OGGETTO: **Gara d'appalto a mezzo procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di "Lavori di ristrutturazione e completamento dei percorsi interni delle sale travaglio – parto, presso l'U.O. di Ginecologia e Ostetricia del P.O. San Martino di Oristano". CUP: B11B16000500005 CIG 7162818068**

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 02.11.2017

L'anno duemiladiciassette, addì due del mese di novembre, alle ore 10.00, nella sala riunioni del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, presso il Presidio Ospedaliero "San Martino" di Oristano, si è svolta l'apertura delle offerte relative alla gara d'appalto, a mezzo procedura aperta sotto soglia comunitaria, per l'esecuzione dei lavori di **"Ristrutturazione e completamento dei percorsi interni delle sale travaglio – parto, presso l'U.O. di Ginecologia e Ostetricia del P.O. San Martino di Oristano"**, il cui importo complessivo dei lavori ammonta a € 103.623,23 , di cui € 100.605,08 , soggetto a ribasso d'asta, ed € 3.018,15, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dal seggio di gara così formato:

- Geom. Marco Marras, Assistente Tecnico presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Dr.ssa Roberta Serra, Collaboratore Amministrativo presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, con funzioni di segretario verbalizzante;

Premesso e considerato

- che con Determinazione del Direttore dell'ASSL di Oristano n. 645 del 28.07.2017 si procedeva all'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e completamento dei percorsi interni delle sale travaglio – parto, presso l'U.O. di Ginecologia e Ostetricia del P.O. San Martino di Oristano", mediante procedura aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60, comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii, da aggiudicarsi, ai sensi del combinato disposto dell'art. dell'art. 95, comma 4 e dall'art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2017 ss.mm.ii, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del medesimo decreto;
- che con la medesima determinazione si procedeva all'approvazione del bando e del disciplinare di gara corredato dei relativi allegati, per l'affidamento dei summenzionati lavori;
- che con Determinazione del Direttore dell'ASSL di Oristano n. 736 del 08.09.2017 si è proceduto alla nomina del seggio di gara preposto all'espletamento della suddetta gara d'appalto;
- che è stata data idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto secondo le forme previste dall'art. 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di importo inferiore a € 500.000,00, mediante pubblicazione del bando di gara nell'albo pretorio del Comune di Oristano, sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale presso l'A.N.A.C.;
- che entro il termine fissato nel bando di gara, alle ore 13.00 del giorno 15.09.2017, sono pervenute n. 36 offerte;

- Che con verbale n. 1 del 21.09.2017, si procedeva in seduta pubblica all'apertura dei plichi generali delle 36 Ditte partecipanti, all'esame della regolarità della documentazione contenuta nella busta amministrativa nonché, alla verifica della materiale presenza della busta dell'offerta economica, con ammissione di n. 36 ditte, di cui una con riserva, Ditta DEMELAS MARIO, con sede in Via G. Deledda 48 - 09086 Samugheo (OR), ammessa al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, così come riscritto dal D. Lgs 57/2017, per il completamento e integrazione della documentazione presentata;
- che della seduta pubblica in data odierna è stata data comunicazione, a mezzo pubblicazione di avviso sul sito istituzionale della ASSL di Oristano, sezione bandi e gare nei termini previsti all'art. 18 del disciplinare di gara.

Il Presidente, dopo aver verificato la presenza dei componenti del seggio di gara sopra menzionati, dichiara aperta la seduta.
Il Presidente constata e da atto che nella sala della presente seduta pubblica, alle ore 10,00, non vi sono rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il seggio di gara preliminarmente prende atto che l'Impresa DEMELAS MARIO, con sede in Samugheo, il quale era stata invitata con nota prot. n. 328371 del 22.09.2017, a completare e regolarizzare entro il termine di n. 4 giorni dalla stessa comunicazione, le dichiarazioni e i documenti presentati, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 83, comma 9 del del D. Lgs 50/2016, così come riscritto dal D. Lgs 57/2017, essendo decorso inutilmente il termine assegnato per le stesse regolarizzazioni/ integrazioni documentali, non avendo aderito al soccorso istruttorio viene esclusa dalle successive fasi di gara;

Successivamente, il Presidente della Commissione di gara fa constatare in modo palese l'integrità del plico nel quale sono state racchiuse le buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse.
Il seggio di gara procede, quindi, al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2. lettere a), b), c), d), e) del Codice, ai fini della determinazione della soglia di anomalia.
Vengono predisposti n. 5 biglietti, ciascuno corrispondenti ai 5 metodi descritti all'art. 97, comma 2 del codice nelle lettere a), b), c), d), e), ripiegati in quattro parti
Vengono, inoltre, predisposti n. 4 biglietti, anche essi ripiegati, relativi ai coefficienti da sorteggiare nel caso venga estratto il metodo e).
I biglietti relativi ai metodi descritti nelle lettere a), b), c), d) e) vengono deposti in un'urna.
Procede al sorteggio l'Ing. Claudia Zecchini, Assistente Tecnico in forza a questo Servizio Tecnico, che estrae il biglietto che corrisponde al metodo a) di cui all'art 97, comma 2 del codice che prevede:
Metodo a): media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

La Commissione di gara prosegue quindi i lavori con l'apertura e lettura delle offerte economiche presentate dalle n. 35 Ditte ammesse.

Procede quindi alla loro apertura e alla verifica dell'integrità delle buste delle offerte economiche in esso contenute e alla lettura dei ribassi offerti dalle Imprese partecipanti. Tutti i componenti del seggio di gara procedono di seguito ad apporre sulle stesse buste e sulle offerte economiche la propria firma e la data odierna.

	IMPRESE PARTECIPANTI	RIBASSO PERCENTUALE
1	FRANCESCO RAIS S.rl. Via Is Mirrionis 43/h - 09121 Cagliari (CA)	25,666
2	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL Via G. Garau,snc- 09095 Mogoro (OR)	9,888
3	ATI D.LA. Di Dettori Agnese/Andrea Oggiano srl Vicolo Sassu n.2-07100 Sassari (SS)	23,935
4	LVS S.r.l. Costruzioni Edili Civili Industriali Via Mandrolisai 10 - 09121 Cagliari (CA)	23,115
5	PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio s.a.s. Via Garibaldi n.105 - 09040 Settimo S.Pietro (CA)	17,01
6	I.T.E.M. Servizi srl Via F.lli Accardo Artigiani sn-07041 Alghero	23,685
7	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Via Btg. Vestone n.5 - 36100 Vicenza	20,540
8	MANCA FRANCO Via San Martino 28 - 07033 Osilo	22,803
9	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL Via Fleming n.13-09047 Selargius (CA)	24,671
10	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE Via Mons.Contini 13 - 09078 Scano di Montiferro (OR)	23,577
11	PROGETTO CLIMA SRL S.S. 131 Km.100 Zona PIP-09070 Siamaggiore (OR)	21,317
12	DADO COSTRUZIONI di Lacasella Lorenzo Davide Vico Bruxelles snc ZI-09170 Oristano	23,365
13	ELETTRICA SISTEM srl Via Gaudio Maiori snc-84013 Cava de' Tirreni (SA)	25,315
14	SAFETY ENERGY srl Z.I. Predda Niedda Sud str.35 snc - 07100 Sassari	19,654
15	IMPRESA EDILE CAREDDA GIANMPIERO SRL Via Pitz'e Serra 44 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA)	16,725
16	I.C.E. di Milia Simone Corso Vittorio Emanuele II, 142 09124 Cagliari (CA)	23,469
17	EL.ME.CA SRL Via Ex Internati n.4 - 10080 Salassa (TO)	24,339
18	ELECTRICAL SERVICE SRL Z.I. Predda Niedda str.11 snc-07100 Sassari	21,543
19	EDIMP SRL Via Don Casella snc-07016 Pattada (SS)	23,221
20	ATI BRS srl/ITALIA IMPIANTI srl Via Augusto valenziani n.12-00187 Roma (RM)	15,255
21	MODERNA COSTRUZIONI 85 Soc. Coop. Via Pietro Nenni n.40 - 09027 Serrenti (VS)	23,293
22	ATI EDILIZIA LOI/TECHNOLOGY SERVICE Via Carloforte n.2 - 09030 Elmas (CA)	22,554
23	PINNA COSTRUZIONI SRL Via Loc. Lovicu snc, 08020 Irgoli (NU)	20,257
24	SIMEC di Canalicchio & C. s.n.c. Zona Artig.le - 07040 Olmedo (SS)	16,841
25	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI Via delle Magnolie n.31-09047 Selargius (CA)	19,19
26	Ditta MARCEDDU GIUSEPPE Via S.M. Cordedda n.3 - 08023 Fonni (NU)	21,001
27	VASSALLO CALOGERO IMP. COSTRUZIONI Via M.M. Boiardo n.1-92026 Favara (AG)	24,173
28	G.R.S. COSTRUZIONI SRL	22,73

	Via Ciusa n.51-09047 Selargius (CA)	
29	Impresa Nurra s.r.l. Via A.Diaz n.12-07011 Bono (SS)	23,482
30	S.A.S.S.U. SRL Zona Industriale Predda Niedda, strada 37- 07100 Sassari (SS)	22,899
31	CORIS EDILIZA del Geom. Orrù Elvio Via Vitt. Emanuele n.168 - 09080 Villaurbana (OR)	23,869
32	SIELM IMPIANTI SRL Viale Ciusa n.28 - 09131 Cagliari (CA)	19,25
33	ATI Imp. Zicchittu Francesco srl/Imp. Campesi Impianti srl Via Svizzera n.11-07026 Olbia (SS)	22,300
34	SIRIMED Via Nizzeti 66 - 95030 Tremestieri Etneo (CT)	17,888
35	Deledda e Morittu Mario s.n.c. Zona Indistriale "Birdis" - 08017 Silanus (NU)	18,559

Si procede alla verifica automatica dell'anomalia delle stesse e si dà luogo all'aggiudicazione provvisoria all'impresa che ha offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, relativamente a tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.
Si allega al presente verbale il prospetto riepilogativo dal quale si evince l'elenco delle Ditte ammesse in ordine al ribasso offerto in sede di gara, le operazione di calcolo necessarie per la determinazione della soglia di anomalia, nonché le Imprese escluse, in quanto costituenti, rispettivamente, le offerte di minor ribasso e di maggior ribasso, che risultano essere:

minor ribasso

- Impresa Tecnosea Costruzioni ribasso 9,888%
- ATI BRS srl/Italia Impianti ribasso 15,255%
- Impresa Edile Caredda Giampiero srl ribasso 16,725%
- Impresa SIMEC di Canalicchio & C. s.n.c. ribasso 16,841%
- Impresa PR.IN.EL.ID di Mura Valerio ribasso 17,010%
- Impresa SIRIMED ribasso 17,888%
- Impresa Deledda e Morittu Mario s.n.c. ribasso 18,559%

maggior ribasso

- Impresa Francesco Rais s.r.l. ribasso 25,666%
- Impresa Elettrica Sistem ribasso 25,315%
- Impresa Pisano Bruno Costruzioni ribasso 24,671%
- Impresa EL.ME.CA srl ribasso 24,339%
- Impresa Vassallo Calogerio ribasso 24,171%
- ATI D.LA di Dettori Agnese/Andrea Oggiano srl ribasso 23,935%
- Impresa CORIS EDILIZIA del Geom. Orrù Elvio ribasso 23,869%

Determinata in 22,059% la media aritmetica tra le offerte, e successivamente calcolato in 1,056% lo scarto medio aritmetico, la soglia di anomalia risulta pari a 23,115%.

Verificate le operazioni di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, la gara viene aggiudicata provvisoriamente all'Impresa S.A.S.S.U. SRL, con sede in Sassari

-Zona Industriale Predda Niedda, strada 37- che ha offerto, come da prospetto sopra evidenziato, per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e completamento dei percorsi interni delle sale travaglio – parto, presso l'U.O. di Ginecologia e Ostetricia del P.O. San Martino di Oristano", un ribasso del 22,899% sull'importo a base d'asta pari ad un importo di € 100.605,08, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di € 80.585,67, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Tutti i plichi delle offerte e la documentazione di gara vengono depositate dal Presidente e dai Componenti nel locale adibito alla custodia presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, in armadio chiuso a chiave e sigillato a disposizione esclusiva del Segretario del seggio di gara.

Il presente Verbale, redatto su carta libera per uso amministrativo, viene letto, approvato e sottoscritto come segue:
La presente seduta di gara viene chiusa alle ore 12:30.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL TESTIMONE	IL SEGRETARIO/TESTIMONE
Ing. Marcello Serra	Geom. Marco Marras	Dr.ssa Roberta Serra

Il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'Ing. Marcello Serra:

- preso atto delle risultanze della procedura di gara;
- verificata la congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica dell'Impresa S.A.S.S.U. SRL, con sede in Sassari -Zona Industriale Predda Niedda, strada 37-
- verificato che il costo della manodopera indicato nell'offerta della predetta Impresa è lo stesso indicato nel progetto esecutivo e nel bando di gara, e pertanto non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

DICHIARA

che il presente verbale ha valore, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, di proposta di aggiudicazione alla ditta S.A.S.S.U. SRL, con sede in Sassari - Zona Industriale Predda Niedda, strada 37- della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di " Ristrutturazione e completamento dei percorsi interni delle sale travaglio – parto, presso l'U.O. di Ginecologia e Ostetricia del P.O. San Martino di Oristano" CUP: B11B16000500005 CIG 7162818068

Ai fini dell'adozione dell'atto di aggiudicazione, si procederà ad acquisire agli atti le verifiche effettuate con riferimento alla veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di gara dal predetto concorrente.

Oristano lì, 02.11.2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marcello Serra

PROSPETTO CALCOLO DELL'ANOMALIA SECONDO IL METODO a) dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	FRANCESCO RAIS S.rl.	n.d.	25,666%	[1]
2.	ELETTRICA SISTEM srl	n.d.	25,315%	[1]
3.	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	n.d.	24,671%	[1]
4.	EL.ME.CA SRL	n.d.	24,339%	[1]
5.	VASSALLO CALOGERO IMP. COSTRUZIONI	n.d.	24,171%	[1]
6.	ATI D.LA. Di Dettori Agnese/Andrea Oggiano srl	n.d.	23,935%	[1]
7.	CORIS EDILIZA del Geom. Orrù Elvio	n.d.	23,869%	[1]
8.	I.T.E.M. Servizi srl	n.d.	23,685%	[1]
9.	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	n.d.	23,577%	[1]
10.	Impresa Nurra s.r.l.	n.d.	23,482%	[1]
11.	I.C.E. di Milia Simone	n.d.	23,469%	[1]
12.	DADO COSTRUZIONI di Lacasella Lorenzo Davide	n.d.	23,365%	[1]
13.	MODERNA COSTRUZIONI 85 Soc. Coop.	n.d.	23,293%	[1]
14.	EDIMP SRL	n.d.	23,221%	[1]
15.	LVS S.r.l. Costruzioni Edili Civili Industriali	n.d.	23,115%	[1]
16.	**S.A.S.S.U. SRL**	**n.d.**	**22,899%**	**[2]**
17.	MANCA FRANCO	n.d.	22,803%	[3]
18.	G.R.S. COSTRUZIONI SRL	n.d.	22,730%	[3]
19.	ATI EDILIZIA LOI/TECHNOLOGY SERVICE	n.d.	22,554%	[3]
20.	ATI ImP. Zicchittu Francesco srl/iMP. Campesi Impianti srl	n.d.	22,300%	[3]
21.	ELECTRICAL SERVICE SRL	n.d.	21,543%	[3]
22.	PROGETTO CLIMA SRL	n.d.	21,317%	[3]
23.	Ditta MARCEDDU GIUSEPPE	n.d.	21,001%	[3]
24.	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	n.d.	20,540%	[3]
25.	PINNA COSTRUZIONI	n.d.	20,257%	[3]
26.	SAFETY ENERGY srl	n.d.	19,654%	[3]
27.	SIELM IMPIANTI SRL	n.d.	19,250%	[3]
28.	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI	n.d.	19,190%	[3]
29.	Deledda e Morittu Mario s.n.c.	n.d.	18,559%	[3]

Statistiche	
N. ribassi più alti da accantonare	7
N. ribassi più bassi da accantonare	7
Media aritmetica dei ribassi rimasti	22,059%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	8
Media degli scarti	1,056%
Verifica offerta anomala	23,115%

Note

[1] Escluso per offerta anomala

[2] Aggiudicatario

[3] Offerta non anomala

PROSPETTO CALCOLO DELL'ANOMALIA SECONDO IL METODO a) dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

30.	SIRIMED	n.d.	17,888%	[3]
31.	PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio s.a.s.	n.d.	17,010%	[3]
32.	SIMEC di Canalicchio & C. s.n.c.	n.d.	16,841%	[3]
33.	IMPRESA EDILE CAREDDA GIANMPIERO SRL	n.d.	16,725%	[3]
34.	ATI BRS srl/ITALIA IMPIANTI srl	n.d.	15,255%	[3]
35.	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	n.d.	9,888%	[3]