

SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5 – ORISTANO

Oggetto : Lavori di ristrutturazione e adeguamento del Poliambulatorio di via Mazzini a Laconi, per la realizzazione della Casa della Salute.

Committente : Azienda Sanitaria Locale n° 5 – Oristano.

Impresa : EDIMP Snc di Satta Alessandro e Satta Giovanni – via Fronte Concas sn – Pattada (SS).

Contratto : Rep. A.S.L. n° 1.454 del 11/03/2014.

Importo a base d'asta : euro 213.661,77 per lavori + euro 6.000,00 di oneri per la sicurezza.

Importo contrattuale : euro 168.613,32 per lavori + euro 6.000,00 di oneri per la sicurezza.

SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- *con contratto rep. A.S.L. n° 1.454 del 11/03/2014, l'impresa Edimp Snc di Satta Alessandro e Satta Giovanni ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo pari a euro 174.613,32 di cui euro 168.613,32 per lavori ed euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza.*
- *Con riferimento al progetto in questione è stata redatta una perizia suppletiva e di variante da parte del Direttore dei Lavori geometra Gino Gabbrielli.*
- *Tale perizia si è resa necessaria per poter eseguire una serie di lavori che sono stati ritenuti utili nel corso del cantiere e che sono da ritenere di estrema di importanza ai fini del miglioramento delle caratteristiche di abitabilità e di confort dei locali adibiti ad ambulatorio o a laboratorio nel rispetto delle normative in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro.*

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di settembre con il presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Il signor Giovanni Satta in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa EDIMP Snc di Satta Alessandro e Satta Giovanni assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e dai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 2 – L'importo complessivo dei lavori, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui trattasi ammonta a euro 234.882,58 al lordo del ribasso d'asta del 21,084%.

L'importo degli oneri per la attuazione dei piani di sicurezza, non inclusi nella cifra suindicata ammonta a euro 6.000,00.

Art. 3 – L'importo del presente atto risulta pari a euro 16.746,62 al netto del ribasso d'asta del 21,084% + iva 22% come appresso specificato:

<i>Importo complessivo netto lavori in perizia</i>	<i>euro</i>	<i>185.359,94</i>
<i>A dedurre importo netto contratto principale</i>	<i>euro</i>	<i>168.613,32</i>
<i>Importo netto lavori in variante</i>	<i>euro</i>	<i>16.746,62</i>

Art. 4 – Per effetto della esecuzione dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia di cui trattasi l'impresa presterà una cauzione integrativa corrispondente al 10% del presente atto pari ad euro 1.674,66 (euro milleseicentotrentaquattro/66).

Art. 5 – Per effetto della esecuzione dei lavori previsti in perizia il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'art. 14 del C.S.A. in giorni 365, viene aumentato di giorni 30 (trenta).

Art. 6 – ai sensi dell'art. 177 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (art.136, D.P.R. n.554/1999), vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

NP 01 *Oneri per costituzione di dispositivo anticaduta e apprestamenti mobili necessari per l'esecuzione delle lavorazioni interne sul solaio , composto da ponteggio metallico fisso a montanti e traversi prefabbricati passo m. 1,80 o m. 2,50, realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo, diametro mm. 48 spessore mm. 3,2. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto a opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavori in legno o metallici, tavole fermapiè, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo DPR 547/1955 e DPR 164/1956 e successive modif., in conformità al DM 115/1990. Il turro valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione orizzontale di superficie. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.*

Prezzo d'applicazione al m2

33,00

NP 02 *Demolizione di elemento di solaio (in travetti di cemento armato e laterizi) non strutturale quale tavella posta nella parte inferiore dell'elemento strutturale, compresa la demolizione dell'intonaco, comprese eventuale puntellature necessarie alle parti da demolire, adeguatamente dimensionate, la scarriola tura dei materiali sciolti presso deposito provvisorio posto nell'area di cantiere. Valutata per effettiva superficie*

rimossa.

	Prezzo d'applicazione al m2	28,00
NP 03	<i>Risanamento parte strutturale di solaio a travetti mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili incoerenti in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copri ferro anche leggermente ammalo rate e sfarinamenti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii, grassi e disarmanti; casseratura dei travetti con sottomisure in legno d'abete per sagomatura travetto come da principio, applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione dei ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura rispettando tutte le prescrizioni previate nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Successiva rasatura con rasante fibro rinforzato.</i>	
	Prezzo d'applicazione a m2	150,00
NP 04	<i>Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 q.li, compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto nonché il viaggio di andata e di ritorno e gli oneri di smaltimento per rifiuti normali, esclusi rifiuti speciali.</i>	
	Prezzo d'applicazione a m3	48,00
NP 05	<i>Manto impermeabile monostrato con finitura della faccia superiore in scaglie di ardesia, realizzato mediante fornitura e posa in opera di una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in vetro velo rinforzato, peso 4 kg/m2, spessore 4 mm. Con flessibilità a freddo di - 10°C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm., compreso il primer, il consumo di combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto, con finitura faccia superiore colore grigio naturale.</i>	
	Prezzo d'applicazione a m2	14,91
NP 06	<i>Coibentazione termica di terrazze e coperture realizzata mediante fornitura e posa in opera di pannelli stampati in polistirene espanso sinterizzato tipo Sofitec avente le</i>	

seguenti caratteristiche tecniche: colore arancione, euro classe EPS 200, spessore mm. 100, massa volumetrica 30 kg/m³, conducibilità termica 0,033 W/mK, resistenza alla compressione 200 Kpa, resistenza alla diffusione del vapore 50-100, assorbimento d'acqua 2% vol., dimensioni pannello cm. 135x40x10, posto in opera su guaina ardesiata dello spessore di 4 mm. (questa esclusa), tramite apposito collante Isocoll B20NX, compreso il tiro in alto del materiale, la fornitura e posa delle tavole prismatiche dimensioni cm. 8x4 lungo il canale di gronda e la fornitura e posa del pettine antipasseri perimetrale.

	Prezzo d'applicazione a m2	61,00
NP 07	<p>Copertura a tetto con tegole tipo Portoghesi in laterizio, realizzata mediante fornitura e posa in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei colmi e dei cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline, misurata per superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a 1 m².</p>	

Prezzo d'applicazione a m2 **58,00**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore dei lavori mentre lo sarà per la Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Oristano, lì

Il Direttore dei Lavori:

L'Appaltatore:

geom. Gino Gabbrielli

Impresa EDIMP Snc di Satta Alessandro e
Satta Giovanni

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giorgio Tuveri