

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica, SS.GG. e Gestione del Patrimonio

Allegati:

- 1)allegato "A" - Verbale del 21/01/2016 ;
- 2)allegato "B" - Verbale del 04/02/2016 ;
- 3)allegato "C" - Verbale del 08/03/2016 ;
- 4)allegato "D" - schema di contratto;

Referente dell'Istruttoria  
Dr.ssa Rita Colombu

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 08/04/2016 al 22/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI  
Dr.ssa Antonina Daga

**DELIBERAZIONE n° 174 del 07/04/2016**

**Oggetto: D.G.R.33/22 del 31/07/2012- Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC)2007-2013- Interventi di messa a norma strutturale, impiantistica e ammodernamento tecnologico dei presidi sanitari aziendali, compresa assistenza sanitaria penitenziaria. Lavori di risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della casa famiglia sita nel comune di Ales (OR) da destinare a centro di salute mentale (Csm) con centro diurno(CD). Approvazione schema di contratto , verbali di gara e aggiudicazione definitiva dei lavori.**

**CUP: J36E12001020008 CIG:652231509C**

PROPOSTA N° 135 DEL 14/03/2016

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dr.ssa Rita Colombu

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**PREMESSO** che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 33/2 del 31.07.2012, avente ad oggetto "Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013", si approvava l'elenco degli interventi proposti a finanziamento con i fondi residui rinvenienti dal PAR FSC 2007-2013, in particolare nel Settore "Infrastrutture sanitarie, ammodernamento tecnologico e messa a norma presidi ospedalieri e distrettuali delle ASL della Sardegna", destinando complessivamente all'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano € 5.000.000,00 di cui:
  - per acquisizione di arredi, attrezzature sanitarie e non sanitarie € 2.000.000,00;
  - per interventi di messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico dei presidi sanitari aziendali, compresa l'assistenza sanitarie penitenziaria € 3.000.000,00;
- tra le opere programmate e finanziate all'Azienda Sanitaria di Oristano è ricompresa, tra gli "interventi di messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico dei presidi sanitari aziendali, compresa l'assistenza sanitarie penitenziaria", la realizzazione dei Lavori di "Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa Famiglia sita nel Comune di Ales da destinare a Centro di Salute Mentale con Centro diurno" per un importo complessivo di € 300.000,00;
- con Delibera D.G. n. 1031 del 15/11/2012 veniva nominato l'ing. Giorgio Tuveri, Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'opera, ai sensi della L. 241/90 e del D.P.R. 5 ottobre 1010 n. 207;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario Straordinario, n. 845 del 11/12/2015 con la quale veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto dall'Ing. Marcello Soppelsa, dell'importo complessivo di € 300'000,00, di cui € 219'310,24 a base di gara così determinati:

- € 137'357,03, per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta;
- € 83'953,21, per manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- € 8'000,00, per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso d'asta.

**DATO ATTO** che con la medesima deliberazione del Commissario Straordinario, n. 845 del 11/12/2015, si approvava il bando di gara, il disciplinare di gara, e veniva indetta la gara per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, della quale in data 18/12/2016 veniva data pubblicità: sul sito Internet Aziendale, sul Sito della Regione Sardegna, su quello dell'AVCPASS e presso l'albo pretorio del Comune di ALES;

**PRESO ATTO** che

- con determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica SS.GG. e Gestione del Patrimonio n. 120 del 20/01/2016, si è proceduto a nominare la Commissione di gara;
- con determinazione n. 357 del 16/02/2016, il Direttore del Servizio Manutenzione Logistica SS.GG.e Gestione del Patrimonio, ha provveduto ad approvare i verbali di gara del 21/01/2016, e del 04/02/2016 ed ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori di che trattasi all'impresa INTERCOS S.R.L., con sede a Quartu S. Elena (CA), con il ribasso del 24,337% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di € 137'357.03, mentre ha dichiarato seconda classificata l'impresa LUMEN S.R.L., con sede a Sassari in via Paolo de Falcos,1;

**RICHIAMATO/I**

- i verbali di gara del 21/01/2016, e del 04/02/2016 che si allegano al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto la lettera A" e sotto la lettera B";
- il verbale del 08/03/2016, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, nel quale dopo aver effettuato le verifiche previste dalla normativa in materia, relativamente alla prima e alla seconda classificata, viene confermata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa INTERCOS S.R.L., con sede a Quartu S. Elena (CA);
- lo schema di contratto, che si allega, al presente atto sotto la lettera D".

**RITENUTO** dunque di approvare lo schema di contratto e i verbali di gara del 21/01/2016, del 04/02/2016 e del 08/03/2016, e aggiudicare definitivamente i lavori di "Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della casa famiglia sita nel comune di Ales (OR) da destinare a centro di salute mentale (Csm) con centro diurno (CD)" all'impresa INTERCOS S.R.L., con sede a Quartu S. Elena (CA), con il ribasso del 24,337%, a seguito del quale, l'importo di complessivo di aggiudicazione ammonta a € 195'881,66, oltre all'I.V.A. di legge, ed è così ripartito:

- € 103'928,45	lavori soggetti ribasso;
- € 83'953,21	manodopera,non soggetta a ribasso;
- € 8'000,00	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che i costi derivanti dal presente provvedimento risultano conformi ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo, previsti nel Piano di riorganizzazione e di qualificazione, approvato con D.G.R. n. 63/24 del 15 dicembre 2015;

**VISTI**

- la L.R. n. 10/06;
- la L.R. n. 3 del 07.08.2009;
- il D.Lgs. n. 163/2006 del 07.08.2009;

Per i motivi esposti in premessa

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art.9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23;

**DELIBERA**

**a) di approvare** i verbali di gara del 21/01/2016, del 04/02/2016 e del 08/03/2016, che si allegano al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto la lettera "A", B",C";

**b) di approvare** lo schema di contratto che si allega al presente atto sotto la lettera D", per farne parte integrante e sostanziale;

**c)di aggiudicare** definitivamente i lavori di "Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della casa famiglia sita nel comune di Ales (OR) da destinare a centro di salute mentale (Csm) con centro diurno(CD)", all'impresa INTERCOS S.R.L., con sede a Quartu S. Elena(CA), con il ribasso del 24,337%, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari di € 137'357.03;

**d) di dare atto** che a seguito del ribasso praticato, l'importo di complessivo di aggiudicazione ammonta a € 195'881,66, oltre all'I.V.A. di legge, ed è così ripartito:

- € 103'928,45	lavori soggetti ribasso;
- € 83'953,21	manodopera,non soggetta a ribasso;
- € 8'000,00	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

**e) di autorizzare** il Servizio AA.GG. a predisporre quanto necessario per la stipula del contratto;

**f) di fare fronte** alla suddetta spesa, con l'utilizzo dei fondi di cui al programma investimenti D.G.R. n. 33/2 del 31/07/2012 - interventi di messa a norma strutturale e impiantistica e adeguamento tecnologico dei presidi sanitari aziendali, compresa l'assistenza sanitaria penitenziaria- "Lavori di risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa Famiglia sita nel Comune di Ales da destinare a Centro di Salute Mentale con Centro diurno", corrispondente a € 238'975,62 I.V.A. compresa, sul - conto patrimoniale A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso),  
Autorizzazione di Spesa UAML 2016 - 3 sub.1  
Prog. 2012-7 Investimenti 2012 DGR n. 33/2 del 31/07/2012 - "Ammodernamento Tecnologico e messa a norma del PP.OO. e Distretto FSC

**g) di trasmettere** il presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio e al Collegio Sindacale, per l'esecuzione degli atti di propria competenza.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**Dott. Luciano Oppo**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**Dott. G. Andrea Ruiu**