OGGETTO: **Gara d'appalto a mezzo procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di "Lavori di ristrutturazione e completamento dei percorsi interni delle sale travaglio – parto, presso l'U.O. di Ginecologia e Ostetricia del P.O. San Martino di Oristano". CUP: B11B16000500005 CIG 7162818068**

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 21.09.2017

L'anno duemiladiciassette, addì ventuno del mese di settembre, alle ore 10.30, nella sala riunioni del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, presso il Presidio Ospedaliero "San Martino" di Oristano, si è svolta l'apertura delle offerte relative alla gara d'appalto, a mezzo procedura aperta sotto soglia comunitaria, per l'esecuzione dei lavori di **"Ristrutturazione e completamento dei percorsi interni delle sale travaglio – parto, presso l'U.O. di Ginecologia e Ostetricia del P.O. San Martino di Oristano"**, il cui importo complessivo dei lavori ammonta a € 103.623,23 , di cui € 100.605,08 , soggetto a ribasso d'asta, ed € 3.018,15, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dal seggio di gara così formato:

- Geom. Marco Marras, Assistente Tecnico presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Dr.ssa Roberta Serra, Collaboratore Amministrativo presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, con funzioni di segretario verbalizzante;

Premesso e considerato

- che con Determinazione del Direttore dell'ASSL di Oristano n. 645 del 28.07.2017 si procedeva all'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e completamento dei percorsi interni delle sale travaglio – parto, presso l'U.O. di Ginecologia e Ostetricia del P.O. San Martino di Oristano", mediante procedura aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60, comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii, da aggiudicarsi, ai sensi del combinato disposto dell'art. dell'art. 95, comma 4 e dall'art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2017 ss.mm.ii, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del medesimo decreto;
- che con la medesima determinazione si procedeva all'approvazione del bando e del disciplinare di gara corredato dei relativi allegati, per l'affidamento dei summenzionati lavori;
- che con Determinazione del Direttore dell'ASSL di Oristano n. 736 del 08.09.2017 si è proceduto alla nomina del seggio di gara preposto all'espletamento della suddetta gara d'appalto;
- che è stata data idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto secondo le forme previste dall'art. 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di importo inferiore a € 500.000,00, mediante pubblicazione del bando di gara nell'albo pretorio del Comune di Oristano, sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale presso l'A.N.A.C.;
- che entro il termine fissato nel bando di gara, alle ore 13.00 del giorno 15.09.2017, sono pervenute n. 36 offerte da parte delle seguenti imprese:

	IMPRESE PARTECIPANTI	data di arrivo	data protocollo	protocollo
1	FRANCESCO RAIS S.rl. Via Is Mirrionis 43/h - 09121 Cagliari (CA)	05/09/2017	06/09/2017	307506
2	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL Via G. Garau,snc- 09095 Mogoro (OR)	08/09/2017	11/09/2017	311536
3	ATI D.LA. Di Dettori Agnese/Andrea Oggiano srl Vicolo Sassu n.2-07100 Sassari (SS)	08/09/2017	11/09/2017	311544
4	LVS S.r.l. Costruzioni Edili Civili Industriali Via Mandrolisai 10 - 09121 Cagliari (CA)	11/09/2017	11/09/2017	312975
5	PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio s.a.s. Via Garibaldi n.105 - 09040 Settimo S.Pietro (CA)	12/09/2017	12/09/2017	314734
6	I.T.E.M. Servizi srl Via F.lli Accardo Artigiani sn-07041 Alghero	12/09/2017	12/09/2017	314751
7	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Via Btg. Vestone n.5 - 36100 Vicenza	12/09/2017	12/09/2017	314761
8	MANCA FRANCO Via San Martino 28 - 07033 Osilo	13/09/2017	13/09/2017	317112
9	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL Via Fleming n.13-09047 Selargius (CA)	13/09/2017	13/09/2017	317116
10	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE Via Mons.Contini 13 - 09078 Scano di Montiferro (OR)	13/09/2017	13/09/2017	317118
11	PROGETTO CLIMA SRL S.S. 131 Km.100 Zona PIP-09070 Siamaggiore (OR)	13/09/2017	13/09/2017	317120
12	DADO COSTRUZIONI di Lacasella Lorenzo Davide Vico Bruxelles snc ZI-09170 Oristano	13/09/2017	13/09/2017	317122
13	ELETTRICA SISTEM srl Via Gaudio Maiori snc-84013 Cava de' Tirreni (SA)	13/09/2017	15/09/2017	319239
14	SAFETY ENERGY srl Z.I. Predda Niedda Sud str.35 snc - 07100 Sassari	14/09/2017	15/09/2017	319245
15	IMPRESA EDILE CAREDDA GIANMPIERO SRL Via Pitz'e Serra 44 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA)	14/09/2017	15/09/2017	319250
16	I.C.E. di Milia Simone Corso Vittorio Emanuele II, 142 09124 Cagliari (CA)	14/09/2017	15/09/2017	319254
17	EL.ME.CA SRL Via Ex Internati n.4 - 10080 Salassa (TO)	14/09/2017	15/09/2017	319265
18	ELECTRICAL SERVICE SRL Z.I. Predda Niedda str.11 snc-07100 Sassari	14/09/2017	15/09/2017	319270
19	EDIMP SRL Via Don Casella snc-07016 Pattada (SS)	14/09/2017	15/09/2017	319282
20	ATI BRS srl/ITALIA IMPIANTI srl Via Augusto valenziani n.12-00187 Roma (RM)	14/09/2017	15/09/2017	319293
21	MODERNA COSTRUZIONI 85 Soc. Coop. Via Pietro Nenni n.40 - 09027 Serrenti (VS)	14/09/2017	15/09/2017	319298
22	ATI EDILIZIA LOI/TECHNOLOGY SERVICE Via Carloforte n.2 - 09030 Elmas (CA)	14/09/2017	15/09/2017	319306
23	PINNA COSTRUZIONI SRL Via Loc. Lovicu snc, 08020 Irgoli (NU)	15/09/2017	15/09/2017	320064
24	SIMEC di Canalicchio & C. s.n.c. Zona Artig.le - 07040 Olmedo (SS)	15/09/2017	15/09/2017	320077
25	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI Via delle Magnolie n.31-09047 Selargius (CA)	15/09/2017	15/09/2017	320085
26	Ditta MARCEDDU GIUSEPPE Via S.M. Cordedda n.3 - 08023 Fonni (NU)	15/09/2017	15/09/2017	320092
27	VASSALLO CALOGERO IMP. COSTRUZIONI Via M.M. Boiardo n.1-92026 Favara (AG)	15/09/2017	15/09/2017	320096

28	G.R.S. COSTRUZIONI SRL Via Ciusa n.51-09047 Selargius (CA)	15/09/2017	15/09/2017	320099
29	Impresa Nurra s.r.l. Via A.Diaz n.12-07011 Bono (SS)	15/09/2017	15/09/2017	320113
30	S.A.S.S.U. SRL Zona Industriale Predda Niedda, strada 37- 07100 Sassari (SS)	15/09/2017	15/09/2017	320124
31	CORIS EDILIZA del Geom. Orrù Elvio Via Vitt. Emanuele n.168 - 09080 Villaurbana (OR)	15/09/2017	15/09/2017	320133
32	SIELM IMPIANTI SRL Viale Ciusa n.28 - 09131 Cagliari (CA)	15/09/2017	15/09/2017	320140
33	ATI Imp. Zicchittu Francesco srl/Imp. Campesi Impianti srl Via Svizzera n.11-07026 Olbia (SS)	15/09/2017	15/09/2017	320148
34	SIRIMED Via Nizzeti 66 - 95030 Tremestieri Etneo (CT)	15/09/2017	18/09/2017	321677
35	Deledda e Morittu Mario s.n.c. Zona Indistriale "Birdis" - 08017 Silanus (NU)	15/09/2017	18/09/2017	321680
36	IMPRESA DEMELAS MARIO Via G. Deledda 48 - 09086 Samugheo (OR)	15/09/2017	18/09/2017	321685

Il Presidente, dopo aver verificato la presenza dei componenti del seggio di gara sopra menzionati, dichiara aperta la seduta.
Il Presidente constata e da atto che nella sala della presente seduta pubblica, alle ore 10,30, non vi sono rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il seggio di gara procede quindi alla verifica della integrità e regolarità esterna dei plichi generali contenenti le offerte, confezionati secondo quanto previsto dall'art. 15 del Disciplinare di gara.
Il Presidente dà atto che tutti i plichi risultano pervenuti entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e sono stati confezionati conformemente alle prescrizioni del Disciplinare di gara.
Concluso positivamente l'esame esteriore, il Presidente procede all'apertura dei pieghi generali, partendo dalla Impresa FRANCESCO RAIS S.rl., Via Is Mirrionis 43/h - 09121 Cagliari (CA), secondo l'ordine delle Ditte sopraindicato, e alla verifica al loro interno della materiale presenza, integrità e regolarità esterna delle buste contenenti l'offerta economica e la documentazione amministrativa.
Sul frontespizio delle buste contenenti l'offerta economica e la documentazione amministrativa vengono apposte la data odierna e la firma dei componenti del Seggio.
Il seggio di gara procede, quindi, per ciascuna delle ditte che vengono verificate nella presente seduta pubblica e secondo il medesimo ordine sopraindicato, alla raccolta della busta dell'offerta economica in un plico separato, il quale al termine della seduta verrà sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti del seggio di gara, e all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la disamina del loro contenuto, verificando la completezza e la regolarità dei documenti amministrativi elencati nell'art. 16 del Disciplinare di gara;
Contestualmente alla verifica dei suddetti documenti amministrativi vengono apposte, sul primo foglio di ciascun fascicolo la data odierna e su ogni foglio la firma dei componenti del seggio di gara.

Di seguito si riassume l'esito della verifica documentale delle Ditte dalla n. 1 alla n. 17 dell'elenco sopra indicato, esaminate nella presente seduta pubblica del giorno 21.09.2017.

	DITTE VERIFICATE	DOCUMENTAZIONE

1	FRANCESCO RAIS S.rl. Via Is Mirrionis 43/h - 09121 Cagliari (CA)	Regolare - ammessa
2	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL Via G. Garau,snc- 09095 Mogoro (OR)	Regolare - ammessa
3	ATI D.LA. Di Dettori Agnese/Andrea Oggiano srl Vicolo Sassu n.2-07100 Sassari (SS)	Regolare - ammessa
4	LVS S.r.l. Costruzioni Edili Civili Industriali Via Mandrolisai 10 - 09121 Cagliari (CA)	Regolare - ammessa
5	PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio s.a.s. Via Garibaldi n.105 - 09040 Settimo S.Pietro (CA)	Regolare - ammessa
6	I.T.E.M. Servizi srl Via F.lli Accardo Artigiani sn-07041 Alghero	Regolare - ammessa
7	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Via Btg. Vestone n.5 - 36100 Vicenza	Regolare - ammessa
8	MANCA FRANCO Via San Martino 28 - 07033 Osilo	Regolare - ammessa
9	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL Via Fleming n.13-09047 Selargius (CA)	Regolare - ammessa
10	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE Via Mons.Contini 13 - 09078 Scano di Montiferro (OR)	Regolare - ammessa
11	PROGETTO CLIMA SRL S.S. 131 Km.100 Zona PIP-09070 Siamaggiore (OR)	Regolare - ammessa
12	DADO COSTRUZIONI di Lacasella Lorenzo Davide Vico Bruxelles snc ZI-09170 Oristano	Regolare - ammessa
13	ELETTRICA SISTEM srl Via Gaudio Maiori snc-84013 Cava de' Tirreni (SA)	Regolare - ammessa
14	SAFETY ENERGY srl Z.I. Predda Niedda Sud str.35 snc - 07100 Sassari	Regolare - ammessa
15	IMPRESA EDILE CAREDDA GIANMPIERO SRL Via Pitz'e Serra 44 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA)	Regolare - ammessa
16	I.C.E. di Milia Simone Corso Vittorio Emanuele II, 142 09124 Cagliari (CA)	Regolare - ammessa
17	EL.ME.CA SRL Via Ex Internati n.4 - 10080 Salassa (TO)	Regolare - ammessa

Alle ore 13.50, dopo aver terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dall'Impresa EL.ME.CA SRL - Via Ex Internati n.4 - 10080 Salassa (TO), il Presidente chiude la seduta pubblica ed aggiorna i lavori del seggio di gara nel pomeriggio dello stesso giorno alle ore 15.00, per l'esame della documentazione amministrativa delle restanti imprese partecipanti.
Il seggio di gara, al termine delle predette operazioni, procede a sigillare con nastro adesivo e controfirmare sui lembi di chiusura il plico dove sono state, man mano, raccolte le buste delle offerte economiche delle ditte suindicate dalla n. 1 alla n. 17.
Tutti i plichi delle offerte e la documentazione di gara vengono depositate dal Presidente e dai Componenti nel locale adibito alla custodia presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, in armadio chiuso a chiave e sigillato a disposizione esclusiva del Segretario del seggio di gara.

Alle ore 15.00 del giorno 21.09.2017, il Presidente dopo aver verificato la presenza dei componenti del seggio di gara sopra menzionati, dichiara riaperta la seduta.
Non sono presenti, nella sala della seduta pubblica, rappresentanti degli operatori economici partecipanti.
Il Presidente procede all'apertura dei pieghi generali, partendo dall'Impresa ELECTRICAL SERVICE SRL - Z.I. Predda Niedda str.11 snc-07100 Sassari, alla verifica della materiale presenza, integrità e regolarità esterna delle buste contenenti l'offerta economica e la documentazione amministrativa.

Si procede, di seguito, alla verifica della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute in ordine al numero di assunzione al protocollo di questa Area Socio Sanitaria Locale.
Su tutta la documentazione amministrativa di cui sopra vengono apposte, sul primo foglio di ciascun fascicolo la data odierna e su ogni foglio la firma dei componenti del seggio di gara.

Il seggio di gara, all'atto della verifica della documentazione amministrativa della ditta ATI EDILIZIA LOI/TECHNOLOGY SERVICE, con sede Via Carloforte n. 2 - 09030 Elmas (CA), rileva che l'attestazione SOA, identificata con il codice n. 06089021007 emessa dall'organismo qualificato SOA GROUP, prodotta dalla mandante TECHNOLOGY SERVICE, con scadenza validità triennale al 16.05.2016, risulta non in corso di validità alla data di presentazione delle offerte, in quanto non viene in essa riportata la data di effettuazione della verifica triennale.
Il seggio di gara ha proceduto direttamente alla verifica nella Banca Dati ANAC per la ditta TECHNOLOGY SERVICE constatando la presenza dell'attestato SOA aggiornato e in corso di validità.

Il seggio di gara da atto che ha proceduto direttamente mediante accesso al portale ANAC alla verifica dell'attestazione SOA posseduta dalla Ditta SIELM IMPIANTI SRL, con sede in Cagliari, in quanto copia conforme della stessa attestazione non è stata prodotta nella documentazione amministrativa, adempimento richiesto nell'istanza di partecipazione in termini di mera possibilità, esclusivamente ai fini di una maggiore celerità dei lavori della Commissione.

Il seggio di gara, all'atto della verifica della documentazione amministrativa dell'Impresa DEMELAS MARIO, con sede in Via G. Deledda 48 - 09086 Samugheo (OR), rileva che la stessa intende non ricorrere al subappalto per le categorie dei lavori oggetto della presente gara d'appalto.
Il seggio di gara rileva, inoltre, che il concorrente nell'istanza di partecipazione (Mod. A) dichiara di possedere i requisiti per quanto attiene la categoria prevalente OG1 conformemente alla attestazione SOA presentata, e inoltre, dichiara per quanto concerne le categorie OS30 e OS3 di possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 2017/2010, così come previsto negli atti di gara (art. 5 del Bando e art. 1 del Disciplinare).
Il seggio di gara evidenzia che nel bando e nel disciplinare di gara veniva specificato che oltre il possesso dei requisiti previsti per la categoria OS3, essendo ricomprese nella stessa, lavorazioni riguardanti la realizzazione dell'impianto di gas medicali, le imprese partecipanti dovevano poter realizzare e certificare in proprio i medesimi impianti definiti "dispositivi medici" (D.LGS 21 FEBBRAIO 1997, N. 46 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE 6 MARZO 1997, N. 54, SUPPLEMENTO ORDINARIO "ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 93/42/CEE, CONCERNENTE I DISPOSITIVI MEDICI") in particolare le stesse imprese dovevano essere:
1) certificate da un organismo notificatore autorizzato con decreto del ministero della sanita', di concerto con il ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato;
2) essere in possesso della certificazione iso 13485:2012 norma specifica che definisce i requisti per un sistema di gestione della qualità nel fornire dispositivi medici e relativi servizi;
3) in grado di certificare l'installazione di impianti tecnologici (decreto 22/01/2008 n. 37);
Considerato che l'esecuzione delle lavorazioni concernenti la realizzazione degli impianti dei gas medicali possono essere eseguite solo da imprese che possiedono i summenzionati requisiti, in quanto in grado di poter certificare gli stessi impianti.
Constatato che l'Impresa DEMELAS MARIO, con sede in Via G. Deledda 48 - 09086

Samugheo (OR), non intende ricorrere al subappalto per la categoria OS3, in cui sono ricomprese le lavorazioni riguardanti i suddetti impianti, il seggio di gara ritiene applicabile nel caso in esame l'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, così come riscritto dal D. Lgs 57/2017, dando atto che l'Impresa DEMELAS MARIO, con sede in Via G. Deledda 48 - 09086 Samugheo (OR), verrà invitata a presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui sopra, "in quanto se (per ipotesi) il concorrente fosse aggiudicatario, in sede di esecuzione, non potrebbe né eseguire direttamente le lavorazioni né essere autorizzato a subappaltarle".

Di seguito si riassume l'esito della verifica documentale delle Ditte esaminate (dalla n. 18 alla n. 36 dell'elenco di cui al primo verbale), nel pomeriggio del giorno 21.09.2017:

	DITTE VERIFICATE	DOCUMENTAZIONE
18	ELECTRICAL SERVICE SRL Z.I. Predda Niedda str.11 snc-07100 Sassari	Regolare - ammessa
19	EDIMP SRL Via Don Casella snc-07016 Pattada (SS)	Regolare - ammessa
20	ATI BRS srl/ITALIA IMPIANTI srl Via Augusto valenziani n.12-00187 Roma (RM)	Regolare - ammessa
21	MODERNA COSTRUZIONI 85 Soc. Coop. Via Pietro Nenni n.40 - 09027 Serrenti (VS)	Regolare - ammessa
22	ATI EDILIZIA LOI/TECHNOLOGY SERVICE Via Carloforte n.2 - 09030 Elmas (CA)	Regolare – ammessa
23	PINNA COSTRUZIONI SRL Via Loc. Lovicu snc, 08020 Irgoli (NU)	Regolare - ammessa
24	SIMEC di Canalicchio & C. s.n.c. Zona Artig.le - 07040 Olmedo (SS)	Regolare - ammessa
25	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI Via delle Magnolie n.31-09047 Selargius (CA)	Regolare - ammessa
26	Ditta MARCEDDU GIUSEPPE Via S.M. Cordedda n.3 - 08023 Fonni (NU)	Regolare - ammessa
27	VASSALLO CALOGERO IMP. COSTRUZIONI Via M.M. Boiardo n.1-92026 Favara (AG)	Regolare - ammessa
28	G.R.S. COSTRUZIONI SRL Via Ciusa n.51-09047 Selargius (CA)	Regolare - ammessa
29	Impresa Nurra s.r.l. Via A.Diaz n.12-07011 Bono (SS)	Regolare - ammessa
30	S.A.S.S.U. SRL Zona Industriale Predda Niedda, strada 37- 07100 Sassari (SS)	Regolare - ammessa
31	CORIS EDILIZA del Geom. Orrù Elvio Via Vitt. Emanuele n.168 - 09080 Villaurbana (OR)	Regolare - ammessa
32	SIELM IMPIANTI SRL Viale Ciusa n.28 - 09131 Cagliari (CA)	Regolare - ammessa
33	ATI Imp. Zicchittu Francesco srl/Imp. Campesi Impianti srl Via Svizzera n.11-07026 Olbia (SS)	Regolare - ammessa
34	SIRIMED Via Nizzeti 66 - 95030 Tremestieri Etneo (CT)	Regolare - ammessa
35	Deledda e Morittu Mario s.n.c. Zona Indistriale "Birdis" - 08017 Silanus (NU)	Regolare - ammessa
36	IMPRESA DEMELAS MARIO Via G. Deledda 48 - 09086 Samugheo (OR)	Soggetta a soccorso istruttorio

Alle ore 18.30, dopo aver terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dall'Impresa DEMELAS MARIO - Via G. Deledda 48 - 09086 Samugheo (OR),

il Presidente chiude la seduta pubblica ed aggiorna i lavori della seggio di gara a data da concordare, per le operazioni di apertura delle offerte economiche delle imprese ammesse. La data relativa alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche verrà pubblicata secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, sul sito aziendale, nella sezione bandi e gare.

Il seggio di gara, al termine delle predette operazioni, procede a sigillare con nastro adesivo e controfirmare sui lembi di chiusura il plico dove sono state, man mano, raccolte le buste delle offerte economiche delle ditte suindicate dalla n. 1 alla n. 36.
Tutti i plichi delle offerte e la documentazione di gara vengono depositate dal Presidente e dai Componenti nel locale adibito alla custodia presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, in armadio chiuso a chiave e sigillato a disposizione esclusiva del Segretario del seggio di gara.

Il presente Verbale, redatto su carta libera per uso amministrativo, viene letto, approvato e sottoscritto come segue:
La presente seduta di gara viene chiusa alle ore 18.30.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL TESTIMONE	IL SEGRETARIO/TESTIMONE
Ing. Marcello Serra	Geom. Marco Marras	Dr.ssa Roberta Serra