



---

**Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE DA PARTE DELLA ASL N. 5 DI ORISTANO**

L'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione in locazione di un capannone industriale avente le seguenti caratteristiche:

- ubicato nei Comuni di Oristano o Santa Giusta, in prossimità dell'Ospedale San Martino;
- superficie interna di almeno 1.500 mq;
- dotato di impianto di illuminazione, impianto telefonico, impianto d'allarme, idonei dispositivi antincendio. Tutti gli impianti devono essere realizzati/adequati alle norme di legge ed essere perfettamente funzionanti;
- dotato di locali da destinare a uffici;
- dotato di servizi igienici e allaccio fognario;
- direttamente accessibile dalla strada pubblica;
- provvisto di accesso alla superficie coperta sufficientemente ampio da permettere un agevole ingresso anche a mezzi pesanti per scarico/carico merci;
- dotato di piazzale d'ingresso con dimensioni adeguate alla manovra degli autocarri.

**1. Durata del contratto**

La locazione avrà una durata di 3 anni, prorogabile ad esclusiva discrezione dell'Azienda.

L'Azienda si riserva, nel caso lo ritenesse nel proprio interesse, la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione. In tal caso, sarà cura della stessa Azienda darne comunicazione al proprietario dell'immobile sei mesi prima della data prevista per il rilascio dell'immobile a seguito della rescissione.

Il proprietario, in caso di rescissione anticipata, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo.

## 2. Modalità e termini di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti, pubblici e privati, proprietari o titolari di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati. **Non verranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.**

I soggetti interessati dovranno inoltrare le proprie offerte in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente il nome del mittente, l'esatto indirizzo postale, l'indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata e il numero di FAX. Sul fronte del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura **"Offerta capannone industriale da acquisire in locazione da parte della ASL n. 5 di Oristano"**

La domanda di partecipazione alla procedura, unitamente a tutta la documentazione richiesta, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, ubicato al piano terra della Sede Legale, in via Carducci n. 35, 09170 Oristano, a pena di esclusione, non più tardi delle ore 13.00 del giorno 21 del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici, a mezzo di:

- servizio postale;
- agenzia di recapito;
- autopresentazione, da intendersi come presentazione del plico, da parte del concorrente, direttamente all'ufficio protocollo dell'Azienda.

## 3. Modalità di presentazione delle offerte

All'interno del plico dovranno essere inserite, **a pena di esclusione, 2 buste separate debitamente sigillate** e contrassegnate con le diciture **Busta 1 – documenti** e **Busta 2 – offerta economica**.

**Busta 1 – documenti** contenente, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, redatta utilizzando lo schema in allegato (**all. A**), che costituisce parte integrante del presente Avviso, e debitamente sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, il quale, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., dichiarerà espressamente quanto in essa previsto. Inoltre, alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i documenti nella stessa richiesti (da a a i).

**Busta 2 – offerta economica** contenente, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta economica al netto di I.V.A., redatta utilizzando lo schema in allegato (**all. B**), che costituisce parte integrante del presente Avviso, e debitamente sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, il quale, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., dichiarerà espressamente quanto in essa previsto.

#### 4. Esame delle offerte

La Commissione per la valutazione delle offerte, che verrà nominata entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dei plichi, individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti punteggi:

- miglior rapporto canone/mq: **punti 8**;
- migliori condizioni edilizie, impiantistiche e ambientali: **punti 4**;
- migliori condizioni di sicurezza e protezione dell'immobile: **punti 4**;
- migliore autonomia funzionale dell'immobile: **punti 2**;
- migliore ubicazione urbana: **punti 2**.

Totale punti: **20**

Qualora per l'immobile selezionato non sia stata prodotta tutta la documentazione richiesta, la Commissione comunicherà all'offerente il termine entro cui produrre la medesima.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e, pertanto, le proposte che perverranno non sono vincolanti per l'Azienda anche in caso di loro positiva selezione.

L'Azienda si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà più conveniente, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa, in ogni grado di avanzamento. Inoltre, l'Azienda potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'esito dell'indagine immobiliare sarà pubblicato sito internet dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, sezione "Albo Pretorio - Bandi e gare", all'indirizzo <http://www.asloristano.it/aslinforma/bandi/>

Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che la suddetta pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere ulteriori eventuali informazioni sullo stato del procedimento.

#### 5. Avvertenze

Al canone richiesto verrà applicata la riduzione del 15 %, così come previsto dall'art. 3 comma 6 della Legge n. 135/2012.

#### 6. Penali

Se entro un mese dall'aggiudicazione definitiva non verrà consegnato l'immobile, l'aggiudicatario dovrà versare una penale per ogni giorno di ritardo pari a € 100,00 (cento/00). Nel caso in cui l'immobile - al momento della consegna all'Azienda - risulti privo delle caratteristiche essenziali e/o di quelle ulteriori indicate nell'offerta, ovvero non in regola con le normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria e di sicurezza sarà

revocato ogni accordo intervenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare il danno cagionato all'amministrazione per il ritardo nella procedura, nonché ogni altro danno eventualmente arrecato.

## 7. Trattamento dei dati

I dati personali trasmessi dai soggetti interessati al presente avviso saranno raccolti e trattati, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto e della successiva stipula e gestione del contratto di locazione, secondo le modalità e le finalità di cui al D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii. (codice in materia di protezione dei dati personali); con la sottoscrizione dell'offerta, il partecipante esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento..

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano; il Responsabile è il Direttore del Servizio Gestione del Patrimonio, Ing. Giorgio Tuveri.

## 8. Pubblicazione

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, sezione "Albo Pretorio - Bandi e gare", all'indirizzo <http://www.asloristano.it/aslinforma/bandi/>

## 9. Contatti

Per ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata [patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it](mailto:patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it) indicando nell'oggetto "Richiesta informazioni locazione capannone industriale".

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giorgio Tuveri

