

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Dott.ssa Giulia Enas

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 14/03/2016 al 28/03/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Dr.ssa Antonina Daga

**OGGETTO:** Convenzione CONSIP/COFELY Italia SpA "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5. Autorizzazione utilizzo anticipato quote extra canone per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del Poliambulatorio di Terralba .

**CIG DERIVATO 508538721C**

PROPOSTA N° PDEL-2016 -67 IN DATA 12/02/2016

**Servizio:** Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Dott.ssa Giulia Enas

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO**

- che l'impianto di condizionamento del Poliambulatorio di Terralba, ubicato in via Rio Mogoro, in avaria, è caratterizzato da un grado di obsolescenza elevato, tale da non renderne conveniente la riparazione;
- che in sostituzione delle due pompe di calore esistenti è opportuno installare due pompe di calore di nuova generazione, che garantiscano maggiori rendimenti con minore spesa per i consumi di energia elettrica;

**PRESO ATTO**

- che, con delibera D.G. n. 363 del 24.04.2013, l'Azienda ha aderito alla convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5. Fornitore RTI COFELY Italia SpA (Mandataria) con Manitalidea S.p.A. (Mandante);
- che i servizi ricompresi nella convenzione CONSIP hanno avuto inizio in data 1 luglio 2013 e termineranno in data 30 giugno 2018;
- che il Piano Tecnico Economico (PTE), allegato al contratto e sottoscritto dalle parti, prevede, ai punti 5.2 e 5.3, lo stanziamento di somme, per attività extra canone per i servizi ordinati a scelta dell'Azienda Sanitaria, per un importo annuo pari a € 337.715,05 oltre IVA;
- che tra gli interventi riconducibili ai servizi extra canone possono essere ricompresi interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento impiantistico ed energetico;

## PRESO ATTO

- che è stato richiesto alla ditta Cofely di effettuare un sopralluogo presso il Poliambulatorio di Terralba, a seguito del quale la stessa ha confermato la convenienza a sostituire le attuali pompe di calore che costituiscono la centrale di condizionamento, tramite una progettazione inserita nel Piano Tecnico Economico come intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'adeguamento impiantistico ed energetico dell'edificio di via Rio Mogoro;
- degli elaborati progettuali predisposti dalla ditta Cofely relativamente all'intervento di "Manutenzione straordinaria ai fini della sostituzione delle due pompe di calore a servizio del Poliambulatorio di Terralba" e, nello specifico, della Relazione generale e del Quadro economico, che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ove l'importo per l'intervento è stimato in € 50.130,00, IVA esclusa, pari a complessivi € 61.158,60;
- che l'intervento proposto andrà inserito nel Piano Tecnico Economico (PTE) del Contratto con la ditta Cofely e trova copertura finanziaria nell'anticipazione, concordata con la ditta interessata, della quota extracanone "ICS – per interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo e legislativo " relativa alla quarta annualità del contratto in essere (01.07.2016 – 30.06.2017);

## RITENUTO OPPORTUNO

- sulla base delle considerazioni espresse, procedere all'affidamento dell'intervento di "Manutenzione straordinaria ai fini della sostituzione delle due pompe di calore a servizio del Poliambulatorio di Terralba", con impegno di spesa a valere, anticipatamente, sulle somme per attività extra canone ricomprese nella convenzione CONSIP/COFELY Italia SpA "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5, relative alla quarta annualità del contratto in essere (01.07.2016 – 30.06.2017);
- nominare ai sensi del Regolamento attuativo del vigente Codice degli Appalti Pubblici, il Collaboratore Tecnico Geom. Gino Gabbrielli, Direttore dei Lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;

**DATO ATTO** che i costi derivanti dal presente provvedimento risultano conformi ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo, previsti nel Piano di riorganizzazione e di qualificazione, approvato con D.G.R. n. 63/24 del 15 dicembre 2015;

## VISTI

- l'Atto aziendale;
- la Legge Regionale n. 10/1997;
- la L. n. 488/1999;
- il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 10/2006;
- il D.L. n.95/2012 conv. in L. n. 135/2012;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9 comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23

## DELIBERA

- **di autorizzare** il Supervisore aziendale nei rapporti contrattuali con la ditta Cofely Italia, Ing. Giorgio Tuveri, all'utilizzo anticipato - in accordo con la ditta stessa - delle somme extra canone della convenzione CONSIP relative alla quarta annualità del contratto in essere (01.07.2016 – 30.06.2017), secondo quanto previsto nelle relazioni tecnico-economiche predisposte dalla ditta Cofely, che, sebbene non allegate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, relative all'intervento di "Manutenzione straordinaria ai fini della sostituzione delle due pompe di calore a servizio del Poliambulatorio di Terralba", per un importo stimato di € 50.130,00, IVA esclusa, pari a complessivi € 61.158,60;
- **di incaricare** il Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari per dare avvio al contenuto di cui al presente provvedimento, ivi comprese le relative notifiche alla ditta interessata;
- **di nominare**, ai sensi del Regolamento attuativo del vigente Codice degli Appalti Pubblici, il Collaboratore Tecnico Geom. Gino Gabbrielli, Direttore dei Lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;
- **di imputare** la spesa complessiva, pari a **€ 61.158,60** IVA compresa, sul conto **A102020204 – Fabbricati indisponibili – Aut. UAML 2/2016 – sub. 1 – CIG DERIVATO 508538721C**, utilizzando, anticipatamente, le somme del bilancio corrente per attività extra canone ricomprese nella convenzione CONSIP/COFELY Italia SpA "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia (gasolio) per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) Lotto 6" per anni 5, relative alla quarta annualità del contratto in essere (01.07.2016 – 30.06.2017);
- **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio aziendali, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Dott. Luciano Oppo**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

**Dott. G. Andrea Ruiu**