

**SERVIZIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI E LEGALI**

Allegati:

- 1) Schema di atto aggiuntivo composto da n° 3 pagine.

Referente dell'Istruttoria  
Sig.ra Giovanna Puma

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Dr.ssa Antonina Daga

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 26/10/2015 al 09/11/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI  
Dr.ssa Antonina Daga

**DELIBERAZIONE n° 726 del 26/10/2015**

---

**Oggetto: Rinnovo locazione immobile sito in Ghilarza – Via Matteotti n° 27 di proprietà dei Sigg. Sammartano Salvatore ed eredi Carenti Maria Raffaella.**

---

PROPOSTA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Servizio: AFFARI GENERALI E LEGALI

---

REFERENTE ISTRUTTORIA: Sig.ra Giovanna Puma

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Antonina Daga

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**RICHIAMATA** la Deliberazione D.G. n° 635 del 01/08/06 relativa alla locazione dell'immobile sito in Ghilarza, Via Matteotti n° 27 adibito a sede dei Servizi Amministrativi e Sanitari del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sigg. Salvatore Sammartano e degli eredi di Maria Raffaella Carenti, come da contratto Rep. ASL n° 2307/2006, registrato in data 12/09/2006 al n° 2555, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano;

**ATTESO CHE**

- con Deliberazione D.G. n° 498 del 08/09/2011, è stato disposto il rinnovo del contratto in oggetto per la durata di anni uno, con scadenza al 04/09/2012;
- con successiva Deliberazione D.G. n° 793 del 20/09/2012, stante l'indisponibilità di locali idonei, si è proceduto ad un ulteriore rinnovo del contratto di locazione per il periodo di un anno, con riduzione del canone di locazione nella misura del 15%;
- con Deliberazioni D.G. n° 729 del 20/09/2013 e n° 735 del 18/09/2014 è stata disposto il rinnovo della locazione dell'immobile in oggetto per il periodo di un anno;
- che l'atto aggiuntivo al contratto di locazione Rep. ASL n° 2623 del 24/09/2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano il 03/10/2014, al n° 1519 serie 3T, è scaduto in data 04/09/2015;

**CONSIDERATO CHE**

- stante la perdurante mancanza di locali idonei è stata richiesta la disponibilità dei Sigg. Sammartano al rinnovo del contratto di locazione, per il periodo di un anno, alle medesime condizioni economiche di cui all'atto aggiuntivo sopra indicato;
- con nota assunta a Prot. ASL con il n° 50291 del 14/08/2015, il Sig. Salvatore Sammartano, ha espresso il proprio consenso al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore anno;

**RITENUTO** pertanto, necessario, provvedere al rinnovo della locazione tra questa Azienda Sanitaria ed il Sig. Salvatore Sammartano anche in rappresentanza degli eredi della defunta Sig.ra Maria Raffaella Carenti, per il periodo di anni uno, con decorrenza dal 05/09/2015 al 04/09/2016, secondo le modalità descritte nello schema di atto aggiuntivo allegato sotto al n° 1);

**VISTA** la L.R. n° 10/2006;

**VISTA** la L.R. n° 3 del 07.08.2009;

Per i motivi esposti in premessa;

Con i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario facenti le funzioni di cui all'Art. 9, comma 7 della Legge Regionale 17 novembre 2014, n° 23;

### **DELIBERA**

**a) Di approvare** il rinnovo della locazione dell'immobile sito in Ghilarza – Via Matteotti n° 27, di proprietà dei Sigg. Salvatore Sammartano ed eredi Maria Raffaella Carenti, adibito a sede dei Servizi Amministrativi e Sanitari del Distretto di Ghilarza-Bosa;

**b) Di precisare** che la durata del contratto è stabilita in anni uno, come riportato nello schema di atto aggiuntivo unito sotto il n° 1) agli effetti formali e sostanziali alla presente Deliberazione, con decorrenza dal 05/09/2015 e scadenza al 04/09/2016;

**c) Di dare atto** che il canone annuale complessivo, per tutta la durata del contratto ammonta ad €. 44.227,20;

**d) Di disporre** che la spesa complessiva di €. 44.669,70, comprensiva del rimborso in favore del locatore del 50% dell'imposta di registro, verrà così ripartita:

- €. 14.742,40, a valere sul Codice di Conto n° A508010101 del Bilancio Aziendale denominato "Locazioni passive e oneri condominiali", (Autorizzazione alla spesa n° 1/2015 - Sub. 44, quota di competenza anno 2015) e sui Centri di Costo R0103 "Servizi Amministrativi Dist. Ghilarza-Bosa", R0201 "Cure Primarie Dist. Ghilarza-Bosa cc", R0601 "Neuropsichiatria Infantile Dist. Ghilarza-Bosa" in egual misura;

- €. 29.484,80 a valere sul Codice di Conto n° A508010101 del Bilancio Aziendale denominato "Locazioni passive e oneri condominiali" e sui Centri di Costo R0103 "Servizi Amministrativi Dist. Ghilarza-Bosa", R0201 "Cure Primarie Dist. Ghilarza-Bosa cc" e R0601 "Neuropsichiatria Infantile Dist. Ghilarza-Bosa" in egual misura, somma residua che troverà copertura a valere sul Bilancio 2016;

- €. 442,50 a valere sul Codice di Conto n° A514040101 del Bilancio Aziendale denominato "Imposte di registro", autorizzazione n°1/2015 Sub 44 e sui Centri di Costo R0103 "Servizi Amministrativi Dist. Ghilarza-Bosa", R0201 "Cure Primarie Dist. Ghilarza-Bosa cc" e R0601 "Neuropsichiatria Infantile Dist. Ghilarza-Bosa", in egual misura;

**e) Di trasmettere** il presente atto al Direttore del Servizio Affari Generali e Legali, alla Direzione Sanitaria del P.O. di Oristano, al Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, al Direttore del Distretto Ghilarza-Bosa nonché al Direttore del Servizio Bilancio, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott.ssa Maria Giovanna Porcu**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**Dott. Luciano Oppo**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**Dott. G. Andrea Ruiu**