

SERVIZIO PROPONENTE: Provveditorato

Allegati:

- 1) Capitolato Tecnico e suoi allegati "A" e "1"
- 2) Schema di Avviso esplorativo ed unito modello di stanza di manifestazione di interesse

Referente dell'Istruttoria

Dott. Paolo Sanna

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Rosalba Muscas

Il sottoscritto Direttore del Servizio Affari Generali e Legali certifica che la presente Deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Ufficiale di questa ASL dal 27/12/2016 al 10/01/2017

per IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI

Dr. Giuseppe Melis

DELIBERAZIONE n° 880 del 22/12/2016

Oggetto: approvazione Avviso esplorativo di indagine di mercato e modello di istanza per la manifestazione di interesse finalizzati all'espletamento della procedura Negoziata telematica, sulla piattaforma Sardegna-CAT, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n°50/2016, per l'affidamento, in concessione, ex art. 17, comma 1, lett. a), del succitato Decreto, di spazi aziendali da destinare all'attività di Bar-Ristoro presso il P.O. "San Martino" di Oristano, per il periodo di anni tre (3), di cui anni uno (1) solo eventuale. Autorizzazione prosecuzione vigente affidamento nelle more della definizione di nuova gara.

PROPOSTA N° 858 DEL 22/11/2016

Servizio: Provveditorato

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dott. Paolo Sanna

IL DIRIGENTE: Dott.ssa Rosalba Muscas

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che con Deliberazione D.G. n° 94 del 06/02/2014, a seguito di sfratto esecutivo del 06/02/2014, eseguito nei confronti della Ditta "Spiga Antonia" di Cagliari, e, nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara, è stata autorizzata, sino al 31/12/2014, in favore della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), la locazione commerciale per l'espletamento dell'attività di bar-ristoro presso i locali all'uopo destinati, presso il P.O. "San Martino" di Oristano, alle condizioni economico-contrattuali di cui al previgente Contratto, ovvero dietro il pagamento di un canone mensile anticipato di € 1.742,00 (Iva/E).

ATTESO che, nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara, ai fini della definizione di relativo Capitolato Tecnico, su apposite istanze della Direzione del P.O. di Oristano, con atti deliberativi nn° 525/2015 e 736/2015, ed in ultimo, con Deliberazione C.S. n° 925/2015, è stata autorizzata la prosecuzione della succitata locazione commerciale sino al 30/06/2016, in favore della Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), alle medesime condizioni economico-contrattuali di cui sopra.

CONSIDERATO che, in data 11/11/2016, la Direzione del P.O. di Oristano ha reso l'unito Capitolato Tecnico (allegato n° 1), sottoposto alle verifiche di competenza della Direzione del Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione, presso il Dipartimento di Prevenzione Aziendale, e dei Servizi Tecnici di questa ASL, ai fini dell'indizione della procedura di gara in oggetto.

ATTESO

-che, ai sensi di quanto previsto dal D.P.C.M. 24 dicembre 2015, la presente indizione non rientra tra le categorie merceologiche con riferimento alle quali è necessario procedere all'approvvigionamento mediante "Soggetto Aggregatore", ex art. 9 del D.L. n° 66, del 24 aprile 2014;

-che la Centrale Regionale di Committenza "Sardegna CAT", designata come Soggetto Aggregatore per la Regione Sardegna, secondo quanto previsto dal summenzionato art. 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n° 66 (convertito nella Legge 23 giugno 2014, n° 89), non ha programmato iniziative relative all'affidamento in oggetto;

-che si rende necessario, pertanto, per le motivazioni sopra descritte, procedere all'indizione di nuova gara aziendale, da esperirsi tramite procedura Negoziata telematica, piattaforma "Sardegna CAT".

CONSIDERATO che, come definito all'art. 15 del Capitolato Tecnico, il canone mensile di concessione, fissato a base di gara, a rialzo, è pari a € 1.742,00 (Iva/E), ovvero € 20.904,00 (Iva/E) annuali, corrispondenti a € 62.712,00 (Iva/E) triennali, di cui anni uno solo eventuale.

RITENUTO che, in ragione del valore complessivo della fornitura e della tipologia di affidamento, in concessione ex art. 17, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n° 50/2016, si possa ricorrere alla procedura Negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) e comma 6, del D. Lgs. n° 50/2016 (*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici [...], nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*), con il criterio di aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 2, dello stesso Decreto Legislativo.

CONSIDERATO che il comma 7 del succitato art. 36, per l'espletamento dell'indagine di mercato e l'individuazione degli Operatori Economici, prevede, nelle more dell'adozione delle linee guida, da parte dell'A.N.A.C., l'applicazione dell'art. 216, comma 9, "*l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta*".

RITENUTO, pertanto, di dover interpellare un numero sufficiente, non inferiore a 5, di Ditte specializzate nel settore, individuate sulla base delle richieste di invito manifestate della stesse in relazione alla pubblicazione dell'avviso pubblico, regolarmente iscritte al Mercato elettronico – Sardegna CAT, individuate sulla base delle manifestazioni di interesse.

VISTI lo schema di avviso esplorativo e il relativo modello di istanza di manifestazione di interesse, allegati con il n° 2 al presente atto.

DATO ATTO che dal presente affidamento, trattandosi di canoni attivi, non derivano costi da monitorare rispetto ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro del disavanzo previsti nel Piano di riorganizzazione e di riqualificazione approvato con la Deliberazione di G.R n° 63/24 del 15 dicembre 2015.

RITENUTO di dover autorizzare la prosecuzione del Contratto scaduto il 30/06/2016 sino al 28/02/2017, ovvero, per il tempo strettamente necessario per la definizione della nuova procedura di affidamento, di cui al presente atto.

VISTO il D. Lgs. n° 50/2016.

VISTE le LL.RR. n° 10/2006 e n° 3 /2009.

Per i motivi esposti in premessa.

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'art. 9, comma 7, della Legge Regionale 17 novembre 2014, n° 23;

DELIBERA

a) di approvare lo schema di Avviso esplorativo e il relativo modello di istanza per la manifestazione di interesse, uniti al presente atto con il n° 2 per farne parte integrante e sostanziale, finalizzati all'espletamento della procedura Negoziata telematica, sulla piattaforma Sardegna-CAT, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), per la concessione di appositi spazi, ex art. 17, comma 1, lett. a), del succitato Decreto, da destinare all'attività di bar-ristoro, presso il P.O.

"San Martino" di Oristano, per il periodo di anni tre (3), di cui anni uno (1) solo eventuale, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, del D. Lgs. n° 50/2016, per un importo complessivo triennale a base di gara, a rialzo, in termini di canoni per la concessione di appositi spazi aziendali da destinare all'attività in oggetto, pari a € 62.712,00 (Iva/E), corrispondente ad un canone mensile base di € 1.742,00 (Iva/E), soggetto a rialzo;

b) di dare atto, che gli elementi essenziali del Contratto nonché i criteri di selezione degli Operatori Economici, nel numero massimo di dieci, sono quelli indicati negli uniti Capitolato Tecnico (allegato n° 1) e Avviso esplorativo (allegato n° 2);

c) di approvare lo schema di Avviso esplorativo e il relativo modello di istanza di manifestazione di interesse, che si uniscono al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato n° 2);

d) di dare atto, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, del D. Lgs. n° 50/2016, l'Avviso esplorativo verrà pubblicato, per 15 giorni naturali e consecutivi, sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti;

e) di dare atto che i canoni di concessione spazi di cui al presente affidamento saranno introitati sul Conto A408010101 "Locazioni attive (attività commerciale)" Bilanci di previsione, pro-quota, esercizi 2016-2019;

f) di individuare, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016, quale Direttore dell'esecuzione del Contratto il Direttore del P.O. di Oristano;

g) di autorizzare la prosecuzione del Contratto scaduto in data 30/06/2016, sino al 28/02/2017, ovvero, per il tempo strettamente necessario per la definizione della nuova procedura di affidamento, in favore della Ditta "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or);

h) di trasmettere il presente atto ai Servizi Provveditorato, Bilancio, Servizio Affari Generali, alla Direzione del P.O. di Oristano e dei Servizi Tecnici Aziendali (Manutenzioni e Nuove Opere), al Dipartimento Prevenzione Aziendale, e al Collegio Sindacale, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza, compreso l'adempimento relativo alla pubblicazione del presente atto sul sito di questa ASL, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto disposto dall'art. 29, del D. Lgs. n° 50/2016.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luciano Oppo

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Giovanni M. L. Mastinu