

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto prevede la realizzazione di un By – pass dell'impianto di acqua calda al servizio degli impianti tecnologici del P.O. San Martino di Oristano.

Cronistoria.

Nel 2004 questa Amministrazione ha provveduto, tramite tecnici interni, alla progettazione dei lavori denominati: "l'Adeguamento opere ed impianti ex D.lgs. 626/1994 del Corpo P" del P.O. San Martino di Oristano" nei quali era prevista la realizzazione della nuova centrale termica del P.O. San Martino, delle nuove sottocentrali "del freddo" e "del caldo", nonché alla ristrutturazione di alcuni piani dello stesso Presidio.

Detto progetto è stato finanziato dalla Regione Sardegna, con fondi di cui alla L. 67/88 ex art. 20 - 2° fase.

In data 10.06.2004 si è proceduto all'espletamento della gara d'appalto, dalla quale risulta aggiudicataria della realizzazione dei suddetti lavori l'Impresa S.I.P.E. Srl, con sede in Roma.

I lavori sono stati eseguiti ed ultimati in data 08.06.2010.

Con la perizia suppletiva e di variante n. 3 all'Impresa è stata, inoltre, affidata la costruzione di un by-pass "del freddo che interfacciasse la nuove sottocentrali del freddo con le montanti del Corpo Principale P e dei nuovi corpi ospedalieri M e DEA, by -pass non previsto nel progetto iniziale ma, essenziale per rendere operative le centrali realizzate.

Per rendere operativa la nuova centrale termica, appena collaudata, occorre realizzare il by- pass del caldo, che mette in comunicazione la nuova sottocentrale "del caldo" con l'intero corpo Ospedaliero comprese la nuove strutture, anche questo non previsto nel progetto iniziale.

A tal fine si è provveduto alla progettazione di tale by-pass indispensabile per la messa in esercizio della nuova centrale termica e della nuova sottocentrale del caldo.

Tale opera permetterà, dopo un periodo di collaudi e verifiche la dismissione della vecchia centrale termica e della adiacente sottocentrale caldo.

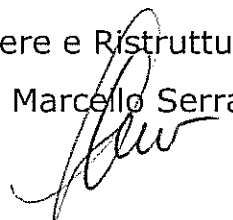
Le risorse per la realizzazione dell'intervento di realizzazione del by-pass del caldo sono state reperite tra quelle già a disposizione di questa Amministrazione residuali di interventi già realizzati e finalizzati agli impianti tecnologici del Corpo P e più precisamente, con i fondi di cui alla L.R. n. 67/88 1° fase relativamente all'intervento denominato "Lavori per l'adeguamento alle norme di sicurezza delle strutture e degli impianti del P.O. San Martino di Oristano";

Tutto ciò premesso, appare evidente la necessità di affidare la realizzazione del by-pass in argomento alla stessa Impresa che ha realizzato la centrale termica e le due sottocentrali del caldo e del freddo per consentire il collaudo totale di tutti gli impianti, assicurando così la funzionalità assoluta del complesso impiantistico Ospedaliero relativo alla produzione del caldo e del freddo.

Tale procedura consentirà inoltre di evitare ritardi nella messa in esercizio di tutti gli impianti, ritardo che causerebbe pesanti disagi ai reparti in esercizio ed in corso di apertura, che è presumibile ipotizzare con l'espletamento di una procedura di gara.

Per quanto sopra si ritiene di dover affidare, previa acquisizione dell'offerta economica da validare, alla Ditta SIPE di Roma, la realizzazione del by-pass del caldo al servizio degli impianti tecnologici del P.O. San Martino di Oristano.

Il Direttore del Servizio
Nuove Opere e Ristrutturazioni
Ing. Marcello Serra





Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni

OGGETTO: Affidamento a mezzo trattativa privata per il l'esecuzione dei Lavori complementari di realizzazione By – Pass caldo a servizio degli impianti tecnologici del P.O. San Martino di Oristano.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladieci, addì diciotto del mese di novembre, alle ore 10:30, nei locali del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni presso il P.O. San Martino di Oristano, si è proceduto all'apertura dell'offerta relativa all'esecuzione dei "Lavori complementari di realizzazione By – Pass caldo a servizio degli impianti tecnologici del P.O. San Martino di Oristano, il cui importo complessivo è fissato in € 137.122,33, quale importo dei lavori, di cui € 134.433,66 soggetto a ribasso d'asta ed € 2.688,67 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso

- che per rendere operativa la nuova centrale termica, appena collaudata, occorre procedere all'esecuzione di ulteriori lavorazioni complementari, non previste nel progetto originale di "Adeguamento opere ed impianti ex D.lgs. 626/1994 del Corpo P" del P.O. San Martino di Oristano", consistenti nella realizzazione dei by – pass del caldo, al fine di mettere in comunicazione la nuova sottocentrale del caldo con l'intero Corpo Ospedaliero, comprese le nuove strutture M. e DEA;
- che con Deliberazione del Commissario n. 712 del 26.07.2010 si è proceduto, tra l'altro, all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo dei suddetti lavori;
- Che data l'urgenza si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata con l'Impresa SIPE s.r.l. di Roma, aggiudicataria dell'intervento principale denominato "Adeguamento opere ed impianti ex D.lgs. 626/1994 del Corpo P" del P.O. San Martino di Oristano" nei quali sono ricompresi i lavori di realizzazione della nuova centrale termica nonché la realizzazione dei by pass del freddo;

Dato atto che con nota prot. n. 71083 del 21.10.2010 l'Impresa SIPE s.r.l., con sede in Roma è stata invitata a presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori complementari di realizzazione by-pass caldo a servizio degli impianti tecnologici del P.O. San Martino di Oristano;

Preso atto che l'Impresa SIPE s.r.l., con sede in Roma, ha presentato la propria offerta, (assunta al prot. ASL al n. 72683 del 28.10.2010) relativamente all'esecuzione dei di che trattasi;

Tutto ciò premesso

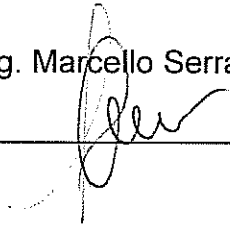
Il sottoscritto Ing. Marcello Serra, Direttore del Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni , alla presenza dei signori:

- Geom. Marco Marras, Assistente Tecnico c/o il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;
- Dr.ssa Roberta Serra Collaboratore Amministrativo c/o il Servizio Nuove Opere e Ristrutturazioni;

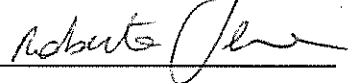
Verificata l'integrità e la chiusura della busta contenente l'offerta, si è quindi proceduto all'apertura dando lettura della stessa e dalla quale risulta che l'Impresa SIPE s.r.l., con sede in Roma, per l'esecuzione dei lavori complementari di "Realizzazione by-pass caldo a servizio degli impianti tecnologici del P.O. San Martino di Oristano" ha offerto un ribasso del 4,99% sull'importo a base d'asta pari ad un costo di € 127.725,42 al netto degli oneri per la sicurezza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Marcello Serra



Dr.ssa Roberta Serra



Geom. Marco Marras

