

**SERVIZIO PROPONENTE: PROVVEDITORATO**

Allegati:

1) nota prot. arrivo ASL n° 8083 del 04/02/2014.

Il Referente dell'Istruttoria  
Dr. Paolo Sanna

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PROVVEDITORATO**

Dr.ssa Maria Gesuina DEMURTAS

Il sottoscritto Direttore del Servizio Affari Generali e Legali certifica che la presente Deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Ufficiale di questa ASL dal 07/02/2014 al 21/02/2014.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI  
Dr.ssa Antonina DAGA

**DELIBERAZIONE N°94 DEL 06.02.2014**

**OGGETTO: "PRESA D'ATTO PROVVEDIMENTO DI SFRATTO ESECUTIVO NEI CONFRONTI DELLA DITTA "SPIGA ANTONIA" LOCATARIA DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' DI BAR-RISTORO PRESSO IL P.O. "S. MARTINO" DI ORISTANO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO, SINO AL 31/12/2014, DELLA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEI MEDESIMI LOCALI ALLA DITTA "FANTASIA DESSERTS DI TATTI DAVIDE & C. SNC" DI SIMAXIS (OR), NELLE MORE DELL'INDIZIONE DI NUOVA PROCEDURA DI GARA".**

PROPOSTA PDEL N. 114 IN DATA 05/02/2014

Servizio: **PROVVEDITORATO**

REFERENTE ISTRUTTORIA: Dr. Paolo SANNA

IL DIRIGENTE: Dr.ssa Maria Gesuina DEMURTAS

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso** che con Contratto Rep. ASL N° 1333 del 04/01/1996 veniva affidata, alla Ditta "Spiga Antonia" di Cagliari, la locazione commerciale per la gestione del locale destinato a punto ristoro-bar presso il P.O. "San Martino" di Oristano, per il periodo di anni sei, prorogabile di anno in anno, dietro il pagamento di un canone annuo di lire 40.476.000, pari a lire 3.373.000 mensili anticipate.

**Atteso** che con apposita nota in data 31/01/2013, acquisita agli atti di questa ASL, l'Ufficio Legale Contenziosi di questa Azienda Sanitaria ha comunicato che, in data 06/02/2014, alle ore 10,00, l'Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Notifiche ed Esecuzioni del Tribunale di Oristano, si recherà presso il P.O. "San Martino" di Oristano e provvederà ad eseguire lo sfratto della Ditta "Spiga Antonia" di Cagliari dai locali adibiti a punto ristoro, siti nello spazio antistante l'ingresso del citato Presidio e contestualmente ad immettere la ASL N° 5 di Oristano nel possesso esclusivo dell'immobile di sua proprietà.

**Vista** la nota prot. arrivo ASL n° 8083 del 04/02/2014 dei dipendenti attualmente impiegati nell'attività di ristoro-bar presso il P.O. di Oristano, unita alla presente con il n. 1 per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si chiede di poter affidare, temporaneamente, nelle more della indizione di nuova procedura di gara e per garantire, senza soluzione di continuità, l'attività di bar in oggetto, in favore della Società "Fantasia Desserts & C. Snc" di Simaxis (Or), costituita, tra gli altri, dal sig. Tatti Davide, già dipendente della succitata Ditta "Spiga Antonia" di Cagliari.

**Considerato** che con la medesima succitata nota gli attuali dipendenti della Ditta "Spiga Antonia" di Cagliari, impiegati nel locale oggetto di sfratto, hanno dichiarato di poter regolarmente subentrare nell'attività di ristoro-bar in quanto in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio di tale attività e di garantire l'assunzione del medesimo personale attualmente impiegato nella predetta attività.

**Richiamato** il contratto Rep. ASL n° 1333 del 04/01/1996 e ritenuto di dover confermare la competenza di oneri e responsabilità ivi specificate in capo al nuovo Affidatario nella parte in cui si evidenziava che la

locazione commerciale dei locali in oggetto veniva affidata a condizione che "...restano a carico del Conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento, nonché all'allacciamento elettrico e alla realizzazione dell'impianto a norma di legge.." e che "...il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli da terzi, ivi compresi i dipendenti della U.S.L....".

**Preso atto** del parere favorevole reso dal Direttore dei PP.OO. di questa ASL in merito alla richiesta di affidamento di cui alla succitata allegata nota n. 1 alla presente Deliberazione, come da relativo visto, ivi apposto.

**Vista** la ricevuta, in data 06/02/2014, di avvenuta presa in carico, da parte del Comune di Oristano, Sportello Suap, della dichiarazione DUAAP presentata dalla Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), con allegato relativo Modello di riepilogo della predetta istanza di immediato avvio di attività di Bar presso il P.O. di Oristano.

**Ritenuto** necessario, al fine di non interrompere un'attività commerciale che riveste carattere di pubblica utilità e nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara, di affidare, sino al 31/12/2014, in favore della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), costituita, tra gli altri, dal sig. Tatti Davide, già dipendente della Ditta "Spiga Antonia" di Cagliari, l'attività di bar-ristoro presso il P.O. di Oristano sino al 31/12/2014.

**Dato atto**

-che l'affidamento in oggetto è autorizzato alle medesime condizioni economico-contrattuali di cui al contratto cessato, ovvero, dietro il pagamento di un canone annuo di di € 20.904,00, pari a € 1.742,00 mensili anticipate, con l'applicazione di tariffe agevolate per i dipendenti ASL;  
-che questa ASL, con il presente affidamento temporaneo, metterà a disposizione della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or) unicamente i locali destinati ad attività di bar-ristoro, nell'attuale stato d'uso.

**Dato atto** che, per ragioni di urgenza legate all'imminente sfratto fissato per il giorno 06/02/2014, si rende necessario dichiarare immediatamente eseguibile la presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 11, comma 11, del Codice degli Appalti Pubblici, ovvero, a far data 06/02/2014, specificando che, questa ASL, provvederà, comunque, ai controlli documentali concernenti la comprova del possesso dei requisiti d'ordine generale ex art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii., in capo alla Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or).

**Viste** le LL.RR. n. 5/2007, n. 10/2006 e n. 3 del 07.08.2009.

**Visto** il D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii. .

**Con i pareri** espressi dal f.f. Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario di questa ASL,

per i motivi esposti in premessa,

**DELIBERA**

1. **di affidare**, a seguito dell'imminente sfratto del 06/02/2014 nei confronti della Ditta "Spiga Antonia" di Cagliari e nelle more dell'indizione di nuova procedura di gara, sino al 31/12/2014, in favore della Società "Fantasia Desserts di Tatti Davide & C. Snc" di Simaxis (Or), l'espletamento dell'attività di ristoro-bar presso i locali già a ciò destinati, presso il P.O. "San Martino" di Oristano, alle condizioni economico-contrattuali di cui

al contratto cessato, ovvero dietro il pagamento di un canone annuale di € 20.904,00, pari a € 1.742,00 mensili anticipate;

2. **di incaricare** il Servizio Affari Generali e Legali di questa ASL, alla formalizzazione di relativo Contratto, a far data 06/02/2014 e sino al 31/12/2014, specificando che, qualora la definizione di nuova gara intervenga prima dello scadere di tale termine, lo stesso verrà anticipato;

3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 272, comma 5, del Regolamento attuativo del vigente Codice degli Appalti Pubblici, è nominato Direttore dell'esecuzione del presente affidamento il Direttore dei PP.OO. di questa ASL;

4. **di trasmettere**, per gli adempimenti di rispettiva competenza, copia del presente atto i Servizi Affari Generali, Provveditorato, Bilancio e alla Direzione dei PP.OO. di questa ASL.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Mariano MELONI

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.f. Dr.Luciano OPPO

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Orlando SCINTU