

Allegato A alla delibera  
C.S. n. del  
Composto da n. 7 pagine

## COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano

Repertorio n.

CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI UN'AREA DAL COMUNE DI TERRALBA  
ALLA A.S.L. N°5 DI ORISTANO PER LA COSTRUZIONE DELLA "CASA  
DELLA SALUTE".

REPUBBLICA ITALIANA

XXXXXXXXXXXXXX

L'anno duemilasedici, il giorno                    del mese di Giugno in  
Terralba presso la Casa Comunale, dinanzi a me Dott. Franco  
Fama', Segretario Generale del Comune di Terralba, senza  
l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle  
parti e con il mio consenso, sono comparsi i signori:

- Geom. **Romano Pitzus**, nato a Samatzai (CA) il 18.11.1966,  
Responsabile del 2° Servizio "Assetto e utilizzazione del  
territorio", il quale interviene al presente atto non in  
proprio ma per conto e nell'interesse esclusivo del Comune  
di Terralba, con sede in via Baccelli n°. 1 - codice fiscale  
00063150957, munito dei poteri spettanti, in applicazione  
degli articoli 107 e 109 del D.lgs. del Testo Unico degli  
Enti Locali- 267/2000-, in virtù del decreto sindacale  
datato 08.01.2008;

- **Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**, nata ad xxxx il giorno  
29.03.1966 e residente a xxxx, via xxxx n° XX codice fiscale

xxxxxxx, il quale interviene per conto e nell'interesse esclusivo della A.S.L. n. 5 Di Oristano, con sede in via Carducci n. 35, nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante dell'Azienda suddetta, P.I. 00681110953, a ciò autorizzata in virtù della deliberazione della Giunta Regionale n. del xxxxx, agli atti d'ufficio.

Entrambi i componenti della cui identità personale e capacità giuridica, io Ufficiale rogante sono personalmente certo.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Terralba, con deliberazione del Consiglio comunale n. xx del xxxxx, esecutiva ai sensi di legge, ha stabilito la cessione gratuita di un'area di proprietà comunale, ubicata nell'abitato di Terralba, all'interno dello stralcio funzionale del Piano Particolareggiato n. 6 in località "Pauli Piscus", ricompresa in zona "C" del vigente Piano Urbanistico Comunale, a favore della Azienda A.S.L. n°5 di Oristano per la realizzazione della "Casa della Salute" al fine di rendere più capillare l'assistenza sanitaria sul territorio;

- l'ente, con atto di Consiglio comunale n. XXX del XXX, ha individuato l'area di proprietà comunale che intende cedere, a titolo gratuito, alla A.S.L. n. 5 di Oristano per la costruzione di un presidio socio-sanitario "Casa della Salute" approvando il relativo schema di contratto;

- l'ente, con atto di Consiglio comunale n. XXX del XXX, ha inserito l'area da cedere a favore della A.S.L. n. 5 di Oristano nel piano delle alienazioni immobiliari ex art. 58 del D.Lgs. n. 112/2008;

- che con deliberazione del Commissario, nella qualità di rappresentante legale della A.S.L. n. di Oristano, n. del xxxxxx, agli atti d'ufficio, è stata manifestata la volontà di acquisire al patrimonio della A.S.L. l'area ceduta gratuitamente dal Comune di Terralba per le finalità indicate in premessa approvando il relativo schema di contratto di cessione;

Tutto ciò premesso , tra le parti come in atto costituite si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1**

Il Comune di Terralba, come sopra rappresentato, cede gratuitamente all'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano, come sopra rappresentato che accetta, la proprietà dell'area edificabile ubicata nell'abitato di Terralba, all'interno dello stralcio funzionale del Piano Particolareggiato n. 6 in località "Pauli Piscus", ricompresa in zona "C" del vigente Piano Urbanistico Comunale, al fine di realizzare la "Casa della Salute", della superficie complessiva di mq 5375, individuata nel catasto terreni di detto comune come segue:

Foglio 21 mappale 6744 di mq 2463, r.d. € 4,45 - r.a. € 2,54

Foglio 21 mappale 6748 di mq 1, r.d. € 0,01 - r.a. € 0,01

Foglio 21 mappale 6752 di mq 98, r.d. € 0,40 - r.a. € 0,23

Foglio 21 mappale 6768 di mq 1361, r.d. € 5,27 - r.a. € 5,97

Foglio 21 mappale 6779 di mq 156, r.d. € 0,52 - r.a. € 0,32

Foglio 21 mappale 6781 di mq 1296, r.d. € 5,02 - r.a. € 5,69

Il tutto formante un unico corpo confinante con proprietà del Comune di Terralba; proprietà di Melis Alberto (C.F. MLSLRT60A26L122A); proprietà Pinna Anna Laura (C.F. PNNNLR40E59L122C) e Pinna Marcella (C.F. PNNMCL41H57L122B).

## **Art. 2**

La cessione gratuita è sottoposta a condizione risolutiva. Pertanto le parti convengono espressamente che il contratto si risolva di diritto anche unilateralmente nel caso in cui la A.S.L. n. 5 di Oristano:

- muti la destinazione d'uso del bene ceduto con la presente donazione;
- ceda a qualunque titolo l'area o il futuro immobile a terzi senza la preventiva autorizzazione dell'ente;
- abbia comunicato per iscritto la mancata realizzazione dell'opera ovvero la perdita del finanziamento da parte della R.A.S.;
- non presenti al Comune di Terralba il progetto esecutivo, munito di eventuali prescritti pareri ed autorizzazioni di legge e non dia inizio ai lavori entro ed non oltre

5(cinque)anni dalla data di stipula del presente contratto.

Gli oneri della eventuale risoluzione sono a totale carico della A.S.L. n. 5 di Oristano.

#### **Art. 3**

In merito alla provenienza ed agli effetti della voltura, il Comune dichiara di essere proprietario dell'area in virtù di atto di concessione urbanistica a rogito Notaio Alfonso Venturi del 11/04/2016, n. 50162 di Repertorio Notarile e n. 16137 di Raccolta, registrato ad Oristano in data 27/04/2016 al n. 1121, trascritto presso la Conservatoria di Oristano al Registro Generale n. 2161 e al Registro Particolare n. 1664 del 27/04/2016, come da frazionamento approvato in data 17/02/2016, protocollo n. 2016/OR0007867, redatto dal geom. Rullo Adolfo;

#### **Art. 4**

La parte cedente garantisce la legittimazione al presente atto, la piena proprietà di quanto ceduto libera da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché l'inesistenza di diritti di prelazioni, legali o contrattuali, vantati da terzi.

#### **Art. 5**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 18 della legge n. 47/1985 e successive modificazioni, si allega al presente atto, sotto la lettera "A", omessane lettura per espressa

dispensa avutane dai comparenti, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terralba in data \_\_\_\_ relativo a tutte le aree oggetto del presente atto. Le parti mi dichiarano, assumendosene ogni responsabilità, che dalla data del rilascio non sono intervenute modifiche rispetto a quanto indicato nel suddetto certificato.

#### **Art. 6**

Tutte le eventuali spese inerenti il presente atto sono a carico dell'Azienda Sanitaria locale n. 5 di Oristano. La cessione, ai sensi del Decreto legislativo numero 502/1992 art. 5, comma 4, è esente dal pagamento di imposte di donazione, ipotecarie e catastali e da ogni onere relativo ad imposte a tasse per la trascrizione ai sensi dell'art. 3 del suindicato decreto.

Come richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto, che viene firmato in fine ed a margine degli altri fogli dai comparenti e da me stesso, previa lettura da me datane ai comparenti i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di \_\_\_\_ fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, sulle facciate e fin qui della \_\_\_\_.

Il Commissario Straordinario della A.S.L n. 5 di Oristano.

Il Responsabile del 2° Servizio del Comune di Terralba

Il Segretario Generale rogante