore anno;

**DATO ATTO** che i costi derivanti dal presente provvedimento risultano conformi ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo, previsti nel Piano di riorganizzazione e di qualificazione, approvato con D.G.R. n° 63/24 del 15 Dicembre 2015;

**VISTA** la L.R. n° 10/2006;

**VISTA** la L.R. n° 3 del 07.08.2009;

Per i motivi esposti in premessa;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'Art. 9, comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n° 23;

#### **DELIBERA**

**a) Di procedere**, nelle more della realizzazione del progetto di interventi di ristrutturazione edilizia e riorganizzazione degli spazi per il trasferimento dei Servizi Sanitari e Amministrativi del Distretto di Ghilarza-Bosa nei locali di questa ASL presso il P.O. Delogu e il Poliambulatorio di Via Santa Lucia, al rinnovo della locazione dell'immobile sito in Ghilarza – Via Matteotti n° 27, di proprietà dei Sigg. Salvatore Sammartano ed eredi Carenti, adibito a sede dei Servizi Amministrativi e Sanitari del Distretto di Ghilarza-Bosa;

**b) Di precisare** che la durata del contratto è stabilita in anni uno, come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto il n° 1) agli effetti formali e sostanziali alla presente Deliberazione, con decorrenza dal 05/09/2016 e scadenza al 04/09/2017;

**c) Di dare atto** che il canone annuale complessivo, per tutta la durata del contratto ammonta ad €. 44.227,20;

**d) Di disporre** che la spesa complessiva di €. 44.669,70, comprensiva del rimborso in favore del locatore del 50% dell'imposta di registro, verrà così ripartita:

1. €. 14.742,40, a valere sul Codice di Conto n° A508010101 del Bilancio Aziendale denominato "Locazioni passive e oneri condominiali", (Autorizzazione alla spesa n° 1/2016 – Sub. 31, quota di competenza anno 2016) e sui Centri di Costo R0103 "Servizi Amministrativi Distretto Ghilarza-Bosa", R0201 "Cure Primarie Distretto Ghilarza-Bosa cc", R0601 "Neuropsichiatria Infantile Distretto Ghilarza-Bosa" in egual misura;
2. €. 29.484,80 a valere sul Codice di Conto n° A508010101 del Bilancio Aziendale denominato "Locazioni passive e oneri condominiali" e sui Centri di Costo R0103 "Servizi Amministrativi Distretto Ghilarza-Bosa", R0201 "Cure Primarie Distretto Ghilarza-Bosa cc"

e R0601 "Neuropsichiatria Infantile Distretto Ghilarza-Bosa" in egual misura, somma residua che troverà copertura a valere sul Bilancio 2017;

3. €. 442,50 a valere sul Codice di Conto n° A514040101 del Bilancio Aziendale denominato "Imposte di registro", autorizzazione n° 1/2016 Sub 31 e sui Centri di Costo R0103 "Servizi Amministrativi Distretto Ghilarza-Bosa", R0201 "Cure Primarie Distretto Ghilarza-Bosa cc" e R0601 "Neuropsichiatria Infantile Distretto Ghilarza-Bosa", in egual misura;

**e) Di trasmettere** il presente atto al Direttore del Servizio Affari Generali e Legali, al Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, al Direttore del Distretto di Ghilarza-Bosa nonché al Direttore del Servizio Bilancio, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**Dott. Luciano Oppo**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**Dott. Giovanni M.L. Mastinu**