

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:  
Allegato A - Schema di atto aggiuntivo al contratto.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Dott.ssa Giulia Enas

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 18/04/2016 al 02/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
Dr.ssa Antonina Daga

---

**OGGETTO:** Rinnovo contratto di locazione immobile di proprietà dei Sigg. Manis, ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via Firenze, adibito a sede di servizi sanitari.

---

PROPOSTA N° PDEL-2016-210 IN DATA 12.04.2016

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

---

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Dott.ssa Giulia Enas

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### PREMESSO

- che con deliberazione D.G. n. 569 del 14.05.2008 si assumeva in locazione, per la durata di anni sei, dal 15.05.2008 al 14.05.2014 e canone annuo pari a € 40.000,00, l'immobile ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via Firenze, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 16, mappale 8361 sub 3-4, di proprietà dei Sigg. Manis Giovanni Battista e Antonella, come da contratto Repertorio A.S.L. n. 2385/2008, registrato in data 29.05.2008 al n. 1554 serie 3., presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano, come sede di diversi servizi sanitari aziendali;
- che con deliberazione D.G. n. 360 del 14.05.2014 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile adibito a sede del Consultorio Familiare, Neuropsichiatria Infantile e Centro di Riabilitazione fino al 14.05.2015, per un canone annuale pari a € 36.000,00, con un risparmio per l'Azienda del 10% sul canone originario, come da contratto Repertorio A.S.L. n. 2611/2013, registrato in data 17.05.2013 al n. 1533 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano;
- che, in ottemperanza al Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”*, così come convertito dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, il Servizio Affari Generali aziendale, con deliberazione D.G. n. 1007 del 17.12.2014, ha applicato un'ulteriore riduzione del 5% sul canone di locazione per l'immobile in oggetto, stabilendolo in € 34.200,00 annuo;
- che, in seguito alla bonifica dell'identificativo catastale del 15.01.2015, l'immobile è contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 16, mappale 8361 sub 4;
- che con deliberazione C.S. n. 543 del 28.07.2015 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile adibito a sede del Consultorio Familiare, Neuropsichiatria Infantile e Centro di Riabilitazione fino al 14.05.2016, per un canone annuale pari a € 34.200,00;

**DATO ATTO** che, stante la mancanza di locali alternativi idonei ad ospitare il Consultorio Familiare, la Neuropsichiatria Infantile e il Centro di Riabilitazione, al fine di garantire la

continuità delle prestazioni assistenziali, si rende necessario rinnovare il contratto di locazione con i Sigg. Manis per l'immobile in oggetto;

**ACQUISITA**, per le vie brevi, la disponibilità dei Sigg. Manis a procedere al rinnovo del contratto, per l'anno 2016-2017, ai medesimi patti e condizioni dell'anno precedente;

**RITENUTO** necessario procedere al rinnovo del contratto di locazione per l'immobile di proprietà Manis, ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via Firenze, sede di diversi servizi aziendali, per il periodo di un anno, con decorrenza dal **15.05.2016** e scadenza al **14.05.2017** e per un canone annuale pari a **€ 34.200,00**, secondo quanto precisato nello schema di atto aggiuntivo allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **A**;

**DATO ATTO** che i costi derivanti dal presente provvedimento risultano conformi ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo, previsti nel Piano di riorganizzazione e di qualificazione, approvato con D.G.R. n. 63/24 del 15 dicembre 2015;

**VISTE** le LL. R.R. n. 10/2006 e n. 3/2009;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

#### **DELIBERA**

1. **di approvare** il rinnovo della locazione dell'immobile ubicato in Terralba, via Sardegna angolo via Firenze, di proprietà dei Sigg. Manis Giovanni Battista e Antonella, adibito a sede del Consultorio Familiare, la Neuropsichiatria Infantile e il Centro di Riabilitazione;
2. **di precisare** che la durata del presente contratto è stabilita in **anni uno** come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto la lettera **A**) agli effetti formali e sostanziali alla presente deliberazione, con decorrenza dal **15.05.2016** e scadenza al **14.05.2017**, per un canone di locazione annuale pari a **€ 34.200,00** da pagarsi in rate trimestrali anticipate di importo pari a € 8.550,00 ciascuna;
3. **di disporre** che la spesa complessiva, pari a **€ 34.884,00**, venga così ripartita:
  - **€ 34.200,00**, a titolo di canone di locazione, sul conto **A508010101** (locazioni passive) del Bilancio Aziendale 2016 e sui CDC **S0501 - S0601 - S0703**;
  - **€ 684,00**, a titolo di imposta di registro, sul conto **A514040101** (imposta di registro) del Bilancio Aziendale 2016 e sui CDC **S0501 - S0601 - S0703**;

#### **AUT. UAML 1/2016 – SUB 71**

4. **di incaricare** il Servizio Affari Generali della predisposizione del contratto e degli atti conseguenti;
5. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Distretto di Oristano, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Dott. Luciano Oppo**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

**Dott. G. Andrea Ruiu**