

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

Allegato A – Nota NP/2015/10998;
Allegato B - Comunicazione ditta Fondiaria Estate s.r.l.;
Allegato C – Perizia di stima.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Giulia Enas

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 07/04/2016 al 21/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Dott.ssa Antonina Daga

OGGETTO: Acquisizione in locazione di un capannone industriale da destinare a deposito aziendale e autorizzazione alla stipula del contratto

PROPOSTA N° PDEL-2016-198 IN DATA 05/04/2016

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Dott.ssa Giulia Enas

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che presso la sede del Distretto Socio-Sanitario di Oristano è ubicato un deposito di beni e attrezzature, fra i quali numerosi ausili protesici, ancora funzionali all'uso;

VISTA la nota NP/2015/10998 del 13.10.2015, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **A** per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il Direttore del Distretto di Oristano, con il parere favorevole della Direzione Generale, richiede la tempestiva individuazione di nuovi locali ove trasferire detto deposito, poiché quelli attualmente occupati, ormai sovraccarichi, non risultano più idonei all'uso;

CONSIDERATO

- che la Regione Sardegna, con DGR n. 51/16 del 28.12.2012 avente ad oggetto "Indizione gara in unione di acquisto per la fornitura di ausili protesici previsti dal D.M. n. 332/1999", parzialmente modificata con DGR 47/10 del 25.11.2014, ha previsto, per tutto il territorio regionale, il servizio di rigenerazione e sanificazione degli ausili protesici assegnati e riconsegnati al termine dell'utilizzo, servizio che permetterà di ottimizzare l'utilizzo dei presidi e di garantire il risparmio e la razionalizzazione della spesa pubblica con uguale garanzia di qualità ed efficacia per l'assistito;
- che ulteriori ausili protesici, oltre quelli depositati presso la sede del Distretto di Oristano, sono ospitati in altri locali dell'Azienda;
- opportuno, pertanto, nelle more dell'espletamento delle procedure di cui alla sopra citata DGR 51/16 del 28.12.2012 parzialmente modificata con DGR 47/10 del 25.11.2014, individuare un immobile da adibire a deposito/magazzino di tutti gli ausili protesici ora ospitati in diversi locali del territorio aziendale;

DATO ATTO

- che l'Azienda non ha la disponibilità di immobili con caratteristiche strutturali e funzionali adeguate all'utilizzo come deposito/magazzino di beni e attrezzature;
- che, con deliberazione C.S. n. 814 del 25.11.2015, l'Azienda ha autorizzato l'espletamento delle procedure per l'individuazione di un capannone industriale da adibire a deposito/magazzino aziendale, ubicato nei Comuni di Oristano e Santa

Giusta, in prossimità dell'Ospedale San Martino, da acquisire in locazione, a seguito di manifestazione d'interesse da parte di soggetti pubblici e privati;

- che detta procedura ha dato esito negativo, non essendo pervenuta all'Azienda alcuna manifestazione d'interesse entro il termine del 21 dicembre 2015;

DATO ATTO che la ditta Fondiaria Estate s.r.l., con sede in Oristano, venuta a conoscenza delle necessità dell'Azienda successivamente alla scadenza del termine di validità dell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, con comunicazione del 14.03.2016, che si allega al presente atto sotto la lettera **B** per fane parte integrante e sostanziale, ha proposto in locazione due depositi, entrambi ubicati in Oristano, via Ghilarza 11, uno con superficie interna di mq 277,00, per un canone di locazione mensile pari a € 1.000,00 IVA esclusa e uno con superficie interna di mq 664,00, per un canone di locazione mensile pari a € 1.500,00 IVA esclusa;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere tempestivamente all'individuazione di locali idonei ove trasferire temporaneamente i beni ora ospitati in diversi depositi/magazzini, è stato dato mandato al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio di effettuare un sopralluogo presso i locali proposti dalla ditta Fondiaria Estate s.r.l. e redigere una valutazione tecnico-estimativa degli stessi, con particolare riferimento alla congruità delle somme richieste a titolo di canone di locazione;

VISTA la relazione tecnico-estimativa, redatta dal Collaboratore tecnico aziendale Geom. Renzo Pompianu, che si allega al presente atto sotto la lettera **C** per farne parte integrante e sostanziale, nella quale si assevera che il canone di locazione richiesto dalla ditta Fondiaria Estate s.r.l. per il deposito con superficie interna di mq 664, pari a € 1.500,00 mensili IVA esclusa, è congruo rispetto al mercato immobiliare di riferimento;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, procedere alla stipula del contratto di locazione del deposito, di proprietà della ditta Fondiaria Estate s.r.l., ubicato in Oristano, via Ghilarza 11, con superficie di mq 660, per un periodo di anni tre, eventualmente rinnovabili, dal 01.05.2016 al 30.04.2019, per un canone mensile di € 1.500,00 IVA esclusa, pari a complessivi € 54.000,00, IVA esclusa;

DATO ATTO che i costi derivanti dal presente provvedimento risultano conformi ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo, previsti nel Piano di riorganizzazione e di qualificazione, approvato con D.G.R. n. 63/24 del 15 dicembre 2015;

VISTI

- l'Atto aziendale
- il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n.95 del 06.07.2012, conv. in L. n. 135 del 07.08.2012;
- le LL.RR. n. 10/1997 e 10/2006;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

DELIBERA

1. **di acquisire** in locazione per un periodo di anni tre, eventualmente rinnovabili, il deposito, di proprietà della ditta Fondiaria Estate s.r.l., ubicato in Oristano, via Ghilarza 11, con superficie di mq 660, da adibire a deposito aziendale;

2. **di autorizzare** la stipula del contratto di locazione per un canone mensile di € 1.500,00 IVA esclusa, pari a complessivi € 54.000,00 IVA esclusa per le tre annualità contrattuali;

3. **di incaricare** il Servizio Affari Generali della predisposizione del contratto e degli atti conseguenti;

4. **di disporre** che la spesa complessiva per la prima annualità contrattuale, pari a € 22.320,00 venga così ripartita:

- € 21.960,00, a titolo di canone di locazione per 12 mensilità, dal 01.05.2016 al 30.04.2017, IVA 22% compresa, sul conto **A508010101** (locazioni passive) del Bilancio Aziendale 2016 e sul CDC **Q0101**;
- € 360,00, a titolo di imposta di registro, sul conto **A514040101** (imposta di registro) del Bilancio Aziendale 2016 e sul CDC **Q0101**;

AUT. UAML 1/2016 – SUB 69

5. **di dare atto** che le autorizzazioni di spesa per la seconda e la terza annualità contrattuale verranno assunte nei relativi anni di competenza;

6. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Distretto di Oristano, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. G. Andrea Ruiu