



Agenzia per la Coesione Territoriale



Ministero della Salute



Regione Autonoma della Sardegna

**FINANZIAMENTO: FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2007-2013
COD. INTERVENTO 93 - 12- 33 - B**

OGGETTO: Gara d'appalto a mezzo procedura negoziata senza pubblicazione bando di gara, per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva e direzione lavori dell'intervento denominato: "Lavori di messa in sicurezza e rifacimento delle facciate del P.O. San Martino di Oristano".

VERBALE DI GARA N° 1

L'anno duemilaquindici, addì sette del mese di luglio, alle ore 10,30, nei locali della sala riunioni, del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, presso il Presidio Ospedaliero "San Martino" di Oristano, si è svolta l'apertura delle offerte relative alla gara d'appalto, a mezzo procedura negoziata senza pubblicazione bando di gara, per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva e direzione lavori dell'intervento denominato: "Lavori di messa in sicurezza e rifacimento delle facciate del P.O. San Martino di Oristano", il cui Importo a base di gara, soggetto a ribasso, ammonta ad € 86.678,46, compreso le spese ed IVA e CNPAIA escluse - Importo complessivo di finanziamento € 1.100.000,00.

Presieduta dal Responsabile del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, Ing. Marcello Serra, assistito dalla Commissione così formata:

- Per. Ind. Dino Concudu, assistente tecnico presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Dr.ssa Roberta Serra, collaboratore amministrativo presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

Funge da segretario della gara la Dr.ssa Roberta Serra.

Premesso e considerato

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 368 del 04/06/2015, si procedeva ad indire una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva



e direzione lavori, ai sensi del combinato disposto degli art. 91, comma 2 e 57, comma 6 del D.lgs n. 163/06 e ss.mm.ii,

- che con nota prot. 3699 del 10.06.2015, sono stati invitati, mediante raccomandata A/R, a presentare un'offerta relativa all'espletamento del suddetto incarico n. 5 professionisti, con qualifica di Architetto, come di seguito elencati:
 - Arch. Daniela Pisano, Via Parpaglia, 31 – 09170 Oristano;
 - Studio Associato 2+1 Officina Architettura, Via Rossini, 79/a – 09128 Cagliari;
 - Arch. Pier Paolo Perra, Via Monteverdi 41b – 09170 Oristano;
 - Arch. Gianfranco Sanna, Via De Castro, 16 - 09170 Oristano;
 - Arch. Francesco Piga, Via T. Busachi, 7 – 09170 Oristano;
- che entro la data prevista dalla lettera d'invito (02/07/2015), sono pervenute n. 3 offerte inviate dai seguenti professionisti:

PROFESSIONISTA	DATA DI ARRIVO	N. PROT.	DATA PROT.
Arch. Gianfranco Sanna, Via De Castro, 16 - 09170 Oristano	02/07/2015	42005	03/07/2015
R.T.P. Piga - Coghe, Via T. Busachi, 7 – 09170 Oristano	02/07/2015	42017	03/07/2015
A.T.P. Arch Pier Paolo e Piu -Via Monteverdi 41b – 09170 Oristano	01/07/2015	42025	03/07/2015

- Che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 463 del 06/07/2015 si procedeva alla nomina della commissione per l'espletamento della gara d'appalto summenzionata;

In data 07.07.2015, alle ore 10.30 il Presidente, dopo aver verificato la presenza dei componenti della commissione sopra menzionati, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti i Sigg: Francesco Piga e Angelo Coghe in qualità di liberi professionisti partecipanti alla presente procedura negoziata.

La Commissione di gara procede quindi alla verifica della integrità e regolarità esterna dei plichi generali contenenti le offerte, confezionati secondo quanto previsto dall'art. 15 della lettera di invito, apponendo sugli stessi plichi la data e le firme di tutti i componenti della Commissione. Il Presidente dà atto che tutti i plichi risultano pervenuti entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e sono stati confezionati conformemente alle prescrizioni della lettera di invito.

Concluso positivamente l'esame esteriore, il Presidente procede all'apertura dei pieghi generali, partendo dall'offerta presentata dall'Arch. Gianfranco Sanna, con sede in Oristano, secondo l'ordine dell'elenco sopraindicato, e alla verifica della materiale presenza, integrità e regolarità esterna delle buste contenenti l'offerta economica e la documentazione amministrativa.

Su tutta la documentazione amministrativa di cui sopra viene apposta la data e la firma dei componenti della Commissione di gara.

Dalla verifica della documentazione amministrativa dell' A.T.P. Arch. Pier Paolo Perra e più, con sede in Oristano, si è constatata la mancanza della cauzione provvisoria e del PASSOE .

Al punto 13 della lettera di invito si determina che per la partecipazione alla presente procedura di gara, il professionista invitato dovrà versare una cauzione provvisoria, relativa all'incarico di direzione lavori di € 738, 54, nei modi previsti dall'art. 75 del D.lgs n. 163/06....". Inoltre al punto 15 della medesima lettera di invito la busta A "documentazione Amministrativa" dovrà contenere oltre alla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06, il PASSOE, necessario al fine della verifica dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 6 bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'ANAC con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. Il Seggio di Gara ritiene ammissibile, in virtù della Determinazione ANAC n. 1 del 08.01.2015, il ricorso al soccorso istruttorio relativamente all'integrazione documentale della cauzione provvisoria, a condizione che quest'ultima sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta, vale a dire decorra da tale data e del PASSOE, in conformità all'art. 46, comma 1ter, del D.Lgs. 163/2006, con rinvio a quanto disposto dal punto 15 della lettera di invito in merito all'applicazione della sanzione pecuniaria, determinata in € 433,40, pari all'uno per cento del valore della presente gara. Pertanto l'A.T.P. Arch. Pier Paolo Perra e più viene ammessa con riserva alle successive fasi di gara, con assegnazione del termine perentorio massimo di dieci giorni per la produzione dei documenti sopra indicati.

Di seguito si riassume l'esito della verifica documentale delle Ditte di cui sopra (dalla n. 1 alla n. 3 dell'elenco sopra indicato) esaminate nella mattinata del giorno 07.07.2015

PROFESSIONISTI	DOCUMENTAZIONE
Arch. Gianfranco Sanna, Via De Castro, 16 - 09170 Oristano	Regolare - ammessa
R.T.P. Piga - Coghe, Via T. Busachi, 7 - 09170 Oristano	Regolare - ammessa
A.T.P. Arch Pier Paolo e Piu -Via Monteverdi 41b - 09170 Oristano	Ammessa con riserva

Il Presidente stabilisce di aggiornare i lavori ad altra seduta pubblica, nella quale si procederà allo scioglimento della riserva, con esito positivo o negativo, in capo l'A.T.P. Arch. Pier Paolo Perra e più in merito all'integrazione documentale relativo alla cauzione provvisoria e la regolarizzazione del PASSOE;

Il Presidente chiude la seduta alle ore 11.45 ed aggiorna i lavori della Commissione di gara ad altra data da concordare, che verrà comunicata a mezzo PEC, ai professionisti partecipanti alla presente gara d'appalto per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva e direzione lavori dell'intervento denominato: "Lavori di messa in sicurezza e rifacimento delle facciate del P.O. San Martino di Oristano". La Commissione di gara dà atto che, al termine delle predette operazioni, tutte le offerte e la documentazione di gara vengono depositate dal Presidente e dai Componenti nel locale adibito alla custodia presso il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni, in armadio chiuso a chiave e sigillato a disposizione esclusiva del Segretario della Commissione di gara.

Il presente Verbale, redatto su carta libera per uso amministrativo, viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

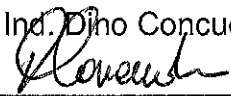
IL PRESIDENTE

Ing. Marcello Serra



IL COMPONENTE

Per. Ind. Dino Concudu



IL SEGRETARIO/COMPONENTE

Dr.ssa Roberta Serra

