

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Manutenzioni, Logistica,
Servizi Generali e Gestione del
Patrimonio

Allegati:

- Allegato A - Nota Sig. Erdas prot. n. 24867 del
05.04.2013.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente,
DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima,
regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali
certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata
nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 29/04/2013 al 13/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

firma apposta

**OGGETTO: Stipula nuovo contratto di locazione per l'immobile
ubicato in Cabras, Via Tharros angolo Via Cima, di
proprietà del Sig. Erdas Peppino**

PROPOSTA N° PDEL-2013-334 IN DATA 15/04/2013

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e
Gestione del Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che con Deliberazione D.G. n. 969 del 14.09.1999 si assumeva
in locazione per la durata di anni sei, dal 19.04.1999 al
18.04.2005, l'immobile ubicato in Cabras, Via Tharros angolo
Via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, come da
contratto Repertorio A.S.L. n. 1820/1999, registrato in data
24.09.1999 al n. 1907 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio
di Oristano;

- che con successive Deliberazioni D.G. n. 66 del 08.03.2005,
606 del 09.04.2009, 89 del 03.05.2011 e 369 del 16.05.2012 si
stabiliva di rinnovare il contratto di locazione del succitato
immobile adibito a sede del Consultorio Materno Infantile,
Ufficio Sanitario e Continuità Assistenziale fino al
18.04.2013;

Considerato che, stante la mancanza di locali alternativi
idonei ad ospitare il Consultorio Materno Infantile,
l'Ufficio Sanitario e la Continuità Assistenziale, al fine di
garantire la continuità delle prestazioni assistenziali
presso le sopra richiamate sedi sanitarie, si rende
necessario stipulare un nuovo contratto di locazione con il
Sig. Erdas Peppino per l'immobile in oggetto;

Dato atto che, negli ultimi anni, il mercato delle locazioni nel Comune di Cabras ha subito una flessione, il Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio ha proceduto a una ricognizione relativa al valore dell'immobile in oggetto;

Verificato che il canone d'affitto mensile stabilito dal contratto in essere, pari a € 5.167,07, per un costo totale annuo pari a € 62.004,84, non è più aderente ai costi di mercato, il Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio ha provveduto a una ricontrattazione dello stesso con il Sig. Erdas Peppino;

Acquisita agli atti la nota del Sig. Erdas Peppino, assunta al protocollo di questa Azienda in data 05.04.2013 con n. 24867 e allegata alla presente Deliberazione sotto la lettera **A**), con la quale si manifesta la disponibilità a ridurre il canone d'affitto dell'immobile sito in Cabras, Via Tharros angolo via Cima, fissandolo in € 3.300,00 mensili, pari a € 39.600,00 annuali;

Ritenuto opportuno accettare la riduzione succitata, che consentirebbe all'Azienda un risparmio pari a € 1.867,07 mensili, per un risparmio totale di € 22.404,84 annui;

Viste le LL. R.R. n. 10/2006 e n. 3/2009;

Con i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario

DELIBERA

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di stipulare** un nuovo contratto di locazione dell'immobile sito in Cabras - Via Tharros angolo Via Cima, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, adibito a sede del Consultorio Materno Infantile, Ufficio Sanitario e Continuità Assistenziale;
2. **di incaricare** il Servizio Affari Generali della predisposizione del contratto e degli atti conseguenti;
3. **di precisare** che la durata del succitato contratto è stabilita in mesi dodici, prorogabili, con decorrenza dal **19.04.2013** al **18.04.2014**;
4. **di dare atto** che il canone di locazione sarà pari a € 3.300,00 al mese, per un totale annuo di € 39.600,00;

5. **di stabilire** che la summenzionata spesa di € 39.600,00 graverà sul Bilancio Aziendale 2013 per € 26.400,00 e sul Bilancio Aziendale 2014 per € 13.200,00;

6. **di imputare** la spesa complessiva per il 2013, pari a € 26.400,00 sul conto **0508010101** (Locazioni passive) e sui seguenti CDC:

- **P0202** (Igiene Pubblica Distretto OR): **€ 6.600,00**;
- **Q0204** (Continuità Ass.le Distretto OR): **€ 6.600,00**;
- **Q0704** (Consultorio Cabras): **€ 13.200,00**;

AUT. UAML 1/2013 - SUB 41

7. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Distretto di Oristano, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

firma apposta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

firma apposta

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu

firma apposta