



Agenzia per la Coesione Territoriale



Ministero della Salute



Regione Autonoma della Sardegna

FINANZIAMENTO: FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2007-2013
COD. INTERVENTO 93 - 12- 33 - B

OGGETTO: Gara d'appalto a mezzo procedura negoziata senza pubblicazione bando di gara, per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva e direzione lavori dell'intervento denominato: "Lavori di messa in sicurezza e rifacimento delle facciate del P.O. San Martino di Oristano".

VERBALE DI GARA N° 2

L'anno duemilaquindici, addì venti del mese di luglio, alle ore 10.25, nei locali della sala riunioni, del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, presso il Presidio Ospedaliero "San Martino" di Oristano, si è svolta l'apertura delle offerte relative alla gara d'appalto, a mezzo procedura negoziata senza pubblicazione bando di gara, per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva e direzione lavori dell'intervento denominato: "Lavori di messa in sicurezza e rifacimento delle facciate del P.O. San Martino di Oristano", il cui Importo a base di gara, soggetto a ribasso, ammonta ad € 86.678,46, compreso le spese ed IVA e CNPAIA escluse - Importo complessivo di finanziamento € 1.100.000,00.

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dalla Commissione così formata:

- Per. Ind. Dino Concudu, assistente tecnico presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Dr.ssa Roberta Serra, collaboratore amministrativo presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

Funge da segretario della gara la Dr.ssa Roberta Serra.

Premesso e considerato

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 368 del 04/06/2015, si procedeva ad indire una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva

e direzione lavori, ai sensi del combinato disposto degli art. 91, comma 2 e 57, comma 6 del D.lgs n. 163/06 e ss.mm.ii,

- che con nota prot. 3699 del 10.06.2015, sono stati invitati, mediante raccomandata A/R, a presentare un'offerta relativa all'espletamento del suddetto incarico n. 5 professionisti, con qualifica di Architetto, come di seguito elencati:
 - Arch. Daniela Pisano, Via Parpaglia, 31 – 09170 Oristano;
 - Studio Associato 2+1 Officina Architettura, Via Rossini, 79/a – 09128 Cagliari;
 - Arch. Pier Paolo Perra, Via Monteverdi 41b – 09170 Oristano;
 - Arch. Gianfranco Sanna, Via De Castro, 16 - 09170 Oristano;
 - Arch. Francesco Piga, Via T. Busachi, 7 – 09170 Oristano;
- che entro la data prevista dalla lettera d'invito (02/07/2015), sono pervenute n. 3 offerte inviate dai seguenti professionisti:

PROFESSIONISTA	DATA DI ARRIVO	N. PROT.	DATA PROT.
Arch. Gianfranco Sanna, Via De Castro, 16 - 09170 Oristano	02/07/2015	42005	03/07/2015
R.T.P. Piga - Coghe, Via T. Busachi, 7 – 09170 Oristano	02/07/2015	42017	03/07/2015
A.T.P. Arch Pier Paolo e Piu -Via Monteverdi 41b – 09170 Oristano	01/07/2015	42025	03/07/2015

- Che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 463 del 06/07/2015 si procedeva alla nomina della commissione per l'espletamento della gara d'appalto summenzionata;
- che con verbale n. 1 del 07.07.2015 si procedeva, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi generali contenenti la documentazione di gara pervenuti entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 02.07.2015, ore 13.00 dalla lettera di invito, all'esame della regolarità della documentazione contenuta nella busta amministrativa nonché, alla verifica della materiale presenza della busta dell'offerta economica, con ammissione alla successiva fase di gara dell'Arch. Gianfranco Sanna e della R.T.P. Piga/ Coghe, in quanto la stessa documentazione risultava regolare, e con ammissione con riserva dell'A.T.P. Arch. Pier Paolo e Piu.
- La Commissione di gara, inoltre, come si evince dal verbale n. 1 del 07.07.2015 rimandava ad altra seduta pubblica, lo scioglimento della riserva, con esito positivo o negativo, in capo l'A.T.P. Arch. Pier Paolo Perra e più, con sede in Oristano, in merito all'integrazione documentale relativo alla cauzione provvisoria e la regolarizzazione del PASSOE, nonché all'apertura delle offerte economiche.

In data 07.07.2015, alle ore 10.25 il Presidente, dopo aver verificato la presenza dei componenti della commissione sopra menzionati, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti i Sigg: Francesco Piga e Angelo Coghe in qualità di liberi professionisti partecipanti alla presente procedura negoziata.

La Commissione di gara, pertanto, dà atto che con nota prot. n. 42863 del 07.07.2015 si procedeva, in conformità all'art. 46, comma 1ter del D. Lgs 163/06, alla richiesta all'A.T.P.

Arch. Pier Paolo Perra e più, con sede in Oristano, di voler procedere all'integrazione documentale relativa alla cauzione provvisoria, per un importo di € 738,54, e alla regolarizzazione del PASSOE entro il termine perentorio di n. 10 giorni a partire dalla data 07.07.2015.

La Commissione di gara constato che alla data del 17.07.2015, termine ultimo per il ricevimento della documentazione richiesta, l'A.T.P.Arch. Pier Paolo Perra e più non ha fatto pervenire quanto richiesto, scioglie la riserva in senso negativo e dichiara esclusa la stessa l'A.T.P. Arch. Pier Paolo Perra e più.

Successivamente, il Presidente della Commissione di gara fa constatare in modo palese l'integrità del plico nel quale sono state racchiuse, le buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse. Procedo quindi alla loro apertura e alla verifica dell'integrità delle buste delle offerte economiche in esso contenute. Tutti i componenti della Commissione procedono di seguito ad apporre sulle stesse buste la propria firma e la data odierna.

La Commissione di gara prosegue quindi i lavori con l'apertura e lettura delle offerte economiche presentate dai n. 2 professionisti ammessi che, si riassumono nel prospetto sotto evidenziato:

PROFESSIONISTA	RIBASSO PERCENTUALE
Arch. Gianfranco Sanna, Via De Castro, 16 - 09170 Oristano	55%
R.T.P. Piga - Coghe, Via T. Busachi, 7 - 09170 Oristano	68%

Preso atto delle offerte presentate dai professionisti ammessi, la gara viene aggiudicata provvisoriamente alla R.T.P. Piga - Coghe, con sede in Oristano, Via T. Busachi, 7, che ha offerto, per l'espletamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva e direzione lavori dell'intervento denominato: "Lavori di messa in sicurezza e rifacimento delle facciate del P.O. San Martino di Oristano", un ribasso di 68% sull'importo a base di gara, per un costo di € 27.737,10 oltre IVA e CNPAIA.

Alle ore 10.35 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente Verbale, redatto su carta libera per uso amministrativo, viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ing. Marcello Serra



IL COMPONENTE

Per. Ind. Dino Concludu



IL SEGRETARIO/COMPONENTE

Dr.ssa Roberta Serra

