

ALL A

ERDAS PEPPINO

VIA OZIERI 5

09072 CABBRAS

Tel 3477701789

ASL N. 5 - ORISTANO	
Resp. Proc.	UFF TEC
PERVENUTO IL	
04 APR. 2013	
Prot. n.	24867 del 5 APR 2013
Altri	DA-DA-DS

SPETT.LE ASL ORISTANO

VIA CARDUCCI 35

09170 ORISTANO

Oggetto:Contratto di locazione immobile sito in Cabras Via Tharros angolo via Cima adibito ad attività sanitarie. Contratto rep ASL n. 1820 e succ.

In risposta alla Vostra del 06.09.2012, riferita a una richiesta di riduzione del canone di locazione del poliambulatorio, così come descritto in oggetto, il sottoscritto Erdas Peppino, vista la situazione di crisi attuale è disposto a concedere uno sconto superiore al 30% per un importo di 3.300,00 euro mensili.

Inoltre si impegna di effettuare ove necessario una ristrutturazione del pavimento ed eventuali altri lavori indispensabili.

Si chiede inoltre che il contratto possa avere una durata 2 anni.

Fa presente che la stima al ribasso, secondo lo scrivente, è troppo di parte e non è corrispondente alla realtà, anche perché non si può prendere come riferimento le unità abitative nel paragone con uno stabile che è stato appositamente costruito per le vostre esigenze con progetto disegnato da voi, questo i vostri tecnici lo sanno benissimo, a Cabras non esiste un fabbricato così grande adibito ad uso sanitario e classificato come tale, pertanto, in questo contesto, la stima effettuata non è tanto compatibile. Infatti lo stabile ha una destinazione d'uso come B5 e non B1 come da vostra perizia.

Il primo canone concordato non è stato concordato con parere dell'U.T.E. pertanto non era fuori da nessuna logica contrattuale.

Lo scrivente inoltre vi informa che, per effettuare tali lavori, a suo tempo, con tantissimi sacrifici, ha speso una somma di circa 840.000.000 di vecchie lire, che se

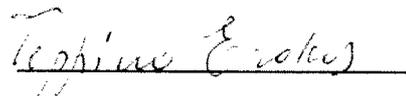
valutato ad oggi vista la svalutazione della lira rispetto all'euro non è inferiore a 1.500.000,00 Euro. Solo in vano ascensore, richiesto per l'abbattimento delle barriere architettoniche, compreso tutto il macchinario è costato circa 84.000.000 vecchie Lire.

Pertanto il sottoscritto, o meglio mio figlio e mio genero, che attualmente ho incaricato a seguire tutti i contatti con voi, sono disposti ad incontrarvi per affrontare l'argomento molto serenamente.

In attesa di un vostro cenno di riscontro, nel ringraziarvi per la corretta collaborazione sin qui avuta, nella speranza di trovare una soluzione di reciproca convenienza, con l'occasione, porge

Distinti saliti.

Peppino Erdas

A handwritten signature in cursive script, reading "Peppino Erdas", is written over a horizontal line.

Cabras li 05.04.2013