



Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Asta pubblica per l'appalto dei lavori di:

"Lavori di sistemazione della copertura piana di parte dell'immobile dell'ex carcere situato nel comune di Busachi"

VERBALE DI GARA

L'anno **duemiladodici** addì **venti** del mese di **dicembre**, alle ore 10:00 e successive, in Oristano al secondo piano della sede Legale dell'Azienda A.S.L. n. 5, presso il Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio,

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Direttore Generale n. 994 del 15/11/2012, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il progetto definitivo -esecutivo dei lavori, ad indire la gara d'appalto e ad approvare il bando di gara;
- il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di che trattasi, è dell'importo complessivo di € 110'000,00 di cui € 86'397,46 a base di gara così determinati:
 - € 82'397,46 per lavori a corpo e a misura, soggetti a ribasso d'asta;
 - € 4'000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- La gara, per l'appalto dei lavori di che trattasi è stata indetta, per il giorno 20/12/2012 in prima seduta alle ore 10:00 e seguenti, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè per mezzo di offerte segrete. Trattandosi di lavori a corpo e a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 2) della L.R. n. 5 del 2007, l'aggiudicazione è stata effettuata con l'applicazione del criterio del massimo ribasso sull'offerta a prezzi unitari posta a base di gara. Ai sensi del 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si è provveduto all'esclusione automatica delle offerte anomale.
- Della gara è stata data pubblicità mediante l'inserzione dell'avviso sul sito Internet Aziendale e automaticamente sul Sito della Regione Sardegna, inoltre presso l'albo pretorio del Comune di Busachi.
- Con determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni n. 3592 del 19/12/2012 è stata nominata la Commissione di gara, costituita dal Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio Ing. Giorgio Tuveri, facente funzioni di Presidente, dalla Dr.ssa Rita Colomby in qualità di componente segretario verbalizzante e dal Geom. Gino Gabbrielli, in qualità di componente.

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dichiara aperta l'asta è presenta n. 28 (ventotto) plichi fatti pervenire, nei termini e nei modi prescritti delle norme integrative del bando, dalle sotto notate ditte:

1	Pisano Bruno Costruzioni SRL	via Fleming 13, Selargius (CA)
2	Impresa Costruzioni Pier Paolo Boi e figli s.n.c.	via IV Novembre,39 Soleminis (CA)
3	EVOTEC s.r.l.	via Famiglietti, 42 Volla (NA)
4	Impresa Giancarlo Corrias	via Siotto Pintor, 14 Oliena (NU)
5	Impresa Vincenzo Rinaldi	via La Vega 7B Cagliari
6	Demelas Luigi	via Piave 1,Samugheo (CA)
7	SO.GE.MA.Costruzioni srl	via Luigi Einaudi,11 Cagliari
8	Impresa Edile geom. Martinez Antonello	via Firenze 10,Arborea (OR)

9	Coris Edilizia del Geom.Orrù Elvio	via Vittorio Emanuele 168,Villaurbana (OR)
10	Edil Sarda Costruzioni di Baldo Roberto	via Oristano 160,Marrubiu (OR)
11	Sarda Cantieri 2000 srl	via Velio Spano 3,Cabras (OR)
12	Servizi Generali Telecomunicazioni Srl	via Rossini 44, Cagliari
13	Impresa Edile Ghiaccio Gianluca	via San Nicolò12,Scano Montiferro(CA)
14	Impresa Bruno Mura	via Carlo Cattaneo 8,Cagliari
15	Milia Onorato	via Nenni SN-CP 52 Selargius (CA)
16	PI:GE di Pisano & Gessa S.n.c.	via Olbia 1 Mandas (CA)
17	Impresa Artigiana Demelas Mario	via G. Deledda 48,Samugheo (OR)
18	EDILIT s.r.l.	via Salaris 17/D Cagliari
19	I .C.E. di Milia Simone	via Giave 26,Quartucciu (CA)
20	Ecosarda di Antonio Scanu	via Silvio Pellico 42,Ittiri (SS)
21	Lai Costruzioni S.N.C.	via Raffaello 16,S. Giusta(OR)
22	Cappai Andrea	via Dei Platani 29,Uras (OR)
23	Impresa Edile Loi Raimondo	via Mascagni 4,Samugheo (OR)
24	Costruzioni Edili Albino Palmas	via del Mandorlo10,Santu Lussurgiu(OR)
25	Serra Vicenzino Mariano	via Versilia 53/A Oristano
26	Impresa Nurra S.r.l.	via Diaz 12,Bono (SS)
27	Impresa Edile 2M Costruzioni	via Giolitti 36 Villacidro (VS)
28	Imprico Immobiliare SRL	via Armando Diaz 4, San Gavino Monreale

Da atto che l'offerta pervenuta dalla ditta C.M.P. Impianti s.r.l., via della Pineta 78, Cagliari, non è stata ammessa poichè pervenuta oltre i termini previsti dal bando di gara.

Di seguito, per ogni singola offerta ammessa alla gara, procede:

- alla verifica e all'apertura del plico;
- alla verifica delle buste incluse nel plico;
- all'apertura della busta n. 1 contenete la documentazione amministrativa richiesta dal bando di gara;
- all'esame della documentazione al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dalle imprese sopra citate.

Dall'esame dei plichi, delle buste e della documentazione contenuta all'interno della busta n. 1 riscontra l'ammissibilità delle offerte presentate dalle seguenti ditte:

1	Pisano Bruno Costruzioni SRL	via Fleming 13, Selargius (CA)
2	Impresa Costruzioni Pier Paolo Boi e figli s.n.c.	via IV Novembre,39 Soleminis (CA)
3	EVOTEC s.r.l.	via Famiglietti, 42 Volla (NA)
4	Impresa Giancarlo Corrias	via Siotto Pintor, 14 Oliena (NU)
5	Impresa Vincenzo Rinaldi	via La Vega 7B Cagliari
6	Demelas Luigi	via Piave 1,Samugheo (CA)
7	SO.GE.MA.Costruzioni srl	via Luigi Einaudi,11 Cagliari
8	Impresa Edile geom. Martinez Antonello	via Firenze 10,Arborea (OR)
9	Coris Edilizia del Geom.Orrù Elvio	via Vittorio Emanuele 168,Villaurbana (OR)
10	Edil Sarda Costruzioni di Baldo Roberto	via Oristano 160,Marrubiu (OR)
11	Sarda Cantieri 2000 srl	via Velio Spano 3,Cabras (OR)
12	Servizi Generali Telecomunicazioni Srl	via Rossini 44, Cagliari
13	Impresa Edile Ghiaccio Gianluca	via San Nicolò12,Scano Montiferro(CA)
14	Impresa Bruno Mura	via Carlo Cattaneo 8,Cagliari
15	Milia Onorato	via Nenni SN-CP 52 Selargius (CA)
16	PI:GE di Pisano & Gessa S.n.c.	via Olbia 1 Mandas (CA)
17	Impresa Artigiana Demelas Mario	via G. Deledda 48,Samugheo (OR)
18	EDILIT s.r.l.	via Salaris 17/D Cagliari
19	I .C.E. di Milia Simone	via Giave 26,Quartucciu (CA)
20	Ecosarda di Antonio Scanu	via Silvio Pellico 42,Ittiri (SS)
22	Cappai Andrea	via Dei Platani 29,Uras (OR)
23	Impresa Edile Loi Raimondo	via Mascagni 4,Samugheo (OR)
24	Costruzioni Edili Albino Palmas	via del Mandorlo10,Santu Lussurgiu(OR)
26	Impresa Nurra S.r.l.	via Diaz 12,Bono (SS)
27	Impresa Edile 2M Costruzioni	via Giolitti 36 Villacidro (VS)

Mentre procede ad escludere le offerte presentate dalle imprese Serra Vicenzino Mariano, via Versilia 53/A Oristano e Lai Costruzioni S.N.C., via Raffaello 16, S. Giusta (OR), in quanto entrambe hanno presentato la cauzione di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, la prima sotto forma di versamento sul ccp. intestato all'ente, la seconda sotto forma di assegno circolare non trasferibile sempre intestato all'ente, senza accompagnarli, secondo quanto prescritto dal medesimo art. 75 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113, per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario".

Tale prescrizione è riportata altresì all'art. 6, punto 3), delle Norme Integrative del Bando, secondo cui "..... a prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.Lgs. 163/06, dovrà essere corredata a pena di esclusione dall'impegno sopra citato"

Essendo previsto nelle norme integrative del bando la possibilità di partecipare alla gara qualora in possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria, procede preliminarmente all'apertura delle offerte economiche al pubblico sorteggio ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06.

In conformità al disposto dell'art. 48 del D.Lgs.163/06, vengono sorteggiate le seguenti imprese:

28) Imprico Immobiliare SRL, via Armando Diaz 4, San Gavino Monreale;

20) Ecosarda di Antonio Scanu, via Silvio Pellico 42, Ittiri (SS);

2) Impresa Costruzioni Pier Paolo Boi e figli s.n.c., via IV Novembre, 39 Soleminis (CA).

Appurato che tutte le imprese sorteggiate risultano essere in possesso dell'attestazione SOA, procede all'apertura della busta numero 2, contenente l'offerta economica, presentata dalle ventisei imprese ammesse alla gara.

Accertata quindi e fatta accertare l'integrità dei suggelli apposti nelle buste, procede alla loro apertura; verificata la regolarità nella compilazione delle offerte prezzi unitari di seguito legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente ed accerta la corrispondenza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere.

Dall'esame delle offerte riscontra che tutte sono state formulate correttamente e da atto che le ditte si dichiarano disposte ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a fianco di ciascuna riportato:

1	Pisano Bruno Costruzioni SRL, Selargius (CA)	⇒	20,121
2	Impresa Costruzioni Pier Paolo Boi e figli s.n.c., Soleminis (CA)	⇒	20,437
3	EVOTEC s.r.l., Volla (NA)	⇒	20,055
4	Impresa Giancarlo Corrias, Oliena (NU)	⇒	19,635
5	Impresa Vincenzo Rinaldi, Cagliari	⇒	20,559
6	Demelas Luigi, Samugheo (OR)	⇒	20,481
7	SO.GE.MA.Costruzioni srl, Cagliari	⇒	19,758
8	Impresa Edile geom. Martinez Antonello, Arborea (OR)	⇒	20,281
9	Coris Edilizia del Geom.Orrù Elvio, Villaurbana (OR)	⇒	19,686
10	Edil Sarda Costruzioni di Baldo Roberto, Marrubiu (OR)	⇒	19,791
11	Sarda Cantieri 2000 srl, Cabras (OR)	⇒	20,180
12	Servizi Generali Telecomunicazioni Srl, Cagliari	⇒	20,780
13	Impresa Edile Ghiaccio Gianluca, Scano Montiferro(CA)	⇒	19,987
14	Impresa Bruno Mura, Cagliari	⇒	19,724
15	Milia Onorato, Selargius (CA)	⇒	19,897
16	PI:GE di Pisano & Gessa S.n.c., Mandas (CA)	⇒	19,812
17	Impresa Artigiana Demelas Mario, Samugheo (OR)	⇒	12,000
18	EDILIT s.r.l., Cagliari	⇒	12,503
19	I.C.E. di Milia Simone, Quartucciu (CA)	⇒	19,710
20	Ecosarda di Antonio Scanu, Ittiri (SS)	⇒	19,200
22	Cappai Andrea, Uras (OR)	⇒	19,880
23	Impresa Edile Loi Raimondo, Samugheo (OR)	⇒	21,130
24	Costruzioni Edili Albino Palmas, Santu Lussurgiu(OR)	⇒	19,995
26	Impresa Nurra S.r.l., Bono (SS)	⇒	19,954
27	Impresa Edile 2M Costruzioni, Villacidro (VS)	⇒	19,908

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 dell'art. 86 commi 1 e 4 del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, essendo il numero delle offerte valide pari a ventisei, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a quanto stabilito dallo stesso comma 1 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06

In ossequio alle modalità stabilite dalla Circolare del Ministero dei LL.PP., n. 568 del 19.04.1999, al fine della formazione della media per il calcolo del limite d'esclusione, procede al "taglio delle ali" nella misura del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore e minore ribasso.

Dai calcoli effettuati si ha:

ENTE	Data apertura buste	Numero offerte ammesse	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	di ribasso di aggiudicazione
AZIENDA SANITARIA ORISTANO	20/12/2012	26	3	19,957	20,192	20,180
DITTA PARTECIPANTE	Città	ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
Pisano Bruno Costruzioni SRL	SELARGIUS	20,121	20,121	20,121	20,121	
Impresa Costruzioni Pier Paolo Boi e figli s.n.c.	SOLEMINIS	20,437	20,437	20,437		
EVOTEC s.r.l.	VOLLA	20,055	20,055	20,055	20,055	
Impresa Giancarlo Corrias	OLIENA	19,635	19,635			
Impresa Vincenzo Rinaldi	CAGLIARI	20,559				
Demelas Luigi	SAMUGHEO	20,481	20,481	20,481		
SO.GE.MA.Costruzioni srl	CAGLIARI	19,758	19,758			
Impresa Edile geom. Martinez Antonello	ARBOREA	20,281	20,281	20,281		
Coris Edilizia del Geom.Orrù Elvio	VILLAURBANA	19,686	19,686			
Edil Sarda Costruzioni di Baldo Roberto	MARRUBIU	19,791	19,791			
Sarda Cantieri 2000 srl	CABRAS	20,180	20,180	20,180	20,180	Sarda Cantieri 2000 srl
Servizi Generali Telecomunicazioni Srl	CAGLIARI	20,780				
Impresa Edile Ghiaccio Gianluca	SCANO MONTIFERRO	19,987	19,987	19,987	19,987	
Impresa Bruno Mura	CAGLIARI	19,724	19,724			
Milia Onorato	SELARGIUS	19,897	19,897			
PI:GE di Pisano & Gessa S.n.c.	MANDAS	19,812	19,812			
Impresa Artigiana Demelas Mario	SAMUGHEO	12,000				
EDILIT s.r.l.	CAGLIARI	12,503				
I .C.E. di Milia Simone	QUARTUCCIU	19,710	19,710			
Ecosarda di Antonio Scanu	ITTIRI	19,200				
Lai Costruzioni S.N.C.	S.GIUSTA					
Cappai Andrea	URAS	19,880	19,880			
Impresa Edile Loi Raimondo	SAMUGHEO	21,130				
Costruzioni Edili Albino Palmas	SANTULUSSURGIU	19,995	19,995	19,995	19,995	
Serra Vicenzino Mariano	ORISTANO					
Impresa Nurra S.r.l.	BONO	19,954	19,954			
Impresa Edile 2M Costruzioni	VILLACIDRO	19,908	19,908			
Imprico Immobiliare SRL	S.GAVINO MON-	19,848	19,848			

Essendo il ribasso limite, oltre il quale l'offerta è considerata anomala, pari al 20,192%, esclude l'offerta presentata dalle imprese: 2) Impresa Costruzioni Pier Paolo Boi e figli s.n.c., Soleminis, 6) Demelas Luigi, Samugheo, 8) Impresa Edile geom. Martinez Antonello, poiché il ribasso offerto supera il limite di esclusione.

Di seguito, ai sensi dell'articolo 12, lettera h), delle norme integrative del bando e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, individua il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Constatato che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 20,180 % (diconsiventivirgolacentotta) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 82'397,46, è quella formulata dall'impresa Sarda Cantieri 2000 sr.l., via Velio Spano, 3, Cabras (Or), pertanto nomina, in via provvisoria, la stessa aggiudicataria dei lavori di "Lavori di sistemazione della copertura piana di parte dell'immobile ex- carcere situato nel Comune di Busachi".

Ai fini di cui all'art. 48, comma 2, e art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 da atto che il concorrente secondo classificato è l'impresa Pisano Bruno Costruzioni SRL con sede a Selargius (CA);

Le sopraccitate imprese sono in possesso rispettivamente di:

☞ SARDA CANTIERI 2000. S.r.l., Via Velio Spano n. 3, CABRAS (OR);

dell'attestazione di qualificazione SOA rilasciata dalla CQOP SOA (attestazione n. 33088/10/00 emessa il 04/12/2012, scadenza il 03/12/2017 presentata in copia conforme) per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto ed ha presentato in sede di gara dichiarazione sostitutiva attestante in riferimento all'amministratore e al direttore Tecnico (che nel caso di specie coincidono), l'assenza delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, in relazione successive modifiche e integrazioni nonché copia conforme all'originale della visura Camerale;

☞ PISANO BRUNO COSTRUZIONI, via Fleming 13;

attestazione di qualificazione SOA, rilasciata dalla SOA Mediterranea S.p.a. (attestazione n. 11665/0700 emessa il 12/11/2012, scadenza il 27/08/2014, presentata in copia conforme) per la categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ed ha presentato in sede di gara dichiarazione sostitutiva attestante in riferimento all'amministratore e al direttore Tecnico (che nel caso di specie coincidono), l'assenza delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e dichiarazione sostitutiva attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio.

Per quanto sopra, dispone che ad entrambe le imprese sia inviata per mezzo del servizio postale con Raccomandata a.r., la comunicazione sugli esiti della gara;

Per quanto sopra, dispone altresì che:

- l'ufficio provveda inoltre alla richiesta dei DURC ed ai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, nonché alle verifiche presso il Casellario e la Camera di Commercio e presso Equitalia;
- la commissione di gara si riunisca successivamente all'acquisizione della documentazione al fine del controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Dato atto che alle operazioni di gara non ha presenziato nessuna impresa, pertanto non sono state sollevate eccezioni di sorta, il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione di gara e dal segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE
(Ing. Giorgio Tuveri)

I COMMISSARI
(Dr.ssa Rita Colombu)

(Geom. Gino Gabbrielli)