

---

**Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio**

**DETERMINAZIONE N° 145 DEL 25/10/2011**

*Adottata ai sensi dell'art.4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e successive modifiche ed integrazioni e del regolamento aziendale per l'adozione delle determinazioni dirigenziali di cui alla Deliberazione D.G. n. 186 del 09/10/2008.*

**Oggetto: Cottimo Fiduciario per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria dell'immobile "SAFIEM S.r.l." sito in via Cagliari 250/258 ad Oristano"**

Affidamento dei lavori alla ditta: RiF.IN.CASA di Carlo Falchi&C S.n.c., Via Gramsci n.8 Oristano.

**CIG: Z5001C5194**

**DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**Richiamate:**

- la Deliberazione D.G. n. 186 del 09.10.2008, con la quale sono state attribuite ai dirigenti dell'ASL n. 5 di Oristano le funzioni previste dall'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss. mm.ii.;
- la Deliberazione D.G. n. 824 del 09.07.2008, con la quale si è provveduto a formalizzare l'istituzione della struttura complessa "Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali e Gestione del Patrimonio" e nominare l'Ing. Giorgio Tuveri Direttore del Servizio.

**Premesso che**

- L'Azienda A.S.L. n. 5 detiene in locazione l'immobile in sito in Oristano nella via Cagliari al n. 250/258 "SAFIEM", nel quale l'Azienda svolgeva il Servizi di Riabilitazione e di Farmacia;
- il contratto è scaduto, pertanto, tutte le attività sono state trasferite presso il Vecchio Ospedale San Martino, prima di procedere alla restituzione dei locali al locatario occorre eseguire una serie di lavori di manutenzione ordinaria destinati a ripristinare le condizioni originarie dei locali.

**Vista**

la Relazione a firma del Collaboratore Tecnico Geometra Gino Gabbrielli che sia allega al presente atto sotto la lettera A"per farne parte integrante e sostanziale, nella quale si stabilisce di procedere all'affidamento dei lavori tramite cottimo fiduciario e si individuano n. 5 ditte alle quali estendere l'invito.

**Preso atto che**

- in data 06/10/2011, si è proceduto invitare le ditte sotto elencate a presentare la propria offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto entro le ore 13 del 17/10/2011, precisamente:
  - Demelas Mario, G. Deledda, 58 Samugheo (OR), prot. 65268;
  - Lai Costruzioni S.n.c., via Raffaello, Santa Giusta, n. 16, prot. 65268;
  - RIF.IN. CASA. s.n.c. Via Raffaello, Oristano, prot. 65268 ;
  - Vincenzo Serra, Via Versilia, 53, Oristano, prot. 65268;
  - Vacca Sacripante, via Montessori n. 43, Oristano, prot. 65268;

- come risulta dal verbale, che si allega al presente atto sotto la lettera B" per farne parte integrante e sostanziale, tutte le ditte hanno aderito all'invito inviando nei termini la propria offerta;
- il giorno 24 del mese di ottobre il Direttore del Servizio l'Ing. Giorgio Tuveri, alla presenza del Geom. Gino Gabbrielli e della Dr.ssa Rita Colombu ha provveduto aprire le buste contenenti le offerte.
- riscontra la regolarità delle stesse, e della documentazione amministrativa ed economica presentata, sulla base della compilazione della lista delle lavorazioni, constata che ditte sotto elencate hanno dichiarato di praticare i seguenti ribassi percentuali:
 

1)Demelas Mario	Samugheo	⇒ 1,97%
2)Lai Costruzioni S.n.c.	Santa Giusta	⇒ 11,20%
3)RIF.IN. CASA. s.n.c	Oristano	⇒ 23,11%
4)Vincenzo Serra,	Oristano	⇒ 20,00%
5)Vacca Sacripante	Riola Sardo	⇒ 14,00%
- L'offerta economica più vantaggiosa per l'amministrazione e quella formulata dalla ditta RIF.IN.CASA., la quale si è resa disponibile a praticare lo sull'importo a base di gara il ribasso del 23,11%, pari a complessivi € 26,032,63

#### Richiamati

- dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii, la lettera d'invito nella quale sono contenute le disposizioni che regolano il presente affidamento.
- il verbale redatto in data 24/10/11, allegato B" al presente atto

#### Considerato che:

- l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione è quella formulata dalla ditta RIF.IN.CASA., dichiara la stessa aggiudicataria dei lavori di manutenzione di cui all'oggetto, per un importo complessivo di di € 26'032,63 I.V.A esclusa, pari a un ribasso del 23,11%, per sul prezzo a base gara di € 33'858,45 I.V.A. esclusa;

Tutto ciò premesso con la presente

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, dispone di:

- **aggiudicare e affidare** definitivamente ai sensi e dell'art. 125 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. alla ditta RIF.IN.CASA, Via Gramsci n. 8 Oristano, i lavori di "**Manutenzione ordinaria dell'immobile "SAFIEM S.r.l." sito in via Cagliari 250/258 ad Oristano**", per un importo pari a € 26'032,63 I.V.A esclusa, pari a un ribasso del 23,11%, per sul prezzo a base gara di € 33'858,45 I.V.A. esclusa;
- **dare atto che** la ditta s'impegna a eseguire i lavori in conformità alle disposizioni, del D.Lgs. 163/2006 ed alla lettera d'invito che disciplina le modalità di esecuzione del presente servizio;
- **autorizzare**, la spesa complessiva presunta di € 31'499,48 I.V.A. inclusa, imputandola al codice 0507010101 (Manutenzione impianti e pertinenze programmate) del Piano dei Conti di Contabilità Generale, (autorizz. UAML 1/sub 124) ed ai seguenti centri di responsabilità:
  - € 15'749,74 5AAB02CC1 (Distretto di Oristano - Funzione di assistenza farmaceutica e integrativa competenze comuni);
  - € 15'749,74 5AAB02FF1 (Distretto di Oristano - Assistenza riabilitativa territoriale - competenze comuni);

- **dare atto che** il Servizio Bilancio provvederà all'emissione dell'ordinativo di pagamento in favore della ditta RiF.IN.CASA di Carlo Falchi&C S.n.c., Via Gramsci n.8 Oristano, a seguito di presentazione di fattura e della liquidazione effettuata dal Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, con le modalità di cui all'art. 16 del Regolamento di contabilità dell'Azienda approvato con delibera D.G. 1138 del 23/09/09 e ss.mm;

**Trasmettere** copia del presente provvedimento alla Direzione Generale, al Servizio Affari Generali, al Servizio Bilancio ed al Collegio Sindacale.

**DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
(Ing. Giorgio Tuveri)

Dott.ssa R.C. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Affari Generali-Legali, certifica che la presente determinazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI – LEGALI  
**Dr.ssa Antonina Daga**