

SERVIZIO PROPONENTE: NUOVE OPERE E RISTRUTTURAZIONI

Allegati:

Allegato n. 1) Schema atto di sottomissione

Referente dell'Istruttoria

Dott.ssa Roberta Serra

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Marcello Serra

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 11/07/2016 al 25/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI

Dr.ssa Antonina Daga

DELIBERAZIONE n° 437 del 07/07/2016

Oggetto: Fondi D.G.R n. 42/3 POR FERS 2007-2013 - Programmazione risorse a valere sull'Asse II: Inclusione servizi, sociali, istruzione e legalità. Obiettivo Specifico 2.2 Obiettivo Operativo 2.2.2. Linee di Attività 2.2.2.B - Progetto 2012-1 POR FERS 2007/2013 - "Casa della Salute nel Comune di Bosa – Realizzazione di un Centro di Emodialisi presso il P.O. G. Mastino di Bosa". Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1.

PROPOSTA N° 452 DEL 28.06.2016

SERVIZIO: Nuove Opere e Ristrutturazioni

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dott.ssa Roberta Serra

IL DIRIGENTE: Ing. Marcello Serra

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 42/3 del 20/10/2011, avente ad oggetto "Programmazione risorse a valere sull'Asse II: Inclusione, Servizi Sociali, Istruzione e Legalità. Obiettivo Specifico 2.2 Obiettivo Operativo 2.2.2. Linee di attività 2.2.2.b)" si procedeva all'approvazione del nuovo programma relativo agli indirizzi programmatici nonché, delle modalità attuative del POR FERS 2007/2013, per un importo complessivo € 25'605'000;
- nella medesima deliberazione, in conformità agli obiettivi della Commissione Europea, e di quelli di riforma del Sistema Sanitario Regionale, avviato con la L. R. n. 3/2009, volti alla deospedalizzazione attraverso il potenziamento delle cure nel territorio di appartenenza, veniva assegnato all'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, per la realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Bosa, un finanziamento complessivo di € 935.000,00;
- con Deliberazione D.G. n. 236 del 28.03.2012 si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto nella persona dell'Ing. Marcello Serra, Direttore del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

DATO ATTO

- che veniva predisposto dal personale del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, il progetto preliminare dei lavori di "Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Bosa", per un importo complessivo di € 935.000,00, approvato con Deliberazione D.G. n. 663 del 25.07.2012;
- che con la medesima deliberazione di approvazione del progetto preliminare, si procedeva, inoltre, al conferimento dell'incarico relativo alla redazione del progetto definitivo, dello stesso intervento, all'Arch. Giovanna Angela Pira, con sede in Santulussurgiu (Convenzione registrata Rep. ASL n. 1176 del 10.10.2012);

RICHIAMATE

- la Deliberazione D.G. n° 313 del 17.04.2014 con la quale si indicava una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori denominati: "Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Bosa e realizzazione del nuovo Centro di Emodialisi presso il P.O. di Bosa", per un importo complessivo d'appalto di € 782.090,91 (Iva esclusa) di cui € 493.409,10 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 23.000,00, quali onori per la sicurezza, non soggetti a ribasso e € 265.681,81 costo della manodopera, non soggetto a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi degli artt. 55, 82 comma 2 lett. b) e 122 del D.Lgs n. 163/2006, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006;

- la Deliberazione D.G. n° 583 del 21.07.2014 con la quale si procedeva ad una parziale integrazione e rettifica del Bando della gara sopraindicata, con differimento dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte e della data della prima seduta pubblica di gara;

DATO ATTO che

- con Delibera D.G. n. 725 del 16.08.2014 si procedeva all'approvazione dei verbali della Commissione di gara n° 1 del 04.08.2014, n° 2 del 05.08.2014 e n° 3 del 03.09.2014, e all'aggiudicazione, all'ATI Impresa Cassarà s.r.l./AF Impianti s.r.l., con sede in Alcamo (TP), dell'appalto relativo all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Bosa e realizzazione del nuovo Centro di Emodialisi presso il P.O. di Bosa" per un importo contrattuale di € 669.544,30, oltre IVA nella misura di legge, (Contratto d'appalto Rep. ASL n. 1609 del 19.03.2015);
- con proprio atto deliberativo n.194 del 27/03/2015 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dei suddetti lavori, redatto dall'Ing. Giuseppe Biscaglia Manno, quale professionista incaricato dalla Ditta aggiudicataria, il cui costo complessivo dell'opera ammonta ad € 935.000,00, ed il cui quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

Lavori	€ 646.544,30
Oneri per la sicurezza	€ 23.000,00
Totale importo dei lavori	€ 669.544,30
IVA sui lavori	€ 66.954,43
Spese per la pubblicazione bando di gara	€ 3.700,00
Spese Tecniche	€ 55.000,00
Imprevisti	€ 16.000,00
Economie di gara	€ 123.801,27
Totale complessivo	€ 935.000,00

PRESO ATTO che con determinazione del Direttore del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni n. 983 del 22.04.2015, si procedeva, tra l'altro, all'affidamento dell'incarico relativo alla Direzione Lavori, dell'intervento in oggetto, all'Ing. Giuseppe Biscaglia Manno, con sede in Alcamo (Convenzione Rep. ASL n. 1658 del 25.05.2015);

CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche rispetto alle previsioni originarie di progetto per un miglioramento funzionale dell'opera nel suo complesso, nonché per cause impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori;

DATO ATTO che le suddette lavorazioni, hanno comportato la necessità della redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs n. 163/06 e ss.ii.mm, utilizzando le somme accantonate, quali imprevisti ed economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, senza che ciò determini un aumento del costo complessivo dell'opera;

VISTI

- la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai suddetti lavori, che seppur non materialmente allegata al presente atto, costituisce parte integrante dello stesso, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Biscaglia Manno, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 773.670,25+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, di cui € 104.125,95+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, per maggiori lavori rispetto al contratto principale, determinando il seguente nuovo quadro economico:

Lavori	€ 750.670,25
Oneri per la sicurezza	€ 23.000,00
Totale importo dei lavori	€ 773.670,25
IVA sui lavori	€ 77.367,03
Spese per la pubblicazione bando di gara	€ 1.947,55
Spese Tecniche	€ 78.612,75
Oneri per smaltimento rifiuti speciali	€ 1.000,00
Spese per indagini di laboratorio	€ 2.200,00
Economie di gara	€ 202,42
Totale complessivo	€ 935.000,00

- lo schema dell'atto di sottomissione, comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi relativi all'esecuzione dei lavori di perizia, per un importo contrattuale di € 104.125,95+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, allegato al presente atto sotto il n. 1) agli effetti formali e sostanziali;

RITENUTO dunque di poter procedere:

- all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all'intervento di "Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Bosa e realizzazione del nuovo Centro di Emodialisi presso il P.O. di Bosa", redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Biscaglia Manno, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 773.670,25+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, di cui € 104.125,95+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, per maggiori lavori rispetto al contratto principale;
- all'approvazione dello schema dell'atto di sottomissione, comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi relativi all'esecuzione dei lavori di perizia, per un importo contrattuale di € 104.125,95+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, allegato al presente atto sotto il n. 1 agli effetti formali e sostanziali;

VISTA la L.R. n. 10/06;

VISTA la L.R. n. 3 del 07.08.2009;

VISTO il D.Lgs. 163/06;

Per i motivi esposti in premessa

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art.9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23;

DELIBERA

a) di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all'intervento di "Realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Bosa e realizzazione del nuovo Centro di Emodialisi presso il P.O. di Bosa", redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Biscaglia Manno, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 773.670,25+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, di cui € 104.125,95+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, per maggiori lavori rispetto al contratto principale, determinando il seguente nuovo quadro economico:

Lavori	€ 750.670,25
Oneri per la sicurezza	€ 23.000,00
Totale importo dei lavori	€ 773.670,25
IVA sui lavori	€ 77.367,03
Spese per la pubblicazione bando di gara	€ 1.947,55
Spese Tecniche	€ 78.612,75
Oneri per smaltimento rifiuti speciali	€ 1.000,00
Spese per indagini di laboratorio	€ 2.200,00
Economie di gara	€ 202,42
Totale complessivo	€ 935.000,00

b) di approvare lo schema dell'atto di sottomissione, comprensivo dell'elenco dei nuovi prezzi relativi all'esecuzione dei lavori di perizia, per un importo contrattuale di € 104.125,95+IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, allegato al presente atto sotto il n. 1) agli effetti formali e sostanziali;

c) di far fronte alla spesa complessiva di € 114.538,54, IVA compresa, con l'utilizzo dei fondi di cui al progetto 2012-1 POR FESR 2007/2013 D.G.R. 42/3 del 20/10/2011 - CASA DELLA SALUTE DI BOSA - AUT. UANOR n° 9/2016 sub 1- sul conto A102020801 "immobilizzazioni materiali in corso" - CUP J69H12000070006 - 57229442CA;

d) di trasmettere il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, al Servizio Bilancio e al Collegio Sindacale, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. G. Andrea Ruiu