

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA**  
**N° 3 DEL 24/01/2018**

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DI SPAZI AZIENDALI DA DESTINARE ALLA ATTIVITA' DI BAR-RISTORO, PRESSO IL P.O. "S. MARTINO" DI ORISTANO, PER IL PERIODO DI ANNI TRE, DI CUI ANNI UNO SOLO EVENTUALE, IN LOTTO UNICO DI GARA, COD. C.I.G.: 713994335B.

L'anno **2018**, il giorno **24**, del mese di **gennaio**, alle ore 9,45, nella Sede dell'A.T.S.-A.S.S.L. di Oristano, presso gli uffici del Servizio Provveditorato, si è riunito il Seggio di gara preposto ai lavori per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dr.ssa Fabiola Murgia, Dirigente Amministrativo, Servizio Provveditorato, con funzioni di Presidente;
- Sig.ra Michela Granese, Collaboratore Amministrativo, Servizio Provveditorato, con funzioni di Testimone;
- Dr. Paolo Sanna, Collaboratore Amministrativo, Servizio Provveditorato, con funzioni di Testimone.

**PREMESSO E CONSIDERATO**

-che, come da proprio Verbale n° 1 del 26/09/2017, il Seggio ha proceduto all'apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata, in formato digitale, a corredo dell'offerta di gara, da parte della Ditta "**Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc**" di Simaxis (Or), ammessa con riserva, in applicazione di soccorso istruttorio, con assegnazione del termine del 05/10/2017, ore 12:00, al fine di poter sciogliere la predetta riserva di ammissione;

-che, come da proprio Verbale n° 2 del 28/09/2017, il Seggio di gara ha proceduto all'espletamento delle seguenti operazioni:

- ha dato atto che, entro il termine del 05/10/2017, ore 12:00, la Ditta "**Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc**" ha regolarmente caricato, a sistema, la documentazione richiesta, oggetto di soccorso istruttorio, e, quindi, è stata ammessa alle successive fasi di gara;
- apertura dei file relativi alla **documentazione tecnica** richiesta all'art. 8 del Disciplinare Amministrativo e alla mera verifica della presenza del progetto tecnico specificato all'art. 15 del Capitolato Tecnico di gara e di copia del Verbale di avvenuto sopralluogo, (schema Verbale allegato "S" al Capitolato Tecnico, "Verbale di sopralluogo"), oggetto di verifica di conformità tecnica e di attribuzione dei punteggi tecnico-qualitativi da parte della competente Commissione Giudicatrice, ex artt. 15 e 16 del Capitolato Tecnico, anche ai fini dell'ammissione o meno, della stessa Ditta, alle fasi successive di gara;

- che con nota prot. n° NP/2017/81616 del 28/09/2017 del Presidente del Seggio di gara è stata trasmessa alla Commissione Giudicatrice l'offerta tecnica presentata dalla summenzionata unica Ditta, partecipante alla gara, unitamente alla restante documentazione per la verifica di conformità e l'attribuzione dei punteggi tecnico-qualitativi ex art. 16 del Capitolato Tecnico;

- che con nota prot. n° NP/2017/101839 del 08/12/2017, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha reso il Verbale n° 1 del 23/11/2017, unitamente alle dichiarazioni di tutti i Componenti sull'insussistenza di situazioni di incompatibilità, conflitto di interesse e obblighi di astensione previsti dalla normativa,



### TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente dà atto che con nota prot. n° PG/201824941 del 19/01/2018, inviata tramite la piattaforma telematica in cui ha luogo la presente procedura di affidamento, alla Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc", unica Ditta in gara, si è proceduto alla convocazione della presente seduta pubblica di gara.

Il Presidente, verificata la regolare presenza delle persone sopra indicate componenti il Seggio di Gara, dichiara aperta la seduta.

Non risulta presente, all'odierna seduta, alcun Rappresentante di Ditta partecipante alla procedura.

Il Presidente procede alla lettura del Verbale della Commissione Giudicatrice n° 1 del 23/11/2017, **allegato n° 1** al presente Verbale per farne parte integrante e sostanziale, e, contestualmente, prende atto degli esiti della verifica di conformità tecnica svolta dalla stessa Commissione e dell'attribuzione dei punteggi tecnico-qualitativi (massimo punti 70/100) ai parametri e sotto-parametri qualitativi come previsti dagli artt. 15 e 16 del Capitolato Tecnico, con le risultanze di seguito riportate:

	CRITERI TECNICO-QUALITATIVI	Max Punti	Ditta Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc
<b>A)</b>	<b>Progetto per la gestione del servizio</b>	<b>44</b>	<b>35</b>
A.1	<b>Modalità organizzative di gestione del servizio</b>	<b>18</b>	<b>15</b>
	<b>Orario di apertura oltre i limiti indicati al precedente art. 6, max punti 6</b>	6	5
	<b>Presenza e turni del personale in orario non di punta, gestione orari di punta (8.00-11.00 e 13.30-15.00) max punti 12</b>	12	10
A.2	<b>Formazione del Personale max punti 6</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
A.3	<b>Elementi di attenzione alla sana e corretta alimentazione (es. prodotti a c.d. Km. 0, prodotti biologici, prodotti per celiaci, etc.) max punti 16</b>	<b>16</b>	<b>12</b>
A.4	<b>Sistemi di autocontrollo HACCP max punti 4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>B)</b>	<b>Progetto degli arredi e degli spazi</b>	<b>26</b>	<b>20</b>
B.1	<b>Caratteristica e funzionalità arredi</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
	<b>Caratteristiche banco, retro-banco e vetrina espositiva max punti 7</b>	7	5
	<b>Tavolini alti ed a muro per bar (no sedie) max punti 5</b>	5	5
B.2	<b>Allestimento spazi</b>	<b>14</b>	<b>10</b>
	<b>La fruibilità: gli spazi devono poter essere usati dall'Operatore Economico in modo corretto, facilmente trasformabili e integrabili max punti 4</b>	4	3
	<b>L'accessibilità: il fruitore deve poter vivere lo spazio facilmente e correttamente ed essere accessibile anche alle persone disabili max punti 5</b>	5	4
	<b>Il benessere e il comfort: l'ambiente deve essere confortevole e garantire dei requisiti di benessere (termico, illuminotecnico e salubrità) max punti 5</b>	5	3
<b>Totale Punteggio tecnico-qualitativo</b>		<b>70</b>	<b>55</b>

Dalle risultanze del summenzionato Verbale della Commissione Giudicatrice il Seggio prende atto della conformità tecnica dell'unica offerta di gara e dei punteggi tecnico-qualitativi attribuiti, all'anzidetta Ditta, dalla medesima Commissione, pari a complessivi punti 55/70.

Il Seggio prosegue i lavori accedendo alla piattaforma telematica Sardegna-CAT, all'indirizzo: [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

di cui 55/100 punti con riferimento ai soprascritti parametri tecnico-qualitativi, 30/100 punti ai summenzionati parametri economici.

In forza delle risultanze di cui sopra il Seggio formula "proposta di aggiudicazione" ex art. 33, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016, in favore della Ditta "**Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc**" di **Simaxis (Or)**", che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dagli atti di gara.

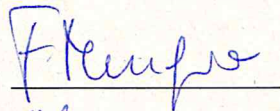
Il Presidente di Seggio precisa che la "proposta di aggiudicazione", verrà trasmessa alla Direzione ASSL, per l'approvazione e la successiva aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n° 50/2016.

Il Presidente dà atto, infine, che si procederà all'invio del presente Verbale alla Ditta "**Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc**" di **Simaxis (Or)**", tramite la piattaforma telematica Sardegna-CAT, successivamente alla chiusura della presente seduta.

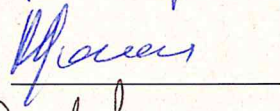
L'odierna seduta pubblica si chiude alle ore 10,15.

Il presente Verbale, redatto su carta libera per uso amministrativo, viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

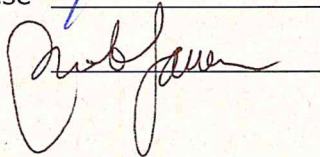
**Il Presidente:**  
Dr.ssa Fabiola Murgia



**I Testimoni:**  
Sig.ra Michela Granese



Dott. Paolo Sanna



, quest'ultimo con funzioni di Segretario verbalizzante.

**Allegati:**

1. Verbale n° 1 del 23/11/2017 della Commissione Giudicatrice
2. Stampa n° 1 offerta economica telematica

Il Presidente, dopo essere acceduto alla sezione relativa alla procedura di gara in oggetto, provvede all'inserimento del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione Giudicatrice alla Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc", così come risultante dal Verbale n° 1 del 23/11/2017 della medesima Commissione.

Dopo aver proceduto all'inserimento del punteggio tecnico, il Presidente dà atto che la Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or) è ammessa alla fase successiva di gara, ovvero, all'apertura dell'offerta economica, ex art. 9 del Disciplinare Amministrativo.

Al riguardo, il Presidente ricorda che il **criterio di aggiudicazione** della presente procedura di affidamento, per lotto unico, è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** (qualità e prezzo), ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n° 50/2016, sulla base dei **parametri tecnico-qualitativi** come sopra descritti (**max punti 70/100**) e dei **parametri economici (max punti 30/100)**, specificati all'art. 16 del Capitolato Tecnico (lettere P1 e P2), suddivisi in **canone mensile offerto (max punti 15/30)** e **sconto percentuale unico offerto (max punti 15/30)** sui prezzi prefissati di listino (all. A al Capitolato Tecnico), con attribuzione dei punteggi massimi, rispettivamente, all'offerta proponente il **maggior contributo mensile offerto (max punti 15/30)** e all'offerta proponente il **maggior sconto percentuale unico offerto (max punti 15/30)** sui prezzi prefissati di listino (all. A al presente Capitolato), e punteggi inferiori proporzionali alle altre offerte.

Il Presidente del Seggio ricorda, inoltre, che, come previsto dagli atti di gara, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n° 827 del 23.05.1924, si procederà all'aggiudicazione della presente gara anche in presenza di una sola offerta, purché tecnicamente valida ed economicamente congrua, così come previsto dall'art. 5 del Disciplinare Amministrativo di gara.

Si procede, pertanto, all'apertura e all'esame dei file contenuti nella "**Busta economica**" ex art. 9 del Disciplinare di gara, costituiti da:

1. **offerta economica telematica** (da compilare a sistema a cura dell'Offerente) comprendente il **canone triennale di concessione** (Iva esclusa) **e la percentuale unica di sconto offerta da applicare ai prezzi unitari base di listino al pubblico, degli alimenti e bevande specificati agli artt. 15 e 16 e nell'allegato "A" al Capitolato Tecnico;**
2. **offerta economica, redatta secondo il modello Allegato A) al Capitolato Tecnico,** comprensiva di tutte le informazioni ivi previste.

I suddetti file (offerta economica telematica e offerta economica - mod. Allegato A) al Capitolato Tecnico), costituenti l'offerta economica complessiva di gara, vengono acquisiti agli atti della procedura.

Si riportano a seguire, gli esiti dell'apertura e della disamina della "Busta economica" presente sulla piattaforma telematica:

Ditta "**Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc**" di Simaxis (Or)":

- **canone triennale offerto** (Iva/E) **€ 64.890,00**, (canone triennale a base di gara € 63.000,00 Iva/E);

- **percentuale unica sconto prezzi unitari 5,00%**,

offerta economica regolare, punteggio prezzo attribuito 30/100.

Si procede alla stampa dell'offerta economica caricata a sistema dalla suddetta Ditta, contenente l'indicazione del canone triennale offerto (Iva/E, rispetto a quello posto a base di gara), e della percentuale unica di sconto sui prezzi unitari (Iva/C), costituente **allegato n° 2** al presente Verbale.

In esito all'apertura e alla verifica della "Busta economica", il Seggio di gara rileva che il **punteggio complessivo** conseguito dalla Ditta "**Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc**", determinato dalla sommatoria del punteggio tecnico-qualitativo e di quello economico, è **pari a punti 85/100**,