

DELIBERAZIONE n° 522 del 11/08/2016

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio:

Allegato A: Bozza dello schema di cessione in proprietà a titolo gratuito

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 12/08/2016 al 26/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Piano di Azione e Coesione – Priorità "Servizi di Cura" (ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013). Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Terralba all'interno del P.P. n. 6 in località "Pauli Piscus". Presa d'atto della delibera del C.C. n. 33 del 27/06/2016 di cessione in proprietà a titolo gratuito dell'area e approvazione dello schema di convenzione con la ASL di Oristano per il trasferimento del bene.

PROPOSTA N° PDEL-2016-529 IN DATA 03.08.2016

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**RICHIAMATE**

- la delibera della Giunta Regionale n. 42/3 del 20.10.2011, avente ad oggetto "Programmazione risorse a valere sull'Asse II: Inclusione, Servizi Sociali, Istruzione e Legalità. Obiettivo Specifico 2.2 Obiettivo Operativo 2.2.2. Linee di attività 2.2.2.b). Importo complessivo € 25.605.000,00. Indirizzi programmatici e modalità attuative. Approvazione definitiva", con la quale l'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e Assistenza Sociale, in conformità agli obiettivi della Commissione Europea e di quelli di riforma del Sistema Sanitario Regionale, avviato con la L. R. n. 3/2009, volti alla deospedalizzazione attraverso il potenziamento delle cure nel territorio di appartenenza, ha finanziato all'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano la realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Terralba per un importo complessivo di € 1.835.000,00;
- la delibera della Giunta Regionale n. 5/29 del 28.01.2016. di approvazione definitiva del provvedimento di cui alla D.G.R. n. 60/1 del 02.12.2015 per il potenziamento e messa in funzione delle strutture già finanziate e per la realizzazione di nuove Case della Salute, a valere sui fondi del Piano di Azione e Coesione – Priorità " Servizi di Cura" (ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013), con la quale veniva prevista l'integrazione del finanziamento assegnato con ulteriori fondi destinati ad apparecchiature e arredi per un importo di € 400.000,00;

PRESO ATTO che il Comune di Terralba, aderendo alla richiesta dell'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano, con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 27.06.2016 ha individuato e concesso in proprietà a titolo gratuito un'area sulla quale realizzare la Casa della Salute, ubicata in un lotto ricadente all'interno dello stralcio funzionale del Piano Particolareggiato n. 6, località "Pauli Piscus", distinta al C.T. al Foglio 21 mapp.li 6744/6748/6752/6768/6779/6781, avente una superficie complessiva di mq. 5375. Con la medesima deliberazione è stata approvata la bozza dello schema di cessione dell'area;

DATTO ATTO che, preliminarmente alla stipula della convenzione tra l'Assessorato alla Sanità e l'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano, contenente gli elementi tecnico-amministrativi e le condizioni finalizzate a disciplinare le modalità di utilizzazione dei fondi assegnati per la

realizzazione della Casa della Salute, occorre procedere al formale trasferimento in proprietà alla ASL dell'area concessa a titolo gratuito dal Comune di Terralba;

ATTESO che è nell'interesse dell'Azienda Sanitaria di Oristano accettare la cessione in proprietà a titolo gratuito dell'area di proprietà del Comune di Terralba e procedere alla stipula del relativo atto di trasferimento del terreno individuato per la realizzazione della Casa della Salute, approvando la bozza dello schema di contratto predisposto dal Comune di Terralba, allegata al presente atto sotto la lettera **A** per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito, attivando i procedimenti tecnico-amministrativi finalizzati alla Realizzazione della Casa della Salute di Terralba;

VISTI

- il D. Lgs. 50/2016
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- il D.P.R. 327/2001;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

DELIBERA

- **di prendere atto** della delibera n. 33 del 27.06.2016, con la quale il Consiglio Comunale di Terralba ha individuato e concesso in proprietà a titolo gratuito, all'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano, un'area sulla quale realizzare la Casa della Salute, ubicata in un lotto ricadente all'interno dello stralcio funzionale del Piano Particolareggiato n. 6, località "Pauli Piscus", distinta al C.T. al Foglio 21 mapp.li 6744/6748/6752/6768/6779/6781, avente una superficie complessiva di mq. 5375 e, altresì, di prendere atto della bozza dello schema di cessione dell'area, predisposta dal Comune di Terralba, approvata con la medesima deliberazione;;
- **di accettare**, nell'interesse dell'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano, la cessione in proprietà a titolo gratuito dell'area in argomento e procedere alla stipula del relativo atto di trasferimento del terreno individuato per la realizzazione della Casa della Salute, approvando la bozza dello schema di cessione dell'area predisposta dal Comune di Terralba, allegata al presente atto sotto la lettera **A** per farne parte integrante e sostanziale,
- **di incaricare** dell'esecuzione del presente atto il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, il Direttore del Servizio Bilancio, il Direttore del Servizio AA.GG., ciascuno per la rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. G. Andrea Ruiu