

**SERVIZIO PROPONENTE:** Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Direttore della struttura proponente, DICHIARA la presente proposta di deliberazione legittima, regolare sotto il profilo tecnico e contabile.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
Ing. Giorgio Tuveri

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali Legali certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal 26/04/2013 al 10/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dr.ssa Antonina Daga

firma apposta

---

**OGGETTO:** Conduzione fondo agricolo ubicato in Comune di Oristano al F. 13, mappali 61/69/1035 in assenza di contratto. Restituzione somme versate unilateralmente dalla Soc. Agricola Nonnis di Oristano.

---

PROPOSTA N° PDEL-2013-317 IN DATA 08/04/2013

Servizio: Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRIGENTE: Ing. Giorgio Tuveri

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che**

- con nota prot. n. 61318 del 20.09.2011 questa Azienda comunicava disdetta del contratto di affitto verbale del fondo agricolo ubicato nel Comune di Oristano al F. 13, mappali 61/69/1035, condotto dal 1967 dalla Soc. Agricola Nonnis, con sede in Oristano, via Libeccio 17/a, con contratto verbale in scadenza al novembre 2012;
- con la succitata nota si proponeva alla Soc. Agricola Nonnis di concordare e stipulare un nuovo contratto d'affitto in forma scritta, secondo le forme previste per la Pubblica Amministrazione, confermando quanto già proposto alla Società medesima con due precedenti note del 2005 e del 2010;

**Verificata** la volontà della Soc. Agricola Nonnis di procedere alla stipula di un nuovo contratto d'affitto in forma scritta per il fondo agricolo di cui in premessa;

**Atteso che** nei numerosi incontri intervenuti fra l'Azienda e i rappresentanti della Soc. Agricola Nonnis non si è ancora addivenuti ad un accordo per la stipula di un nuovo contratto;

**Vista** la comunicazione della Soc. Agricola Nonnis del 17.01.2013, con la quale la Società inviava alla ASL n. 5 di Oristano l'assegno bancario non trasferibile del Banco di Sardegna n. 0 177 580 930-07, dell'importo di € 3.000,00, intestato all'Azienda medesima, quale canone di affitto per l'annata agraria 2012/2013 del fondo agricolo ubicato nel Comune di Oristano al F. 13, mappali 61/69/1035.

**Preso atto** che la Soc. Agricola Nonnis ha determinato, unilateralmente e in assenza di qualsivoglia contratto d'affitto, il canone annuale per la conduzione del suddetto fondo agricolo;

**Richiamato** l'obbligo per la Pubblica Amministrazione a stipulare contratti d'affitto esclusivamente nelle forme previste dalla legge, pena la nullità degli stessi;

**Verificato** che non è in essere alcun contratto d'affitto fra la ASL di n. 5 di Oristano e la Soc. Agricola Nonnis per il fondo agricolo ubicato nel Comune di Oristano al F. 13, mappali 61/69/1035;

**Ritenuto** opportuno rimettere alla Soc. Agricola Nonnis l'assegno bancario non trasferibile del Banco di Sardegna n. 0 177 580 930-07, dell'importo di € 3.000,00 quale canone di affitto per l'annata agraria 2012/2013 in assenza di contratto, affinché la suddetta Società nulla abbia a pretendere, a qualunque titolo, per il fondo agricolo in oggetto;

**Dato atto** che, con nota prot. n. 7344 del 30.01.2013, l'Azienda ha comunicato alla Soc. Agricola Nonnis la volontà di stipulare un nuovo contratto di locazione in deroga per il fondo agricolo ubicato nel Comune di Oristano al F. 13, mappali 61/69/1035 e, contestualmente, ha richiesto alla Società stessa di voler comunicare i riferimenti bancari per la restituzione della somma di € 3.000,00, versate unilateralmente in assenza di contratto;

**Vista** la comunicazione della Soc. Agricola Nonnis del 25.03.2013, con la quale la Società, per il tramite del proprio legale, Avv. Sogos, trasmette alla ASL n. 5 di Oristano le coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il rimborso delle somme versate e non accettate;

**Visti**

- l'Atto aziendale
- le LL. R.R. n. 10/1997 e n. 10/2006;
- la Legge n. 203/82 - Norme sui contratti agrari;

**Con i pareri** favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario

**DELIBERA**

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di rimettere** alla Società Agricola Nonnis con sede in Oristano, via Libeccio, 17/a, l'assegno bancario non trasferibile del Banco di Sardegna n. 0 177 580 930-07, dell'importo di € 3.000,00 quale canone di affitto per l'annata agraria 2012/2013;
2. **di incaricare** il Direttore del Servizio Bilancio di provvedere a accreditare la somma di € 3.000,00 alla Società Agricola Nonnis, sul conto le cui coordinate sono state comunicate nella nota del

25.03.2013 dell'Avv. Sogos, che, sebbene non materialmente allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. **di imputare** la spesa complessiva di € 3.000,00 sul conto **0505010203** (Altri rimborsi) e sul CDC **Z0101** (Azienda n. 5 CC)
4. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio aziendale, per l'esecuzione degli atti correlati di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mariano Meloni

firma apposta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

firma apposta

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Orlando Scintu

firma apposta