

**SERVIZIO PROPONENTE:** Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Allegati:

**All. A:** nota prot. n. 82048 del 28/11/2013;

**All. B:** nota prot. n. 53269 del 06/08/2014;

**All. C:** nota prot. n. 61409 del 17/09/2014;

**All. D:** dichiarazione Sig. Congias del 29/07/2014;

**All. E:** Schema di convenzione.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 15/10/2014 al 29/10/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

**DELIBERAZIONE n° 783 del 14/10/2014**

---

**OGGETTO:** Concessione in diritto di superficie, alla Società San Quirico Solar Power s.r.l. di Bolzano, di un'area di proprietà della Azienda Sanitaria di Oristano per la realizzazione di un impianto solare termodinamico in località San Quirico a Oristano.  
Approvazione schema di convenzione.

---

PROPOSTA N° 819 DEL 16/09/2014

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che**

- la Giunta Regionale, con atti deliberativi n. 50/10 del 17/11/1998 e n. 41/20 del 17/10/2007, di rettifica ed integrazione alla D.G.R. n. 50/10, ha disposto il trasferimento al patrimonio dell'Azienda ASL n. 5 di Oristano dei beni immobili che alla data di entrata in vigore del D. Lgs n. 502/92 facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Province con vincolo di destinazione alle Unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'art. 65 comma 1 legge 833/78, come stabilito dall'art. 21 del D.L. n. 463/83, convertito con modificazioni nella legge n. 11 novembre n. 638;
- con Deliberazione della G.R. n. 41/20 del 17/10/2007 si è provveduto, inoltre, al trasferimento dei beni immobili della ASL n. 3 di Nuoro alla ASL n. 5 di Oristano per effetto della legge regionale n. 7/2005.
- l'Azienda ASL n. 5, in qualità di proprietaria degli immobili elencati nelle sopra citate delibere della Giunta Regionale, nell'ambito dell'avviato processo di riordino dei contratti di locazione agraria ha stipulato, in data 25/01/2011, con il sig. Congia Salvatore Ignazio, il contratto d'affitto dei terreni siti in località San Quirico a Oristano, individuati catastalmente al F.28 mapp.li 863/864/865, per una estensione di circa 54 Ha. Il contratto, con scadenza 25/11/2019, è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano in data 02/02/2011 al n. 357, serie III di rep.;

**Preso atto che**

- con nota prot. n. 82048 del 28/11/2013, allegata al presente atto sotto la lettera **A)** per farne parte integrante e sostanziale, il sig. Falconi Battista, nato a Fonni il 10 aprile 1963, chiedeva in permuta all'Azienda parte del mapp.le 863 del F.28, necessario per la installazione di un impianto solare da realizzare nell'area confinante, di sua proprietà.

Per la realizzazione dell'impianto, a cura della Società San Quirico Solar Power s.r.l. di Bolzano, l'area di proprietà dell'Azienda Sanitaria risultava complementare a quella di proprietà del sig. Falconi;

- con nota prot. n. 53269 del 06/08/2014, allegata al presente atto sotto la lettera **B)** per farne parte integrante e sostanziale, il sig. Falconi comunicava la rinuncia alla richiesta di permuta formulata in precedenza, comunicando che l'intervento di realizzazione dell'impianto solare termico sarebbe stato realizzato, sempre nel terreno di sua proprietà direttamente da parte della Società San Quirico Solar Power s.r.l., con subentro nella richiesta di disponibilità in diritto di superficie dell'area di proprietà aziendale;
- con nota prot.n.61409 del 17/09/2014, allegata al presente atto sotto la lettera **C)** per farne parte integrante e sostanziale, la Società San Quirico Solar Power s.r.l. di Bolzano chiedeva la concessione in diritto di superficie di una porzione di terreno individuato a Oristano al F. 28 mapp.le 863 parte, avente estensione di circa 1,5 Ha, meglio identificata nella planimetria unita alla nota di cui all'allegato **C**, attualmente in locazione agraria al sig. Congias Salvatore Ignazio;
- l'attuale affittuario della suddetta porzione di terreno, sig. Congias Salvatore Ignazio, con dichiarazione sottoscritta in data 29/07/2014, allegata al presente atto sotto la lettera **D)** per farne parte integrante e sostanziale, manifestava la propria disponibilità alla modifica del contratto di locazione agraria in corso, registrato all'Agenzia delle Entrate di OR in data 02/02/2011 al n. 357, serie III di rep., rinunciando ad una porzione di terreno per un estensione di circa 1.5 Ha, che, pertanto, ritorna nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria;
- l'intervento di costruzione di un impianto solare termodinamico e di opere ad esso collegate da realizzarsi nei terreni di proprietà del sig. Falconi Battista di Fonni a cura della Società San Quirico Solar Power s.r.l. di Bolzano, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Artigianato e Agricoltura di Bolzano, interessa in minima parte l'area di proprietà dell'Azienda Sanitaria di Oristano (circa 1.5 Ha su una superficie complessiva di circa 54 Ha del mapp.le 863/F.28);

#### **Ritenuto**

- conveniente, per l'Azienda Sanitaria, aderire alla richiesta della Società San Quirico Solar Power s.r.l. di Bolzano in quanto dalla concessione in diritto di superficie dell'area deriva un maggiore introito in termini di canone di locazione annuo (€ 500,00 Ha/anno contro l'attuale canone di € 60,00 Ha/anno) e di corrispettivo una tantum (€ 5.000,00) per la costituzione di una servitù (miglioramento fondiario) per il ripristino in calcestruzzo di un canale di scolo delle acque, come esplicitato nella proposta di schema di convenzione, allegata al presente atto sotto la lettera **E)** per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto del succitato schema di convenzione (**All. E**) per la concessione in diritto di superficie di un'area di proprietà dell'Azienda Sanitaria di Oristano, ai fini della realizzazione di un impianto solare termodinamico, contenente i termini e clausole regolanti i rapporti tra l'Azienda e la Società San Quirico Solar Power s.r.l. di Bolzano;

#### **Visti**

- l'Atto aziendale
- le LL. R.R. n. 10/1997 e n. 10/2006;
- la Legge n. 203/82 - Norme sui contratti agrari;

**Con i pareri** espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario

#### **DELIBERA**

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di aderire** alla richiesta della Società San Quirico Solar Power s.r.l. di Bolzano per la concessione del diritto di superficie per anni 30 (trenta) e per una estensione di circa 1,50 Ha di un'area di proprietà dell'Azienda Sanitaria di Oristano, per la realizzazione di un impianto solare termodinamico;
2. **di concedere** alla Società San Quirico Solar Power s.r.l., con sede in Bolzano in via Leonardo da Vinci n. 12 c/o Studio Plattner, rappresentata dal sig. Hanspeter Hochkofler, in qualità di Amministratore con poteri di firma, l'area di proprietà dell'Azienda Sanitaria di Oristano distinta al Catasto terreni del Comune di Oristano al Foglio 28 mapp.le 863 parte, di circa 1,50 Ha, in diritto di superficie per la realizzazione di un impianto solare termodinamico (**All.C**);
3. **di fissare** in € 500,00 per Ha/anno (euro cinquecento) il canone di locazione quale corrispettivo per il diritto di superficie concesso, con decorrenza dall'avvio dei lavori di realizzazione dell'impianto solare termodinamico, e in € 5.000,00 (euro cinquemila) una tantum quale corrispettivo per la costituzione di una servitù (miglioramento fondiario) per il ripristino in calcestruzzo di un canale di scolo delle acque già esistente, funzionale all'impianto, da corrispondersi dalla data di avvio dei lavori dello stesso;
4. **di approvare** lo schema di convenzione contenente i termini e le clausole regolanti i rapporti tra l'Azienda Sanitaria e la Società San Quirico Solar Power s.r.l. di Bolzano (**All.E**);
5. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio di questa Azienda, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Orlando Scintu