

Allegati:

- 1: nota NP/2014/9240 del 03/09/2014 Direzione Distretto Ales-Terralba;
- 2: allegato 1 al CSA Distretto di Ales-Terralba, come modificato in sede di Contratto;
- 3: allegato 1 al CSA Distretto di Ales-Terralba, aggiornato alla presente modifica.



DELIBERAZIONE N° 787 DEL 14/10/2014

SERVIZIO PROPONENTE: PROVVEDITORATO

IL REFERENTE DELL'ISTRUTTORIA

Dr. Paolo SANNA

OGGETTO: "APPALTO SERVIZIO PULIZIE, DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE PRESSO I PP.OO. ED EXTRA-OSPEDALIERI DELLA A.S.L. N° 5 DI ORISTANO, PER IL PERIODO DI ANNI TRE. APPROVAZIONE VARIAZIONE AREE PRESIDII VARI LOTTO 1 DISTRETTO DI ALES-TERRALBA, A FAR DATA 01/10/2014".

PROPOSTA PDEL N° 836 IN DATA 26/09/2014

Servizio: **PROVVEDITORATO**

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dr. Paolo SANNA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO: Dr.ssa Maria Gesuina DEMURTAS

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di Deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Maria Gesuina DEMURTAS

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con atto deliberativo n° 959 del 25/10/2012 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura Aperta d'appalto in oggetto, in favore della Ditta "P.F.E. S.p.A." di Milano, sulla base degli importi triennali pari a € 1.465.061,54 (Iva/E) per il lotto 1 (Presidi extra-ospedalieri diversi Distretti di Oristano, Ghilarza-Bosa e Ales-Terralba, rif. contratto Rep. ASL n° 2607 del 31/12/2012) ed € 3.107.511,48 (Iva/E) per il lotto 2 (Presidi ospedalieri di Oristano, Ghilarza e Bosa, rif. contratto Rep. ASL n° 2608 del 31/12/2012).

ATTESO che con nota prot. n° NP/2014/9240 del 03/09/2014, unita alla presente con il n° 1 per farne parte integrante e sostanziale, la Direzione del Distretto di Ales-Terralba nonché dell'Esecuzione del Contratto afferente al lotto 1 (Presidi extra-ospedalieri), del medesimo Distretto (Ales-Terralba), ha comunicato apposita proposta di modifica dell'allegato 1 al Capitolato Speciale d'Appalto inerente alle aree destinate al servizio di pulizia e sanificazione del proprio Distretto, a far data 01/10/2014, con unito allegato 1 al CSA, contenente le anzidette proposte di variazione.

VISTO il prospetto allegato 1 al Capitolato Speciale d'Appalto, afferente a Presidi diversi del Distretto di Ales-Terralba unito alla presente con il n° 2, come da allegato al succitato Contratto Rep. ASL n° 2607 del 31/12/2012 (prospetto già oggetto di variazione (Variazione n° 1) in sede di stipula del medesimo Contratto), dal quale risultano previsti complessivi Mq 9.876,48, così ripartiti, per tipologia di area:

Totale aree tipologia A= aree esterne e seminterrati	Mq	2.728,96
Totale aree tipologia B= aree a Basso rischio	Mq	980,89
Totale aree tipologia C= aree a Medio rischio	Mq	6.163,13
Totale aree tipologia D= aree a Alto rischio	Mq	3,50

DATO ATTO che con nota prot. ASL n° 11863 del 17/02/2014 è stata apportata un'ulteriore precedente variazione (Variazione n° 2), tra i Presidi (Ambulatori vari) dell'ex Distretto di Oristano, concernente la modifica incrementativa della frequenza delle prestazioni in argomento presso l'Ambulatorio veterinario di Arborea (frequenza da 1 giorno alla settimana a 3 volte alla settimana, da B-1 a B-3).

Il sottoscritto Direttore del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente Deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Ufficiale di questa ASL dal 15/10/2014 al 29/10/2014.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina DAGA

VISTO il succitato nuovo prospetto allegato 1 al C.S.A., unito alla presente con il n° 3 per farne parte integrante e sostanziale, aggiornato con le modifiche oggetto della presente variazione, dal quale risultano previsti complessivi Mq 7.163,55, così distribuiti:

Totale aree tipologia A= aree esterne e seminterrati	Mq	486,77
Totale aree tipologia B= aree a Basso rischio	Mq	881,65
Totale aree tipologia C= aree a Medio rischio	Mq	5.788,13
Totale aree tipologia D= aree a Alto rischio	Mq	3,50,

ovvero, una variazione, in termini di aree, riassunte nelle seguenti tipologie:

Totale aree tipologia A= aree esterne e seminterrati	Mq	-2.242,19
Totale aree tipologia B= aree a Basso rischio	Mq	- 99,24
Totale aree tipologia C= aree a Medio rischio	Mq	- 375,00
Totale aree tipologia D= aree a Alto rischio		nessuna variazione,

corrispondenti ai seguenti minori costi, determinati sulla base dei costi unitari, a mq, per singola tipologia di area, come da relativa offerta economica di gara:

Aree tipo A= Mq -2.242,19, per € 0,35 a mq = -€ 784,77
Aree tipo B= Mq - 99,24, per € 1,07 a mq = -€ 106,19
Aree tipo C= Mq - 375,00, per € 1,25 a mq = -€ 468,75
Aree tipo D= uguali (nessuna variazione)

per complessivi minori costi mensili, da riduzione aree, pari a € 1.359,71 (Iva/E).

CHE nella medesima succitata istanza di variazione oggetto della presente modifica, il Direttore del Distretto di Ales-Terralba ha richiesto anche la riduzione della frequenza delle pulizie presso taluni Presidi, che determina il seguente aggiornamento dei relativi costi (I/E):

-Ambulatorio Genoni

Mq 50,00, variazione frequenza da C-6 a C-1= da 6 gg/settimana a 1 g/settimana=
€ 1,25 a mq x (50 mq x 6 gg/sett.)= € 375,00 diviso 6 x 1= € 62,50, **diff. -€ 312,50** I/E

-Poliambulatorio Terralba

Mq 571,71, variazione frequenza da C-6 a C-5= da 6 gg/settimana a 5 g/settimana=
€ 1,25 a mq x (571,71 mq x 6 gg/sett.) = € 4.287,82 diviso 6 x 5 = € 3.573,19,
diff. -€ 714,63 I/E;

-Centro Riabilitazione e Neuropsichiatria Infantile

Mq 322,36, variazione frequenza da C-6 a C-5= da 6 gg/settimana a 5 gg/settimana=
€ 1,25 a mq x (322,36 mq x 6 gg/sett.)= € 2.417,70 diviso 6 x 5 = € 2.014,75,
diff. -€ 402,95 I/E;

-Ambulatorio Sala Prelievi Laconi

Mq 42,00, variazione frequenza da C-2 a C-1= da 2 gg/settimana a 1 g/settimana=
€ 1,25 a mq x (42,00 mq x 2 gg/sett.)= € 105,00 diviso 2 x 1 = € 52,50,
diff. -€ 52,50 I/E,

per complessivi minori costi mensili, da riduzione frequenze, pari a € 1.482,58 (Iva esclusa),

ovvero per un totale di minori costi complessivi mensili, da riduzione aree e frequenze, pari a € 2.842,29 (Iva esclusa).

DATO ATTO che come risulta riportato nell'istanza di variazione allegata con il n° 1 alla presente, la Ditta appaltatrice dovrà attenersi alle variazioni analiticamente ivi specificate, con decorrenza 01/10/2014.

CON i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario,

per i motivi esposti in premessa,

DELIBERA

1) di approvare la richiesta di modifica inerente ad aree e frequenze di Presidi vari del Distretto di Ales-Terralba presentata dalla Direzione di relativo Distretto, come risultante da prospetto allegato n° 3 alla presente, costituente nuovo allegato 1 al CSA, lotto 1, appalto servizio di pulizie presso i Presidi extra-ospedalieri di questa ASL, Presidi diversi del Distretto di Ales-Terralba;

2) di dare atto che le variazioni oggetto della presente Deliberazione, comportanti una riduzione dei costi, per € 2.842,29 (Iva esclusa) al mese, dovranno essere applicate a far data 01/10/2014, come da istanza di variazione allegata con il n° 1 alla presente;

3) di trasmettere copia della presente Deliberazione ai Servizi Provveditorato, AA.GG. e alla Direzione del Distretto di Ales-Terralba, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Mariano MELONI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr.ssa Maria Giovanna PORCU

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando SCINTU