

**DELIBERAZIONE n° 182 del 08/04/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

**OGGETTO:** Rinnovo contratto di locazione per l'immobile ubicato in Cabras, via Tharros angolo via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino.

**AUT. UAML 1/2016 – SUB 53**

Allegati:

Allegato A – Schema aggiuntivo al contratto di locazione.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Dott.ssa Giulia Enas

PROPOSTA N° PDEL-2016-153 IN DATA 22/03/2016

**Servizio:** Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Dott.ssa Giulia Enas

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO****IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giorgio Tuveri

**PREMESSO**

- che con deliberazione D.G. n. 969 del 14.09.1999 si assumeva in locazione per la durata di anni sei, dal 19.04.1999 al 18.04.2005, l'immobile sito in Cabras, via Tharros angolo via Cima, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 44, mappale 6548, sub. 1, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, come da contratto Repertorio A.S.L. n. 1820/1999, registrato in data 24.09.1999 al n. 1907 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano;
- che con successive deliberazioni D.G. n. 66 del 08.03.2005, 606 del 09.04.2009, 89 del 03.05.2011 e 369 del 16.05.2012 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile adibito a sede del Consultorio Materno Infantile, Ufficio Sanitario e Continuità Assistenziale fino al 18.04.2013;
- che con deliberazione D.G. n. 356 del 24.04.2013 si stabiliva di stipulare un nuovo contratto di locazione per l'immobile ubicato in Cabras, via Tharros angolo via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, della durata di anni uno, dal 19.04.2013 al 18.04.2014, con la riduzione del canone di locazione di oltre il 36%, per una spesa annua, per l'Azienda, pari a € 39.600,00, come da contratto Repertorio A.S.L. n. 2611/2013, registrato in data 17.05.2013 al n. 1533 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano;
- che con successive deliberazione D.G. n. 251 del 27.03.2014 e C.S. n. 309 del 14.05.2015 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato immobile adibito a sede del Consultorio Materno Infantile, Ufficio Sanitario e Continuità Assistenziale fino al 18.04.2016 ai medesimi patti e condizioni del contratto

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 11/04/2016 al 25/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

Repertorio A.S.L. n. 2611/2013, registrato in data 17.05.2013 al n. 1533 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano;

**CONSIDERATO** che, stante la mancanza di locali alternativi idonei ad ospitare il Consultorio Familiare, l'Ambulatorio di Igiene Pubblica e la Continuità Assistenziale, al fine di garantire la continuità delle prestazioni assistenziali presso le sopra richiamate sedi sanitarie, si rende necessario rinnovare il contratto di locazione con il Sig. Erdas Peppino, per l'immobile in oggetto, per un ulteriore anno, dal 19.04.2016 al 18.04.2017;

**ATTESO** che la riduzione del canone di locazione, avvenuta a seguito di Deliberazione D.G. n. 356 del 24.04.2013, ha apportato all'Azienda un risparmio di oltre il 36% rispetto al precedente contratto, non trova applicazione il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”*, così come convertito dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135;

**ACQUISITO**, per le vie brevi, l'assenso del Sig. Erdas Peppino al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile in oggetto per un ulteriore anno, dal 19.04.2016 al 18.04.2017, ai medesimi patti e condizioni dell'anno precedente, per un canone di locazione pari a € 3.300,00 al mese, per un totale annuo di € 39.600,00;

**DATO ATTO** che i costi derivanti dal presente provvedimento risultano conformi ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo, previsti nel Piano di riorganizzazione e di qualificazione, approvato con D.G.R. n. 63/24 del 15 dicembre 2015;

**VISTE** le LL. R.R. n. 10/2006 e n. 3/2009;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

#### **DELIBERA**

1. **di approvare** il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Cabras - via Tharros angolo via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, adibito a sede del Consultorio Familiare, dell'Ambulatorio di Igiene Pubblica e della Continuità Assistenziale;
2. **di incaricare** il Servizio Affari Generali della predisposizione del contratto e degli atti conseguenti;
3. **di precisare** che la durata del presente contratto è stabilita in **anni uno** come riportato nello schema di atto aggiuntivo, che si allega al presente atto sotto la lettera **A** per farne parte integrante e sostanziale, con decorrenza dal **19.04.2016** al **18.04.2017**;
4. **di dare atto** che il canone di locazione sarà pari a € 3.300,00 al mese, per un totale annuo di **€ 39.600,00**;
5. **di disporre** che la spesa complessiva, pari a **€ 40.392,00**, viene così ripartita:
  - **€ 39.600,00**, a titolo di canone di locazione, sul conto **A508010101** (locazioni passive) del Bilancio Aziendale 2016 e sui CDC **P0202** (€ 9.900,00) – **Q0204** (€ 9.900,00) – **Q0702** (€19.800,00);

- **€ 792,00**, a titolo di imposta di registro, sul conto **A514040101** (imposta di registro) del Bilancio Aziendale 2016 e sui CDC **P0202 – Q0204 – Q0702**;

**AUT. UAML 1/2016 – SUB 53**

7. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Distretto di Oristano, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Dott. Luciano Oppo**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

**Dott. G. Andrea Ruiu**