

## **SERVIZIO NUOVE OPERE E RISTRUTTURAZIONI**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

#### **N° 647 DEL 21/03/2016**

*Adottata ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs n° 165 del 30/03/2001 e successive modifiche ed integrazioni e del regolamento aziendale per l'adozione delle determinazioni dirigenziali di cui alla Deliberazione D.G. n° 186 del 9.10.2008.*

**OGGETTO: Lavori di sistemazione della area cortile interno padiglione M del P.O. San Martino di Oristano.** Approvazione perizia di assestamento finale, stato finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori. CIG: 586460377D

### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

#### **Richiamati**

- l'atto deliberativo del D.G. n° 186 del 09/10/2008 con il quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'ASL n° 5 di Oristano le funzioni previste dall'art. 4 del D. Lgs n° 165/2001 e ss. mm. ii.;
- la Deliberazione D.G. n. 801 del 05.06.2009 con la quale si è proceduto all'affidamento, nell'ambito del Dipartimento Tecnico Logistico, dell'incarico di direzione della struttura complessa "Nuove Opere e Ristrutturazione" all'Ing. Marcello Serra;

#### **Premesso**

- che su istanza della Direzione Sanitaria del P.O. San Martino veniva richiesto, a questo Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, la redazione di uno studio di fattibilità per la sistemazione dell'area interna del Padiglione M, ove si affaccia il cortile dell'U.O. di Psichiatria del P.O. San Martino;
- che il personale tecnico di questo Servizio predisponendo il summenzionato Studio di fattibilità condiviso con la Direzione Generale, la Direzione Ospedaliera del P.O. San Martino e con gli operatori dell'U.O. di Psichiatria, al fine di individuare soluzioni compatibili con la tipologia dei pazienti che andranno ad usufruire di detti spazi esterni, per un importo di realizzazione di € 70.000,00;
- che con nota prot. NP/2014/4073 veniva autorizzata da parte della Direzione Generale la somma di € 70.000,00, necessaria alla realizzazione dei suddetti lavori a valere sul bilancio corrente di questa Azienda;
- che al fine di poter avviare le procedure di affidamento dell'intervento in argomento, il personale tecnico di questo Servizio Tecnico provvedeva alla redazione degli elaborati tecnici necessari all'esecuzione dei lavori da realizzare;
- che con propria Determinazione n. 1966 del 22.07.2014 si procedeva all'indizione di una procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ex art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione della area cortile interno padiglione M del P.O. San Martino di Oristano", con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, lettera a) del medesimo Decreto Legislativo;
- che con la medesima Determinazione si procedeva all'approvazione dello schema della lettera di invito, del disciplinare amministrativo e dei relativi allegati, nonché dell'elenco delle ditte da invitare alla summenzionata procedura

negoziata;

### **Richiamata**

la propria Determinazione n. 2052 del 31.07.2014, con la quale si procedeva alla nomina della commissione per l'espletamento della gara d'appalto in argomento;

### **Dato atto**

- che con propria Determinazione n. 2290 del 08.09.2014 si procedeva all'aggiudicazione della procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ex art. 122, comma 7, del D.L.gs. n. 163/06 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione della area cortile interno padiglione M del P.O. San Martino di Oristano", all'Impresa OR COSTRUZIONI, con sede in Oristano, per un importo contrattuale di € 54.231,21+IVA, il cui quadro economico dopo l'aggiudicazione risulta essere il seguente:

Lavori	€ 52.443,75
Oneri per la sicurezza	€ <u>1.787,46</u>
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 54.231,21</b>
IVA 10%	€ 5.423,12
Spese Tecniche	€ 1.227,39
Imprevisti	€ 1.266,32
Economie da ribasso d'asta	€ <u>7.851,96</u>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 70.000,00</b>

- che con propria Determinazione n. 2494 del 29.09.2014, si provvedeva all'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori, all'Assistente Tecnico Aziendale, Geom. Marco Marras e al conferimento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Salvatore Fatteri, Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale;

### **Dato atto**

che i suddetti lavori venivano consegnati alla summenzionata Impresa, sotto riserva di legge, con verbale in data 01/10/2014 a firma del Direttore dei Lavori e dell'Appaltatore;

### **Visto**

il contratto, registrato al Rep. ASL al n. 1561 del 24.10.2014, con il quale l'Impresa OR COSTRUZIONI assumeva l'appalto dei lavori in oggetto;

### **Considerato**

che nel corso dell'intervento in oggetto, è emersa la necessità di procedere alla predisposizione di una perizia di variante, di assestamento finale, in conformità all'art. 132, comma 3 del D. Lgs n. 163/06 ss.mm.ii, la quale non comporta modifiche sostanziali al progetto principale ma, prevede la variazione di alcune quantità relative a categorie di lavoro preventivate e l'inserimento di altre categorie aggiuntive, il tutto finalizzato esclusivamente alla corretta realizzazione e al miglioramento dell'opera nella sua funzionalità;

### **Visti**

- la perizia di assestamento finale, che seppur non materialmente allegata al presente atto risulta parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta dal Direttore dei lavori, Geom. Marco Marras, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 58.702,75+IVA, di cui € 4.471,54+IVA, per maggiori lavori rispetto al contratto principale, determinando il seguente nuovo quadro economico:

Lavori	€ 56.915,29
Oneri per la sicurezza	€ <u>1.787,46</u>
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 58.702,75</b>
IVA 10%	€ 5.870,28
Spese Tecniche	€ 1.227,39

Imprevisti	€ 1.266,32
Economie da ribasso d'asta	€ <u>2.933,26</u>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 70.000,00</b>

- lo stato finale, il certificato di ultimazione dei lavori, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzioni dei lavori, di "Sistemazione della area cortile interno padiglione M del P.O. San Martino di Oristano", a firma del Rappresentante Legale dell'Impresa OR COSTRUZIONI, con sede in Oristano, del Direttore dei Lavori, Geom. Marco Marras e sottoscritti dal Responsabile del Procedimento, Ing. Marcello Serra, che seppur non materialmente allegati al presente atto risultano parte integrante e sostanziale dello stesso, dai quali si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ultimati entro il tempo utile e nei quali è contenuto il conto finale dal quale risulta un credito residuo a favore della stessa Impresa per un importo di € 5.271,54+IVA;

**Ritenuto** dunque di poter procedere:

- all'approvazione della perizia di assestamento finale relativa ai lavori di "Sistemazione della area cortile interno padiglione M del P.O. San Martino di Oristano", redatta dal Direttore dei lavori, Geom. Marco Marras, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 58.702,75+IVA, di cui € 4.471,54+IVA, per maggiori lavori rispetto al contratto principale;
- all'approvazione dello stato finale, del certificato di ultimazione dei lavori, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzioni dei lavori in argomento, a firma del Rappresentante Legale dell'Impresa OR COSTRUZIONI, con sede in Oristano, del Direttore dei Lavori, Geom. Marco Marras e sottoscritti dal Responsabile del Procedimento, Ing. Marcello Serra, dai quali si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ultimati entro il tempo utile e nei quali è contenuto il conto finale dal quale risulta un credito residuo per la stessa Impresa di € 5.271,54+IVA;

**Viste**

- La L.R. n. 05/07 e l'Atto Aziendale;
- Il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii;

## **DETERMINA**

**Di approvare** la perizia di assestamento finale relativa ai lavori di "Sistemazione della area cortile interno padiglione M del P.O. San Martino di Oristano", redatta dal Direttore dei lavori, Geom. Marco Marras, che comporta un nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 58.702,75+IVA, di cui € 4.471,54+IVA per maggiori lavori rispetto al contratto principale;

**Di dare atto** che alla maggiore spesa, pari a € 4.471,54+IVA, derivante dalla perizia di che trattasi, si farà fronte con l'utilizzo delle economie risultanti dal ribasso d'asta;

**Di approvare** lo stato finale, il certificato di ultimazione dei lavori, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzioni dei lavori di che trattasi, a firma del Rappresentante Legale dell'Impresa OR COSTRUZIONI, con sede in Oristano, del Direttore dei Lavori, Geom. Marco Marras e sottoscritti dal Responsabile del Procedimento, Ing. Marcello Serra, dai quali si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ultimati entro il tempo utile e nei quali è contenuto il conto finale dal quale risulta un credito residuo, a favore della stessa Impresa, per un importo di € 5.271,54+IVA;

**Di far fronte** alla spesa comprensiva di € 5.798,69, IVA compresa, imputandola sul

conto patrimoniale n. A102020204 "fabbricati indisponibili" - bilancio di esercizio anno 2016 - **Aut. di spesa n. 12/2016 sub 1** - Centro di costo Z0102 P.O. San Martino cc - CIG: 586460377D;

**Di dare atto** che alla suddetta spesa, non avendo copertura finanziaria in conto capitale, si provvederà mediante l'utilizzo delle risorse assegnate a questo Servizio derivanti dall'alienazione di beni del patrimonio disponibile;

**Di trasmettere** il presente atto alla Direzione Generale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Collegio Sindacale, ciascuno per la parte di propria competenza.

**Il Direttore del Servizio  
Nuove Opere e Ristrutturazioni**  
Ing. Marcello Serra

Dr.ssa R.S

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 21/03/2016 al 04/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Dr.ssa Antonina Daga**