

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA A.S.L. N. 5 DI

ORISTANO

Rep. N° _____ del _____

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

* * * * *

L'anno **2016**, il giorno _____ del mese di _____,

in Oristano,

TRA

- la **Dr.ssa Maria Giovanna Porcu**, nata a Macomer

(NU) il 29/03/1966, nella sua qualità di Commissario

Straordinario e Legale Rappresentante dell'Azienda

USL n° 5 di Oristano, con Sede Legale in Via

Carducci n. 35, (P. IVA 00681110953), nel prosieguo

indicata come "locatario"

E

- il **Sig. Giovanni Battista Manis**, nato a Terralba

(OR), il 10/02/1973, residente in Terralba, loc. Sa

Ussa (C.F. MNSGNN73B10L122S)

- la **Sig.ra Antonella Manis**, nata a Terralba (OR),

il 26/02/1965, residente in Terralba, via Nazionale

110 (C.F. MNSNN165B66L122Q)

PREMESSO CHE

- con Deliberazione D.G. n. 569 del 14.05.2008 si

assumeva in locazione per la durata di anni sei, dal

15.05.2008 al 14.05.2014, l'immobile sito in

Terralba, via Sardegna angolo via Firenze,

contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 16, mappale

8361 sub 3-4, di proprietà dei Sigg.ri Manis

Giovanni Battista e Antonella, come da contratto

Repertorio A.S.L. n. 2385/2008, registrato in data

29.05.2008 al n. 1554 serie 3., presso l'Agenzia

delle Entrate, Ufficio di Oristano;

- con Deliberazione D.G. n. 360 del 14.05.2014 è

stato approvato il rinnovo del contratto di

locazione del succitato immobile per un ulteriore

periodo di dodici mesi, dal 15.05.2014 al

14.05.2015, come da contratto Repertorio A.S.L. n.

2620/2014, registrato in data 05.06.2014 al n. 778

serie 3., presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di

Oristano;

- che, in seguito alla bonifica dell'identificativo

catastale del 15.01.2015, l'immobile è

contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 16, mappale

8361 sub 4;

- che con Deliberazione C.S. n. 543 del 28.07.2015 è

stato approvato il rinnovo del contratto di

locazione del succitato immobile, contraddistinto

al N.C.E.U. al foglio 16, mappale 8361 sub 4, per un

ulteriore periodo di dodici mesi, dal 15.05.2015 al

14.05.2016;

- che con Deliberazione C.S. n. _____ del _____

_____ è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione del succitato immobile per un ulteriore periodo di dodici mesi, dal 15.05.2016 al 14.05.2017;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO

SEGUE:

ART. 1

Il contratto di locazione dell'immobile suindicato è prorogato, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. A.S.L. n. 2385/2008, registrato in data 29.05.2008 al n. 1554 serie 3., presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Oristano, per il periodo di un anno, con decorrenza dal giorno **15/05/2016** al giorno **14/05/2017**, compreso, al canone complessivo annuale di **€ 34.200,00** (euro trentaquattromiladuecento/00).

Per la disciplina del contratto, ad eccezione di quanto sopra indicato, si rinvia al contratto Rep. A.S.L. n. 2385/2008, registrato in data 29.05.2008 al n. 1554 serie 3., presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Oristano, fatto salvo, per l'Azienda Sanitaria Locale n. 5, il diritto di recesso anticipato, nel caso sia possibile una diversa allocazione dei presidi interessati, con un

preavviso di 6 (sei) mesi dalla data in cui il
recesso deve avere esecuzione.

ART. 2

Le spese di registrazione, ai sensi dell'art. 8
della L. 392/78, faranno carico in parti uguali ad
entrambi i contraenti, con l'obbligo, per il
locatore, di anticipare la tassa di registrazione e
con diritto al rimborso del 50% a carico A.S.L.,
dietro presentazione della ricevuta del versamento
effettuato, anche mediante compensazione con quanto
dovuto a titolo di canone di locazione.

ART. 3

Il contratto potrà essere rinnovato e/o prorogato
previa adozione di specifico atto deliberativo
dell'Azienda A.S.L. n. 5.

Il Locatore

Sig. Giovanni Battista Manis

Sig.ra Antonella Manis

Il Commissario Straordinario

Dr.ssa Maria Giovanna Porcu