

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA A.S.L. N. 5 DI

ORISTANO

Rep. N° _____ del _____

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

* * * * *

L'anno **2016**, il giorno _____ del mese di _____,
in Oristano,

TRA

- la **Dr.ssa Maria Giovanna Porcu**, nata a Macomer
(OR) il 29/03/1966, nella sua qualità di Commissario
Straordinario e Legale Rappresentante dell'Azienda
USL n° 5 di Oristano, con Sede Legale in Via
Carducci n. 35, (P. IVA 00681110953), nel prosieguo
indicata come "locatario"

E

- il **Sig. Peppino Erdas**, nato a Cabras (OR), il
06/07/1929, residente in Cabras, via Ozieri n. 5
(C.F. RDSPPN29L06B314B)

PREMESSO

- con Deliberazione D.G. n. 969 del 14.09.1999 si
assumeva in locazione per la durata di anni sei, dal
19.04.1999 al 18.04.2005, l'immobile sito in Cabras,
via Tharros angolo via Cima, contraddistinto al
N.C.E.U. al foglio 44, mappale 6548, sub. 1, di
proprietà del Sig. Erdas Peppino, come da contratto

Repertorio ASL n. 1820/1999, registrato in data

24.09.1999 al n. 1907 presso l'Agenzia delle

Entrate, Ufficio di Oristano;

- che con successive Deliberazioni D.G. n. 66 del

08.03.2005, 606 del 09.04.2009, 89 del 03.05.2011 e

369 del 16.05.2012 si stabiliva di prorogare il

contratto di locazione del succitato immobile

adibito a sede del Consultorio Familiare,

Ambulatorio di Igiene Pubblica e Continuità

Assistenziale fino al 18.04.2013;

- che con Deliberazione D.G. n. 356 del 24.04.2013

si stabiliva di stipulare un nuovo contratto di

locazione per l'immobile ubicato in Cabras, via

Tharros angolo via Cima, di proprietà del Sig. Erdas

Peppino, della durata di anni uno, dal 19.04.2013 al

18.04.2014, con la riduzione del canone di locazione

a € 39.600,00 annui, come da contratto Repertorio

ASL n. 2611/2013, registrato in data 17.05.2013 al

n. 1533 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di

Oristano;

- che con successive Deliberazioni D.G. n. 251 del

27.03.2013 e C.S. n. 309 del 14.05.2015 si stabiliva

di rinnovare il contratto di locazione del succitato

immobile adibito a sede del Consultorio Materno

Infantile, Ufficio Sanitario e Continuità

Assistenziale fino al 18.04.2016 ai medesimi patti e condizioni del contratto Repertorio ASL n. 2611/2013, registrato in data 17.05.2013 al n. 1533 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano;

- che con Deliberazione C.S. n. _____ del _____ è stato approvato un ulteriore rinnovo del contratto di locazione dell'immobile ubicato in Cabras, via Tharros angolo via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, della durata di anni uno, dal 19.04.2016 al 18.04.2017;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO

SEGUE:

ART. 1

Il contratto di locazione dell'immobile suindicato è prorogato, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. A.S.L. n. 2618/2015, in data 02.05.2014 al n. 401 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano, per il periodo di un anno, con decorrenza dal giorno **19/04/2016** al giorno **18/04/2017**, compreso, al canone complessivo annuale di **€ 39.600,00** (euro trentanovemilaseicento/00).

Per la disciplina del contratto, ad eccezione di quanto sopra indicato, si rinvia al contratto Repertorio ASL n. 1820/1999, registrato in data

24.09.1999 al n. 1907 presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Oristano, fatto salvo, per l'Azienda Sanitaria Locale n. 5, il diritto di recesso anticipato, nel caso sia possibile una diversa allocazione dei presidi interessati, con un preavviso di 6 (sei) mesi dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 2

Le spese di registrazione, ai sensi dell'art. 8 della L. 392/78, faranno carico in parti uguali ad entrambi i contraenti, con l'obbligo, per il locatore, di anticipare la tassa di registrazione e con diritto al rimborso del 50% a carico ASL, dietro presentazione della ricevuta del versamento effettuato, anche mediante compensazione con quanto dovuto a titolo di canone di locazione.

ART. 3

Il contratto potrà essere rinnovato e/o prorogato previa adozione di specifico atto deliberativo dell'Azienda ASL n. 5.

Il Locatore Il Commissario Straordinario

Sig. Peppino Erdas Dr.ssa Maria Giovanna Porcu